



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUPNIK  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 943-01-23-01/1  
URBROJ: 238-28-02-24-483  
Stupnik, 20.11.2024.

**OPĆINA STUPNIK**, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, koju zastupa Bruno Perković, Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19) (dalje u tekstu Zakon) objavljuje sljedeću

**PONUĐU**

**VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. STUPNIK ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI REKONSTRUKCIJE PROMETNICE S OBORINSKOM ODVODNOM I JAVNOM RASVJETOM- ULICA SVETOG BENEDIKTA** kako slijedi:

1. **OPĆINA STUPNIK**, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, koju zastupa Bruno Perković, Općinski načelnik, namjerava, radi rekonstrukcije ulice Svetog Benedikta riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahtjeva, odnosno, ako isto ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinskopravne poslove Zagrebačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2b. skupine – rekonstrukcija Ulice Svetog Benedikta sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Općina Stupnik ishodila je Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, 2.b skupine Prometnica s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000006; URBROJ: 238/1-18-06/9-20-0005 od 24.11.2020., a koja je postala pravomoćna dana 18.02.2021. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 105. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu rekonstrukcije ulice Svetog Benedikta, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE - SV. BENEDIKT II.						
RE D. BR.	KAT. OPĆINA	ZKČ. BR.	POVRŠ. IZVL. U M2	VISINA NAKN. GEOD. VJ.	VISINA NAKNADE POLJOPR. VJ.	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/EUR
1.	K.O. STUPNIK	5404/2	16	544,00	54,15	598,15
2.	K.O. STUPNIK	5405/4	12	508,00	40,61	548,61
3.	K.O. STUPNIK	5414/2	1	34,00	0,91	34,91
4.	K.O. STUPNIK	5422/2	26	885,00	23,53	908,53
		5423/3	15	1.335,00	13,58	1.348,58
5.	K.O. STUPNIK	5424/2	10	340,00	133,39	473,39
6.	K.O. STUPNIK	5425/2	5	170,00	7,18	177,18
7.	K.O. STUPNIK	5426/2	2	68,00	2,87	70,87
8.	K.O. STUPNIK	5427/2	2	68,00	2,87	70,87
9.	K.O. STUPNIK	5428/3	5	200,00	990,44	1.190,44
10.	K.O. STUPNIK	5429/2	6	204,00	8,62	212,62
11.	K.O. STUPNIK	5430/2	16	545,00	22,98	567,98
12.	K.O. STUPNIK	5431/2	67	2.280,00	96,22	2.376,22
13.	K.O. STUPNIK	5432/2	39	1.330,00	56,01	1.386,01
14.	K.O. STUPNIK	5433/2	35	1.190,00	50,26	1.240,26
15.	K.O. STUPNIK	5412/2	1	34,00	0,91	34,91
		5413/2	5	170,00	4,53	174,53
		5420/4	8	392,00	7,24	399,24

		6546/2	56	1.905,00	50,69	1.955,69
		6545/2	49	1.670,00	44,35	1.714,35
16.	K.O. STUPNIK	5293/2	37	1.260,00	33,49	1.293,49
		6541/2	14	476,00	47,38	523,38
		7304/2	104	3.540,00	94,14	3.634,14
17.	K.O. STUPNIK	6540/2	9	406,00	30,46	436,46
18.	K.O. STUPNIK	6522/3	31	1.455,00	2.464,07	3.919,07
19.	K.O. STUPNIK	5659/6	3	102,00	2,72	104,72
20.	K.O. STUPNIK	6604/2	21	714,00	19,01	733,01
21.	K.O. STUPNIK	6605/2	8	272,00	7,24	279,24
22.	K.O. STUPNIK	6601/2	44	1.500,00	63,19	1.563,19
		6601/3	13	442,00	18,67	460,67
23.	K.O. STUPNIK	6548/2	15	510,00	21,54	531,54
		6647/2	37	1.260,00	33,49	1.293,49
24.	K.O. STUPNIK	6600/5	81	2.754,00	73,32	2.827,32
		7303/2	57	1.940,00	51,59	1.991,59
25.	K.O. STUPNIK	6606/2	7	238,00	10,05	248,05
		6599/3	27	1.470,00	91,38	1.561,38
26.	K.O. STUPNIK	6553/5	33	1.122,00	47,39	1.169,39
27.	K.O. STUPNIK	6549/3	4	136,00	3,62	139,62
28.	K.O. STUPNIK	6554/2	102	3.470,00	146,48	3.616,48
29.	K.O. STUPNIK	5514/2	84	2.860,00	543,10	3.403,10
		5513/2	52	2.040,00	175,99	2.215,99
30.	K.O. STUPNIK	5488/2	10	840,00	33,84	873,84
31.	K.O. STUPNIK	5487/2	8	672,00	27,08	699,08
32.	K.O. STUPNIK	5495/2	1	34,00	35,24	69,24
33.	K.O. STUPNIK	5491/9	26	2.985,00	1.070,14	4.055,14
34.	K.O.	5491/10	26	1.075,00	1.090,05	2.165,05

