



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUPNIK
OPĆINSKI NAČELNIK**



KLASA: 943-01/22-01/1
URBROJ: 238-28-02-22-84
Stupnik, 15.11.2022.

OPĆINA STUPNIK, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, koju zastupa Bruno Perković, Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19) (dalje u tekstu Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. STUPNIK ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI IZGRADNJE NOVOG GROBLJA NA PODRUČJU OPĆINE STUPNIK kako slijedi:

1. **OPĆINA STUPNIK**, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, koju zastupa Bruno Perković, Općinski načelnik, namjerava, radi izgradnje novog groblja na području Općine Stupnik riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahtjeva, odnosno, ako isto ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinskopravne poslove Zagrebačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju komunalno servisne namjene, 2.b skupine, novog groblja na području Općine Stupnik.

Općina Stupnik ishodila je Lokacijsku dozvolu za građenje građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine **NOVO GROBLJE NA PODRUČJU OPĆINE STUPNIK**, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007; URBROJ: 238/1-18-06/1-21-0009 od 09.03.2021., a koja je postala pravomoćna dana 02.04.2021. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17) propisano je da je građenje i rekonstrukcija groblja od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje novog groblja na području Općine Stupnik, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE						
RE D. BR	KAT. OPĆINA	ZKČ. BR.	POVRŠ. IZVLAŠT. U M2	VISINA NAKNAD E GEOD. VJEŠTAK A/KN	VISINA NAKNAD E POLJOPR VJEŠTAK A/KN	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/KN/EUR
1.	STUPNIK	3234	1336	70.808,00	3.698,05	74.506,05kn/ 9.888,65eur
2.	STUPNIK	3242	1173	62.170,00	3.246,86	65.416,86kn/ 8.682,31eur
3.	STUPNIK	3232	1769	93.757,00	4.896,59	98.653,59kn/ 13.093,58eur
4.	STUPNIK	3231	1735	91.955,00	4.950,00	96.905,00kn/ 12.861,50eur
5.	STUPNIK	3238	3683	195.200,00	3.830,32	199.030,32kn/ 26.415,86eur
6.	STUPNIK	3230	1521	80.613,00	1.581,84	82.194,84kn/ 10.909,13eur
7.	STUPNIK	3240	1823	96.620,00	5.046,06	101.666,06kn/ 13.493,41eur
8.	STUPNIK	3229	1736	92.008,00	4.805,25	96.813,25kn/ 12.849,33eur
9.	STUPNIK	3225	2107	111.671,00	5.832,18	117.503,18kn/ 15.595,35eur
10.	STUPNIK	3224	1863	98.740,00	1.937,52	100.677,52kn/ 13.362,20eur
11.	STUPNIK	3223	3819	202.407,00	10.570,99	212.977,99kn/ 28.267,04eur

12.	STUPNIK	3237	368	19.504,00	382,72	19.886,72kn/ 2.639,42eur
13.	STUPNIK	3222	3908	207.124,00	10.817,34	217.941,34kn/ 28.925,79eur
14.	STUPNIK	3221	3971	210.463,00	10.991,73	221.454,73kn/ 29.392,09eur
15.	STUPNIK	3233	5655	299.715,00	15.653,04	315.368,04kn/ 41.856,53eur
16.	STUPNIK	3243	1283	68.000,00	3.551,34	71.551,34 kn/ 9.496,49eur
17.	STUPNIK	3235	1417	75.101,00	3.922,26	79.023,26kn/ 10.488,19eur
18.	STUPNIK	3245	16554	877.362,00	45.821,47	923.183,47kn/ 122.527,50eur
19.	STUPNIK	3239	1718	91.054,00	4.755,42	95.809,42kn/ 12.716,10eur
20.	STUPNIK	3236	1729	91.637,00	4.785,87	96.422,87kn/ 12.797,51eur
21.	STUPNIK	3244	1693	89.730,00	4.686,22	94.416,22kn/ 12.531,19eur

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz Samobora, sudskog vještaka za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, zaštitu okoliša i ekologiju dr.sc. Maju Firšt, dipl.ing.agr. iz Zagreba koji su iste izradili u ožujku 2022. u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 15 dana od dana objave ove ponude, u prostorije Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, svaki radni dan u terminu od 08:00 h do 15:00 sati, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu

Općina Stupnik, Jedinstveni Upravni odjel Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, ili telefonom na broj 01/6593971, telefaxom na broj: 01/6593988 ili na e-mail adresu: opcina-stupnik@stupnik.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori odnosno sklopiti će se nagodbe na zapisnik, o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu. Isti ugovori/nagodbe biti će titulus stjecanja prava vlasništva Općine Stupnik radi izgradnje novog groblja na području Općine Stupnik, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora/nagodbe na zapisnik vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 30 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora/sklapanja nagodbe na zapisnik i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora/nagodbe na zapisnik, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka iz točke 3. od objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku iz točke 3. ne odgovore da prihvaćaju ponudu, ponuditelj Općina Stupnik je ovlaštena pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Stupniku, 15. studenog 2022. godine.

Općinski načelnik
Bruno Perkočić, ing.prom.

