



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUPNIK
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 302-02/20-01/1
URBROJ: 238-28-02-22-51
Stupnik, 24. listopada 2022.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 16. u vezi s člankom 28., Statuta Općine Stupnik – pročišćeni tekst, Glasnik Zagrebačke županije 03/18, 9/21 i 7/20); Odluke Općinskog vijeća Općine Stupnik KLASA: 024-02/22-01/7; URBROJ: 238-28-01-22-8 (“Glasnik Zagrebačke županije” broj 39/22) i Odluke Općinskog vijeća Općine Stupnik KLASA: 024-02/22-01/8 ;URBROJ: 238-28-01-22-15 od 13. listopada 2022., Općinski načelnik Općine Stupnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Stupnik

1. Predmet javnog natječaja

1.1. Predmet ovog javnog natječaja je osnivanje prava građenja za izgradnju proizvodnog pogona na nekretnini u vlasništvu Općine Stupnik upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišnoknjižnog uloška	Površina
1.	Stupnik	9678	4736	140.704 m ²

2. Opis nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja

2.1. Predmetna nekretnina nalazi se unutar neizgrađenog izdvojenog građevnog područja van naselja (IGPVN) gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne oznake I,K te dijelom unutar radijskog koridora i dijelom unutar zračnog prostora zaštitne zone aerodroma Lučko.

Na predmetnoj čestici formirana je poduzetnička zona Stupnik s namjerom stvaranja preduvjeta za početak kvalitetnog rješavanja problema poduzetnika spremnih na ulaganja za izgradnju svojih proizvodnih pogona i drugih poslovnih prostora. Prema postojećem Prostornom planu uređenja Općine Stupnik predmetno zemljište nalazi se u zoni gospodarske namjene – proizvodne ili poslovne te je maksimalna izgrađenost iste 60% izgrađenosti građevne čestice građevinama. Poduzetnička zona smještena je zapadno od Stupničkoobreške ulice u sjeveroistočnom dijelu naselja Stupnički Obrež i obuhvaća područje katastarske čestice 9678 k.o. Stupnik ukupne površine od 14.07 ha (140704 m²) te se nalazi na svega 2 km od DC 1 i na 2 km od državne ceste A3, u naravi šuma s nekoliko bivših vojnih objekata. Troškove uklanjanja objekata i zbrinjavanja snositi će budući nositelj prava građenja. Objekti nisu upisani u gruntovnicu i katastar.

Izgradnja objekata na predmetnoj nekretnini može se izvoditi samo u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Nositelj prava građenja dužan je u postupku ishoda propisanih dokumenata prostornog uređenja za gradnju pridržavati se uvjeta propisanih od Općine Stupnik te drugih javnopravnih tijela u svezi postavljanja planirane komunalne i druge prateće infrastrukture.

Općina Stupnik ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Općina Stupnik ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

3. Rok na koji se osniva pravo građenja

3.1. Pravo građenja na predmetnoj nekretnini osniva se na rok od 69 (šezdesetdevet) godina od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

Za vrijeme trajanja prava građenja nositelj prava građenja ne može pravo građenja opteretiti bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim pravima bez izričite pisane suglasnosti ili odobrenja Općine Stupnik.

Za vrijeme trajanja prava građenja nositelj prava građenja ne može prenijeti pravo građenja na neku drugu fizičku osobu ili trgovačko društvo, te ne može izgrađene objekte na predmetnoj nekretnini unijeti u svoj temeljni kapital ili temeljni kapital drugog trgovačkog društva bez izričite pisane suglasnosti ili odobrenja Općine Stupnik. Sve naprijed navedene zabrane moraju se upisati u zemljišnu knjigu. U slučaju nepoštivanja predmetnih ograničenja, Općina Stupnik je ovlaštena raskinuti ugovor o pravu građenja.

Nakon isteka roka na koji je sklopljen ugovor o pravu građenja ili u slučaju raskida ugovora o pravu građenja, sva ishodovana dokumentacija, dozvole i slično te svi izgrađeni objekti s infrastrukturom pripasti će u vlasništvo Općine Stupnik, te je nositelj prava građenja ishodovanu dokumentaciju, dozvole i izgrađene objekte dužan predati u posjed Općine Stupnik, bez prava na povrat uloženi sredstava u izgradnju istih. Općina Stupnik obvezuje se u razumnom roku prije isteka prava građenja raspisati novi natječaj za pravo građenja sukladno važećim propisima.