	STUPNIK					
35.	K.O. STUPNIK	5491/11	20	680,00	488,15	1.168,15
36.	K.O. STUPNIK	5474/7	33	1.572,00	343,95	1.915,95
		5474/8	43	1.462,00	638,99	2.100,99
37.	K.O. STUPNIK	5473/2	51	3.735,00	575,42	4.310,42
38.	K.O. STUPNIK	5483/2	7	238,00	10,05	248,05
39.	K.O. STUPNIK	6298/7	6	204,00	20,31	224,31
40.	K.O. STUPNIK	5472/2	104	3.540,00	3.324,71	6.864,71
		5469/2	55	500,00	1.740,14	2.240,14
		5470/2	59	2.010,00	2.411,91	4.421,91
		5471/2	31	1.054,00	1.213,55	2.267,55
41.	K.O. STUPNIK	5465/2	130	1.182,00	2.255,62	3.437,62
		5464/2	29	986,00	655,58	1.641,58
		5462/2	71	2.414,00	580,07	2.994,07
42.	K.O. STUPNIK	5452/2	5	170,00	4,53	174,53
43.	K.O. STUPNIK	5451/5	8	272,00	7,24	279,24
44.	K.O. STUPNIK	5450/2	3	102,00	2,72	104,72
45.	K.O. STUPNIK	5446/2	5	170,00	4,53	174,53
46.	K.O. STUPNIK	5440/4	46	1.564,00	41,64	1.605,64
47.	K.O. STUPNIK	5440/3	30	1.020,00	27,16	1.047,16
48.	K.O. STUPNIK	5491/12	13	842,00	1.295,64	2.137,64
49.	K.O. STUPNIK	5400/15	24	816,00	34,47	850,47
50.	K.O. STUPNIK	5399/2	24	816,00	34,47	850,47
51.	K.O. STUPNIK	5396/2	30	918,00	38,77	956,77
52.	K.O. STUPNIK	5296/3	201	8.635,00	1.104,98	9.739,98
53.	K.O. STUPNIK	5292/2	10	340,00	9,05	349,05
54.	K.O. STUPNIK	5291/2	14	476,00	12,67	488,67
55.	K.O. STUPNIK	6532/2	31	1.235,00	597,98	1.832,98

56.	K.O. STUPNIK	5489/2	7	238,00	23,69	261,69
57.	K.O. STUPNIK	5287/2	16	785,00	14,48	799,48
		5288/2	15	735,00	13,58	748,58
		5289/2	17	835,00	4,53	839,53
		5290/2	14	690,0	12,67	702,67
58.	K.O. STUPNIK	6533/3	8	672,00	27,08	699,08
59.	K.O. STUPNIK	5286/2	21	715,00	30,16	745,16
60.	K.O. STUPNIK	5285/2	29	986,00	26,25	1.012,25
61.	K.O. STUPNIK	5273/4	28	1.452,00	94,76	1.546,76
62.	K.O. STUPNIK	5276/2	51	1.735,00	46,16	1.781,16
63.	K.O. STUPNIK	5277/2	18	762,00	16,29	778,29
64.	K.O. STUPNIK	5278/2	29	1.140,00	26,25	1.166,25
65.	K.O. STUPNIK	5279/2	42	1.430,00	178,70	1.608,70
66.	K.O. STUPNIK	5280/2	39	1.330,00	375,07	1.705,07
		6544/3	9	306,00	8,15	314,15
67.	K.O. STUPNIK	5281/2	45	1.530,00	64,62	1.594,62
68.	K.O. STUPNIK	5283/2	43	1.462,00	38,92	1.500,92
69.	K.O. STUPNIK	5284/2	37	1.260,00	33,49	1.293,49
70.	K.O. STUPNIK	7299/2	16	544,00	22,98	566,98
		7300/2	23	782,00	33,03	815,03
71.	K.O. STUPNIK	7294/2	13	442,00	18,67	460,67
72.	K.O. STUPNIK	7295/2	13	442,00	18,67	460,67
73.	K.O. STUPNIK	7296/2	13	442,00	18,67	460,67
74.	K.O. STUPNIK	7297/2	27	918,00	38,77	956,77
75.	K.O. STUPNIK	7307/2	27	918,00	38,77	956,77
76.	K.O. STUPNIK	7308/2	17	578,00	24,41	602,41
77.	K.O. STUPNIK	7309/2	15	510,00	21,54	531,54
78.	K.O. STUPNIK	7311/2	16	544,00	14,48	558,48

79.	K.O. STUPNIK	6652/2	6	204,00	8,62	212,62
80.	K.O. STUPNIK	7292/2	22	748,00	31,59	779,59
		7293/2	34	1.160,00	48,83	1.208,83
81.	K.O. STUPNIK	7346/5	2	68,00	6,77	74,77
82.	K.O. STUPNIK	7301/2	53	1.802,00	76,11	1.878,11
		7318/2	3	102,00	4,31	106,31
83.	K.O. STUPNIK	7298/2	23	782,00	33,03	815,03
84.	K.O. STUPNIK	7319/2	1	34,00	1,44	35,44
85.	K.O. STUPNIK	7302/2	65	2.210,00	93,34	2.303,34
86.	K.O. STUPNIK	7305/3	70	2.380,00	236,91	2.616,91
		7305/4	29	986,00	98,15	1.084,15
87.	K.O. STUPNIK	7325/2	1	34,00	0,91	34,91
		7324/2	2	68,00	1,81	69,81
88.	K.O. STUPNIK	7326/2	3	102,00	2,72	104,72
89.	K.O. STUPNIK	7342/2	5	170,00	4,53	174,53
90.	K.O. STUPNIK	7327/2	1	34,00	0,91	34,91
91.	K.O. STUPNIK	7316/2	12	408,00	17,23	425,23
92.	K.O. STUPNIK	7313/2	3	102,00	4,31	106,31
		7313/3	2	68,00	2,87	70,87
		7314/2	3	102,00	4,31	106,31
		7315/2	22	748,00	31,59	779,59
93.	K.O. STUPNIK	7317/2	6	204,00	8,62	212,62
94.	K.O. STUPNIK	7321/2	14	476,00	20,10	496,10
95.	K.O. STUPNIK	7323/2	6	204,00	5,43	209,43
96.	K.O. STUPNIK	7312/2	11	374,00	15,80	389,80
97.	K.O. STUPNIK	6648/2	11	374,00	15,80	389,80
98.	K.O. STUPNIK	6649/2	49	1.670,00	70,37	1.740,37
99.	K.O. STUPNIK	6643/2	58	1.972,00	83,29	2.055,29

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz Samobora, sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo, procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl.ing. iz Zagreba koji su iste izradili u listopadu 2023. u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 15 dana od dana objave ove ponude, u prostorije Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, svaki radni dan u terminu od 08:00 h do 15:00 sati, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Općina Stupnik, Jedinstveni Upravni odjel Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, ili telefonom na broj 01/6593971, telefaxom na broj: 01/6593988 ili na e-mail adresu: [opcina-stupnik@stupnik.hr](mailto:opcina-stupnik@stupnik.hr).

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori odnosno sklopiti će se nagodbe na zapisnik, o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu. Isti ugovori/nagodbe biti će titulus stjecanja prava vlasništva Općine Stupnik radi rekonstrukcije Ulice Svetog Benedikta sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora/nagodbe na zapisnik vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora/sklapanja nagodbe na zapisnik i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora/nagodbe na zapisnik, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka iz točke 3. od objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku iz točke 3. ne odgovore da prihvaćaju ponudu, ponuditelj Općina Stupnik je ovlaštena pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Stupniku, 20. studenog 2024. godine.

Općinski načelnik

Bruno Perković, ing.prom.

