

Temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova KLASA: 024-02/22-01/6; URBROJ: 238-28-01-22-4 od 04. srpnja 2022.

OPĆINA STUPNIK, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, zastupana po općinskom načelniku Bruni Perkoviću, ing. prometa, kao davatelj koncesije (koncedent), s jedne strane

i

DIMAX d.o.o., M. Krleže 1/2, 42000 Varaždin, OIB: 56608479548, zastupan po direktoru Miroslav Njegovec, kao koncesionar s druge strane, zaključuju sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje dimnjačarskih poslova
na području Općine Stupnik

OPĆINA STUPNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
REGISTAR UGOVORA
Broj: 51/22
Datum: 09. 08. 22.

I DJELATNOST ZA KOJU SE KONCESIJA DAJE

Članak 1.

- (1) Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Općine Stupnik i ovlaštenog koncesionara DIMAX d.o.o., iz Varaždina (u daljnjem tekstu: koncesionar), vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti- dimnjačarskih poslova na području Općine Stupnik.
- (2) Općina Stupnik (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Stupnik (naselja: Donji Stupnik, Gornji Stupnik i Stupnički Obrež) koncesionaru.
- (3) Koncesija se obavlja u skladu s ovim Ugovorom, Dokumentacijom za nadmetanje i Ponudom koncesionara koje su sastavni dio ovog Ugovora.

II VRIJEME NA KOJE SE KONCESIJA DAJE

Članak 2.

- (1) Ugovor o koncesiji zaključuje se na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina.
- (2) Rok za početak obavljanja koncesije započinje teći danom potpisa ugovora o koncesiji između koncedenta i koncesionara, a istječe posljednjeg dana, mjeseca i godine koji po svojem broju odgovara danu kada je potpisan ugovor o davanju koncesije.

III VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

- (1) Koncesionar za koncesiju plaća ukupnu naknadu u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna),
za petogodišnji rok korištenja koncesije, odnosno godišnje 4.000,00 kn (slovima: četiritisućekuna).

- (2) Godišnju naknadu iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar se obvezuje uplatiti jednokratno, na žiro račun Općine Stupnik broj: **HR7823600001855100007** s pozivom na broj 26 7749 – ID broj ugovora sa dodijeljenim kontrolnim brojem 19 i to najkasnije do 01.12. tekuće godine.
- (3) U slučaju zakašnjenja u plaćanju godišnje naknade koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.
- (4) Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Stupnik.
- (5) Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u određenom roku, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospijeca i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Članak 4.

- (1) Rokovi plaćanja naknade za koncesiju iz članka 3. ovog Ugovora smatraju se bitnim uvjetom ugovora te davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nepoštivanja istih jednostrano raskine ovaj Ugovor uz pravo potraživanja naknade štete koja bi uslijed toga nastala davatelju koncesije.

IV CIJENA I NAČIN NAPLATE ZA PRUŽENU USLUGU

Članak 5.

- (1) Ovlašteni koncesionar je dužan izdavati račune za izvršenu uslugu krajnjem korisniku usluge i postupati u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova Općine Stupnik, Klasa:021-01/99-01/29; Ur.broj: 238/28-99-3 od 16.11.1999., te svoje usluge naplaćivati sukladno ponuđenom Cjeniku dimnjačarskih poslova za područje Općine Stupnik, koji je prilog ovom Ugovoru. Račun mora sadržavati popis pruženih usluga.
- (2) Koncesionar je dužan pregledati i čistiti dimovodne objekte u rokovima koji su određeni Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

- (1) Cijena usluge je nepromjenjiva i Koncesionar je može mijenjati samo uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

V PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 7.

- (1) Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati trajno i kvalitetno, te ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima.
- (2) Koncesionar je naročito dužan:

- vršiti dimnjačarske poslove u skladu s propisima koji reguliraju predmetnu materiju i voditi se pravilima struke prvenstveno vodeći računa o propisima o zaštiti od požara, zaštiti na radu i očuvanju okoliša
 - poduzimati odgovarajuće mjere i odgovarati za sigurnost ljudi, radova, opreme i neposredne okoline
 - obavljati preglede dimovodnih objekata na odgovarajući način u određenim i propisanim rokovima
 - poduzimati druge mjere za otklanjanje neispravnosti dimovodnih objekata i opasnosti od požara i eksplozije
 - poduzimati mjere sprečavanja smetnji od dima i plinova
 - osigurati obavljanje dimnjačarskih poslova sa stručno osposobljenim kadrovima
 - voditi propisane evidencije
 - obavijestiti korisnike usluga o danu izvršavanja dimnjačarske usluge
 - izdati korisnicima račune za izvršene usluge
 - obavljati i druge poslove u skladu s pravilima dimnjačarske struke
 - Koncesionar se obvezuje obaviti dimnjačarske poslove po pozivu za hitne intervencije.
 - Koncesionar jamči da će za vrijeme važenja ovog Ugovora:
 - uredno i savjesno izvršavati djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora na području Općine Stupnik,
 - u rokovima određenim ovim ugovorom plaćati naknadu za koncesiju
- (3) Ovlašteni dimnjačar preuzima obvezu obavljanja dimnjačarskih poslova prema propisima i pravilima struke.
- (4) Ovlašteni dimnjačar se obvezuje komunalnu djelatnost iz stavka 1. ovog članka ugovora obavljati na način i skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), Odlukom o o obavljanju dimnjačarskih poslova Općine Stupnik, Klasa:021-01/99-01/29; Ur.broj: 238/28-99-3 od 16.11.1999., Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije broj 2/2020) i Odlukom o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Stupnik, KLASA: 024-02/22-01/6; URBROJ: 238-28-01-22-4 od 04. srpnja 2022.g.
- (5) Koncesionar je dužan dostaviti davatelju koncesije do 28.02. tekuće godine za prethodnu godinu godišnji obračun u kojem je prikazano poslovanje po predmetnoj koncesiji, radi praćenja obveza koncesionara glede predmetne koncesije, odnosno mora priložiti specifikaciju izlaznih faktura koje se odnose na fakturirane usluge.

Članak 8.

- (1) Davatelj dimnjačarske usluge obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka.

(2) Plan obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redosljed obavljanja dimnjačarskih poslova po naseljima, ulicama i kućnim brojevima.

(3) Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka izraditi najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine u kojoj počinje sezona ogrjeva i dostaviti ga Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stupnik.

Članak 9.

(1) U obavljanju dimnjačarskih poslova koncesionar u cijelosti snosi odgovornost za štetu nastalu pri obavljanju ili u s vezi obavljanjem dimnjačarskih poslova korisnicima usluga ili trećima osobama.

Članak 10.

(1) Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, Koncesionar ne smije sklopiti Ugovor o potkoncesiji.

VI PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 11.

(1) Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja komunalne usluge za koje je dana koncesija, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog ugovora.

(2) Davatelj koncesije se obvezuje da će koncesionaru osigurati obavljanje komunalnih usluga na području Općine Stupnik.

VII UVJETI OTKAZA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

(1) Koncesija prestaje:

1. ispunjenjem zakonskih uvjeta,
2. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
3. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji,
6. u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Članak 13.

(1) Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju

2. ako koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije odnosno obavljanje dimnjačarskih poslova
3. ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara
4. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje
5. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku
6. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji
7. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i ugovora o koncesiji
8. ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. Zakona o koncesijama
9. ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije
10. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije iz članaka 36. i 49. Zakona o koncesijama postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. istog Zakona
11. ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama
12. u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Članak 14.

- (1) Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.
- (2) Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovoga članka davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.
- (3) U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo naplatiti se iz jamstva te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava radi potpunog obeštećenja. Prihodi od naplate štete uzrokovanih radnjama koncesionara iz prethodnog članka ovoga Ugovora, pripada Proračunu Općine Stupnik.

Članak 15.

- (1) Zbog neispunjenja obveza davatelja koncesije iz ugovora o koncesiji, koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.
- (2) Osim razloga iz prethodnog stavka ovoga članka ugovora, koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.
- (3) Na zahtjev koncesionara iz prethodnog stavka ovoga članka ugovora, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji.
- (4) Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je davatelju koncesije nastala šteta radnjama koncesionara.

Članak 16.

- (1) Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o koncesijama i Zakona obveznim odnosima, te na odgovarajući način Dokumentacija za nadmetanje.

VIII UGOVORNE KAZNE

Članak 17.

- (1) Ako koncesionar odustane od Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora ili dođe do raskida ugovora krivnjom koncesionara, koncesionar se obvezuje platiti ugovornu kaznu u iznosu od 10% iznosa godišnje koncesijske naknade za koncesiju za svaku godinu računajući do isteka roka od 5 godina na koji rok je dana koncesija.