4. Obveza nositelja prava građenja

4.1. Nositelj prava građenja obavezan je na stečenom pravu građenja započeti gradnju objekata sukladno investicijskoj studiji koja je sastavni dio ponude u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

4.2. Nositelj prava građenja obavezan je na stečenom pravu građenja izgraditi objekte sukladno investicijskoj studiji koja je sastavni dio ponude odnosno staviti u funkciju iste u roku od 60 (šezdeset) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

5. Početni iznos godišnje naknade za pravo građenja te način plaćanja godišnje naknade za pravo građenja

5.1. Početni iznos godišnje naknade za pravo građenja na predmetnoj nekretnini utvrđuje se u iznosu od 1,00 kn/m² (jedna kuna po metru kvadratnom) godišnje odnosno 0,13 eura¹/m² (trinaest centi po metru kvadratnom) godišnje.

Naknadu za pravo građenja u iznosu 50% ukupnog iznosa naknade za cjelokupno ugovoreno trajanje prava građenja (69 godina) u minimalnom iznosu od 4.854.288,00 kn (četirijedna osamstopećdesetčetiristisućedvjestoosamdesetosam kuna) odnosno 644.274,74 eura (šeststotinačetrestčetiristisućedvjestotinesedamdesetčetiri eura i sedamdesetčetiri centa) nositelj prava građenja obavezan je uplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

Ostatak naknade za osnivanje prava građenja u iznosu 50% ukupnog iznosa za cjelokupno ugovoreno trajanje prava građenja nositelj prava građenja obavezan je plaćati u 69 (šezdesetdevet) jednakih godišnjih obroka, prvi godišnji obrok u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o pravu građenja, a svaki sljedeći godišnji obrok do kraja siječnja tekuće godine.

6. Postupak i uvjeti za sudjelovanje u javnom natječaju

6.1. Pravo sudjelovanja u ovom javnom natječaju imaju domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti poslovnih subjekata koje su prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata na temelju Zakona o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NN broj 98/94), Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. (NN broj 58/07, 72/07) i Pravilnika o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007 (NN broj 55/16, 35/18) razvrstane u područje prerađivačka industrija (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) i koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Rok za podnošenje ponude za osnivanje prava građenja na predmetnoj nekretnini iznosi 15 (petnaest) dana, a počinje teći prvog slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Stupnik te sredstvima javnog priopćavanja.

¹ prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Ponuditelji koji su u procesu likvidacije ili su insolventni ili se nad njima provode postupci stečaja ili drugi slični postupci ili bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, bit će isključeni iz postupka.

6.2. Ponuditelj koji želi sudjelovati u ovom javnom natječaju za osnivanje prava građenja na predmetnoj nekretnini, dužan je za sudjelovanje u istom uplatiti za korist Općine Stupnik jamčevinu u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) odnosno 132.722,81 eura (stotinutridesetdvijetisućesedamstodvadesetdva eura osamdesetjedan cent) kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun Općine Stupnik IBAN HR7823600001855100007, kod Zagrebačke banke d.d., poziv na broj 7706-OIB uplatitelja, opis plaćanja – Jamčevina za osnivanje prava građenja, s tim da uplaćeni iznos mora biti vidljiv na transakcijskom računu Općine Stupnik najkasnije u trenutku otvaranja ponuda.

Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji ponuditelj će se uplaćeni iznos jamčevine vratiti nakon dovršenja ovog javnog natječaja, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Uplaćeni iznos jamčevine izabranog ponuditelja predstavljati će i jamstvo za uredno ispunjenje obveza navedenih u točki 4. i 5. ovog javnog natječaja i obveza preuzetih podnesenom ponudom izabranog ponuditelja.

Ako izabrani ponuditelj odustane od podnijete ponude za osnivanje prava građenja ili ne sklopi ugovor o pravu građenja u roku određenim ovim javnim natječajem ili uredno i u roku ne ispuni obveze navedene u točki 4. ovog javnog natječaja ili obveze preuzete podnesenom ponudom gubi pravo na povrat jamčevine.

6.3. Ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime i prezime, prebivalište, OIB,
- za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- iznos ponuđene godišnje naknade za pravo građenja, s time da ponuđeni iznos godišnje naknade ne može biti niži od početnog iznosa,
- broj računa i naziv banke, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva, za eventualni povrat jamčevine.

Ponuditelji su dužni uz ponudu priložiti u izvorniku ili ovjerenj preslici sljedeće dokumente:

- izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu odnosno presliku obrtnice ili identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu, a za strane pravne i fizičke osobe za to odgovarajući dokaz preveden na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- obavijest iz Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD), a za strane pravne i fizičke osobe za to odgovarajući dokaz preveden na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog javnog natječaja,

- investicijsku studiju za planirani zahvat koji mora sadržavati slijedeće elemente:
 1. opis dosadašnjeg poslovanja te opis planiranog poslovanja koji se namjerava obavljati (djelatnost koja se namjerava obavljati u zoni zahvata, objekti i sadržaji koji se namjeravaju graditi i razvijati, planirani početak obavljanja djelatnosti),
 2. opis financijskog plana ulaganja (visina ulaganja i plan kapitalnih ulaganja s dinamičkim planom, izvori sredstava i projekcija računa dobiti i gubitka, operativni i financijski plan ulaganja u razvoj u razdoblju od 5 godina od dana pravomoćnosti uporabne dozvole),
 3. opis tehničkog plana ulaganja s rokovima realizacije projekta,
 4. planirani broj novozaposlenih radnika te obrazovnu strukturu novozaposlenih radnika
- dokaz o podmirenim obvezama plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja (potvrda porezne uprave), ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- dokaz da Ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema Općini Stupnik po bilo kojoj osnovi (potvrda nadležnog upravnog odjela za financije Općine Stupnik), ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o pravu građenja u formi ovršne isprave na vlastiti trošak, da u cijelosti prihvaća sve uvjete javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 (šezdeset) dana računajući od dana otvaranja ponuda, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Općina Stupnik pridržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja valjane (potpune i pravovremene) ponude prije donošenja konačne odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6.4. Ponude za osnivanje prava građenja na predmetnoj nekretnini dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**PONUĐA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA – NE OTVARAJ**“ na slijedeću adresu:

OPĆINA STUPNIK
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Gornjostupnička 33
10 255 Gornji Stupnik

Nepotpune, nepravovremene i nedopuštene ponude neće se razmatrati.

Javni natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

6.5. Sve pristigle ponude za osnivanje prava građenja na predmetnoj nekretnini javno će otvoriti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, koje imenuje načelnik Općine Stupnik, dana 14. studenog 2022. s početkom u 19:30 sati, u prostorijama Općine Stupnik na adresi Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik.

Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi Povjerenstva za provedbu javnog natječaja i ovlaštene predstavnici Ponuditelja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Stupnik na

prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja u najkasnijem roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

7. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

7.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta ovog javnog natječaja ostvari najveći broj bodova po sljedećim kriterijima bodovanja:

KRITERIJ	SIMBOL KRITERIJA	BODOVI
Godišnja naknada	N	20
Visina ulaganja	U	20
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika	V	30
Ulaganje u razvoj	R	30
Ukupan broj bodova	/	100

Formula za izračun ukupnog broja bodova: $E = N + U + V + R$, pri čemu su:

E – ukupan broj bodova

N – broj bodova koji je ponuda dobila za godišnju naknadu,

U – broj bodova koji je ponuda dobila za visinu iznosa planiranog ulaganja,

V - broj bodova koji je ponuda dobila za planirani broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika u proizvodnim pogonima i drugim poslovnim objektima na području Općine Stupnik,

R – broj bodova koji je ponuda dobila za planirani iznos ulaganja u razvoj

Ukupan broj bodova iznosi 100 (sto) te se ukupni bodovi i bodovi po pojedinim kriterijima računaju na dvije decimale.

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja obavit će se temeljem ocjenjivanja navedenih kriterija na način da će Općina Stupnik za svaku pojedinu ponudu utvrditi bodovnu vrijednost prema pojedinim kriterijima te će zbrojiti bodove dodijeljene po svakom od kriterija kako bi se dobio ukupan broj bodova za pojedinu ponudu. Najpovoljnija je ona ponuda koja će ostvariti ukupno najveći broj bodova prema svim navedenim kriterijima.

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, Općina Stupnik će odabrati ponudu u kojoj je planiran veći iznos ulaganja u razvoj.

U nastavku je opis pojedinih kriterija i način utvrđivanja njihove bodovne vrijednosti.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja su:

- a) Godišnja naknada
- b) Visina ulaganja
- c) Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika
- d) Ulaganje u razvoj

Način izračuna:

a) Godišnja naknada (N)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelji mogu dobiti bodovanjem ponude po kriteriju godišnja naknada iznosi 20 (dvadeset) bodova. Ponuda koja u usporedbi s ostalim ponudama nudi najvišu cijenu dobiva najviše bodova.

Naručitelj će ponude bodovati do 20 (dvadeset) bodova i to tako da će ponuda s najvišom cijenom dobiti najveći broj bodova, a svaka sljedeća u odnosu na prethodnu, razmjerno manji broj bodova prema slijedećoj formuli:

$$N = (GN / GC) \times 20$$

pri čemu je:

N - broj bodova ostvaren za kriterij godišnja naknada,

GN – godišnja naknada koja se ocjenjuje,

GC – godišnja naknada s najvišom cijenom,

20 - Maksimalni broj bodova na temelju kriterija Godišnja naknada.

b) Visina ulaganja (U)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelji mogu dobiti bodovanjem ponude po kriteriju visina ulaganja iznosi 20 (dvadeset) bodova pri čemu se boduje planirani iznos visine ulaganja iz dostavljene investicijske studije.

Visina ulaganja	Broj bodova
Visina ulaganja viša od 200.000.000,00 kuna	20
Visina ulaganja viša od 100.000.000,00 kuna	15
Visina ulaganja viša od 50.000.000,00 kuna	10
Visina ulaganja viša od 25.000.000,00 kuna	5
MOGUĆI MAKSIMALNI IZNOS BODOVA	20

c) Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika (V)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelji mogu dobiti bodovanjem ponude po kriteriju broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika iznosi 30 (trideset) bodova pri čemu se boduje planirani broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika u proizvodnim pogonima i drugim poslovnim objektima na području Općine Stupnik iz dostavljene investicijske studije.

Visokoobrazovanim radnikom smatra se radnik sa završenim preddiplomskim, diplomskim i poslijediplomskim sveučilišnim studijem te kratkim stručnim studijem, preddiplomskim stručnim studijem i specijalističkim diplomskim stručnim studijem.

Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika	Broj bodova
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 200	30
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 150	20
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 120	15
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 100	10
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 80	5
MOGUĆI MAKSIMALNI IZNOS BODOVA	30

d) Ulaganje u razvoj (R)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelji mogu dobiti bodovanjem ponude po kriteriju iznos ulaganja u razvoj iznosi 30 (trideset) bodova pri čemu se boduje planirano ulaganje u razvoj iz dostavljene investicijske studije. Iznos ulaganja u razvoj mjeri se u odnosu na ukupnu investiciju u razdoblju od 5 godina od dobivanja uporabne dozvole.

Iznos ulaganja u razvoj	Broj bodova
Postotak od ukupnih ulaganja veći od 25%	30
Postotak od ukupnih ulaganja veći od 17%	20
Postotak od ukupnih ulaganja veći od 10%	10
Postotak od ukupnih ulaganja veći od 5%	5
MOGUĆI MAKSIMALNI IZNOS BODOVA	30

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ostvario najveći broj bodova.

8. Komunalni doprinos i komunalna naknada

8.1. Komunalni doprinos i komunalna naknada obračunat će se i naplatiti sukladno važećim općim aktima Općine Stupnik.

9. Sklapanje i raskid ugovora o pravu građenja

9.1. Najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o pravu građenja.

Ugovor o pravu građenja podliježe solemnizaciji te ima snagu ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) i Zakona o javnom bilježništvu (NN broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Sve troškove u vezi javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ugovora, troškove upisa prava građenja u zemljišnu knjigu, kao i eventualne druge troškove, poreze i pristojbe, porez na promet nekretnina kod isporuke građevine, u cijelosti snosi nositelj prava građenja.

Nositelj prava građenja uvodi se u posjed u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o pravu građenja s Općinom Stupnik kao osnivačem prava građenja u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, Općina Stupnik pridržava pravo poništiti prethodnu odluku o odabiru takvog ponuditelja.

U slučaju poništenja odluke o Odabiru najpovoljnije ponude Općina Stupnik ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja i druge troškove ponuditelja, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

9.2. Općina Stupnik kao osnivač prava građenja na predmetnoj nekretnini pridržava pravo jednostranog raskida ugovora o pravu građenja ukoliko nositelj prava građenja protekom roka od 12 (dvanaest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja ne započne na predmetnoj nekretnini radove na izgradnji objekata predviđenim ponudom podnesenom u postupku ovog javnog natječaja.

Općina Stupnik kao osnivač prava građenja na predmetnoj nekretnini pridržava pravo jednostranog raskida ugovora o pravu građenja ukoliko nositelj prava građenja protekom roka od 60 (šezdeset) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja ne stavi objekte u funkciju odnosno ne započne na predmetnoj nekretnini obavljati djelatnost predviđenu ponudom podnesenom u postupku ovog javnog natječaja.

Općina Stupnik će raskinuti ugovor o pravu građenja ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prekida poslovnih aktivnosti ili izvršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja.

U slučajevima nastupa bilo koje okolnosti iz ove točke javnog natječaja Općina Stupnik ima pravo u cijelosti naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje obveza izabranog Ponuditelja iz točke 6.2. ovog javnog natječaja.

U slučajevima u kojima je Općina Stupnik ovlaštena raskinuti ugovor o pravu građenja, nositelj prava građenja nema pravo na povrat dotad uložениh sredstava kao ni pravo na povrat uplaćene godišnje naknade na ime prava građenja, dužan je platiti sve dospjele naknade na ime prava građenja te se odriče bilo kakvih odštetnih zahtjeva prema Općini Stupnik.

10. Završne odredbe

10.1. O rezultatima ovog javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

10.2. Općina Stupnik ima pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu i/ili poništiti ovaj javni natječaj te zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

10.3. Ponuditelji mogu preuzeti natječajnu dokumentaciju i dobiti dodatne informacije na adresi Općina Stupnik, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, telefon: 6589-163; 6593-971.

10.4. Ovaj javni natječaj stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Bruno Perković, ing.prom.

