



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUPNIK  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 943-01/22-01/1  
URBROJ: 238-28-02-24-324  
Stupnik, 21.11.2024.

**OPĆINA STUPNIK**, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, koju zastupa Bruno Perković, Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19) (dalje u tekstu Zakon) objavljuje sljedeću

**PONUĐU**

SUVLASNICIMA NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. STUPNIK ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI IZGRADNJE NOVOG GROBLJA NA PODRUČJU OPĆINE STUPNIK kako slijedi:

1. OPĆINA STUPNIK, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, koju zastupa Bruno Perković, Općinski načelnik, namjerava, radi izgradnje novog groblja na području Općine Stupnik riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahtjeva, odnosno, ako isto ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinskopravne poslove Zagrebačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju komunalno servisne namjene, 2.b skupine, novog groblja na području Općine Stupnik.

Općina Stupnik ishodila je Lokacijsku dozvolu za građenje građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine NOVO GROBLJE NA PODRUČJU OPĆINE STUPNIK, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007; URBROJ: 238/1-18-06/1-21-0009 od 09.03.2021., a koja je postala pravomoćna dana 02.04.2021. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17) propisano je da je građenje i rekonstrukcija groblja od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje novog groblja na području Općine Stupnik, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE						
RE D. BR	KAT. OPĆINA	ZKČ. BR.	POVRŠ. IZVLAŠT. U M2	VISINA NAKNADE GEOD. VJEŠTAKA/ EUR	VISINA NAKNADE POLJOPR. VJEŠTAKA/ EUR	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN/EUR
1.	STUPNIK	3245	16554	195.000,00	6.675,00	201.675,00

Ponuditelj nudi suvlasnicima prethodno navedene nekretnine kupnju iste, uz isplatu tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije, dipl.ing.građ. iz Zagreba, Šestinski dol 57 i sudskog vještaka za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, Viktoriju Ivan, dipl.ing.sgr. iz tvrtke VitalMax d.o.o., iz Velike Gorice, Ilijaška 5, koji su iste izradili u studenom i kolovozu 2024. u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine, koji se vodio pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor.

3. Pozivaju se suvlasnici nekretnine iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 15 dana od dana objave ove ponude, u prostorije Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, svaki radni dan u terminu od 08:00 h do 15:00 sati, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Općina Stupnik, Jedinstveni Upravni odjel Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, ili telefonom na broj 01/6593971, telefaxom na broj: 01/6593988 ili na e-mail adresu: [opcina-stupnik@stupnik.hr](mailto:opcina-stupnik@stupnik.hr).

4. Sa suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori odnosno sklopiti će se nagodbe na zapisnik, o kupnji nekretnina u njihovom suvlasništvu. Isti ugovori/nagodbe biti će titulus stjecanja prava vlasništva Općine Stupnik radi izgradnje novog groblja na području Općine Stupnik, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora/nagodbe na zapisnik suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 30 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora/sklapanja nagodbe na zapisnik i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora/nagodbe na zapisnik, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka iz točke 3. od objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

9. Ukoliko suvlasnici nekretnine iz točke 2. ove ponude u roku iz točke 3. ne odgovore da prihvaćaju ponudu, ponuditelj Općina Stupnik je ovlaštena pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Stupniku, 21. studenog 2024. godine.

Općinski načelnik

Bruno Perković, ing.prom.