IX JAMSTVA KORISNIKA KONCESIJE

Članak 18.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar davatelju koncesije neposredno prije potpisivanja ovog ugovora o koncesiji dostavio instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju, odnosno jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, radi naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.
- (2) Davatelj koncesije dužan je instrument iz prethodnog stavka ovog članka pohraniti na prikladnom mjestu i čuvati za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa Zakonom i Dokumentacijom za nadmetanje.
- (3) Davatelj koncesije ima pravo zadržati jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji i nakon protoka roka od 3 mjeseca nakon prestanka ugovora o koncesiji, sve dok koncesionar ne ispuni sve svoje obveze iz ugovora o koncesiji odnosno dok Davatelj koncesije ne podmiri sva svoja potraživanja prema koncesionaru koja su iz ugovora ili u vezi s ugovorom o koncesiji.

X IZMJENE UGOVORA

Članak 19.

- (1) Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Stupnik.
- (2) Ovaj ugovor može se izmijeniti na način propisan člankom 62. Zakona o koncesijama.
- (3) Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju rezultirati izmjenom vrste i/ili predmeta ugovora o koncesiji.
- (4) O Izmjeni ugovora o koncesiji potpisat će se dodatak ugovora o koncesiji, čemu će prethoditi odluka o izmjeni odluke o koncesiji sukladno člancima 63.- 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine br. 66/17 i 107/20).

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće spor će riješiti stvarno nadležni sud.

Članak 21.

- (1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) primjerka izvornika, od kojih 3 (tri) zadržava davatelj koncesije, 1 (jedan) primjerak koncesionar, dok će 1 (jedan) primjerak davatelj koncesije dostaviti Ministarstvu financija.
- (2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su pročitale ovaj Ugovor i da ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 311-01/22-01/1
URBROJ: 238-28-02-22-13
U Stupniku, 09.08.2022.

ZA DAVATELJA KONCESIJE:
OPĆINA STUPNIK


OPĆINSKI NAČELNIK



ZA KONCESIONARA:
DIMAX D.O.O.


 d.o.o. DIREKTOR
za trgovinu i usluge
VARAZDIN, Miroslava Krležića 1/2
OIB: 56608479548

DAVATELJ KONCESIJE:	Općina Stupnik, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik
NAZIV KONCESIJE:	Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Stupnik

NAZIV PONUDITELJA:	DIMAX D.O.O.
SJEDIŠTE:	M. KRLEŽE 112, 42000 VARAŽDIN
OIB:	56608479548
OVLAŠTENA OSOBA:	MIROSLAV JEGOVEC

CJENIK DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE STUPNIK

	NAZIV USLUGE	JEDINIČNA CIJENA u kunama bez PDV-a	JEDINIČNA CIJENA u kunama s PDV-om
1.	Čišćenje dimnjaka	21,09	26,36
2.	Čišćenje štednjaka ili peći	78,31	97,89
3.	Čišćenje peći za centralno i etažno grijanje (do 50 kW)	9,04	11,30
4.	Čišćenje peći za centralno i etažno grijanje (preko 50 kW)	9,04	11,30
5.	Čišćenje taložnice čađe	30,12	37,65
6.	Probijanje dimnjaka	78,31	97,89
7.	Spaljivanje dimnjaka	51,20	64,00
8.	Kontrola ispravnosti plinskog dimnjaka i priključnih cijevi	6,02	7,53
9.	Kontrola dimne strane plinskog aparata - bojlera do 50 kW	6,02	7,53
10.	Pregled dimnjaka i izrada stručnog nalaza uz izdavanje uvjerenja (TEST)	15,05	18,81
11.	Ponovni pregled stana dimnjaka i izdavanje zapisnika o ispravnosti	30,12	37,65
12.	Čišćenje kotlova za centralno grijanje do 100 kW	21,09	26,36
13.	Čišćenje kotlova za centralno grijanje preko 100 kW	21,09	26,36
14.	- za svaki kW iznad 100 kW	15,05	18,81
15.	Konzervacija po kW	21,09	26,36
16.	Putni troškovi izvanrednog izlaska po km	9,04	11,30
17.	Razni nespomenuti radovi (po satu)	51,20	64,00
	UKUPNO:	472,88	591,10
	Dimnjačarske usluge koje se obavljaju nedjeljom, blagdanom ili izvan radnog vremena naplaćuju se po cjeniku, s uvećanjem od (%)	100,00	

U VARAŽDINU dana 20.06. 2022.

Potpis i pečat ponuditelja: