

PRIKAZ VAŽEĆIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STUPNIK S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

~~Tekst – dio odredbi koji se briše~~

~~Tekst – dio odredbi koji se dodaje~~

~~Tekst – ne određuje stručni Izrađivač nego ePlanovi editor sam generira što se može graditi u pojedinoj namjeni prema temeljem definirane namjene u grafičkom dijelu Plana te ePlanovi editor određuje naslove i teme prema Pravilniku o prostornim planovima. Stručni izrađivači ne mogu brisati pojedinu točku prilikom određivanja uvjeta gradnje ili naslove i podnaslove koji se ne odnose na Plan tako da je na poljima za koja nema odredbi pisano – Nije primjenjivo.~~

~~Tekst – dio odredbi prebačen iz Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Stupnik~~

~~Na temelju članka 113. stavka 3 i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 26. Statuta Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije 09/13 i 26/13) i članka 18. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije 09/13 i 26/13), Odbor za Statut, Poslovnik i propise na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, utvrdio je:~~

~~pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Stupnik~~

~~I.~~

~~Sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Odbor za Statut, Poslovnik i propise kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Stupnik utvrđuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Stupnik.~~

~~II.~~

~~Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije br. 4/00, 10/00 – ispravak), Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije br. 21/02, 2/03 – ispravak, 15/03 – ispravak), II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije br. 19/15 i 30/15 – ispravak Odluke), Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije br. 1/17.), Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije br. 19/19.) i Odluku o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije br. 6/25.).~~

~~III.~~

~~Pročišćeni tekst odredbi za provedbu sadržan je u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Stupnik – Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.~~

~~Sadržaj pročišćenog grafičkog dijela plana:~~

- ~~1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:25000~~
- ~~1.A PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE~~
- ~~2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 1:25000~~
- ~~2.A PROMET~~
- ~~2.B POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE~~
- ~~2.C ENERGETSKI SUSTAVI~~
- ~~2.C.1 PLINOOPSKRBA~~
- ~~2.C.2 ELEKTROOPSKRBA I ELEKTROPRIJENOS~~
- ~~2.D VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI~~
- ~~2.D.1 VODOOPSKRBA~~
- ~~2.D.2 ODVODNJA~~
- ~~2.D.3 VODOTOCI~~
- ~~3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000~~
- ~~3.A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA~~
- ~~3.A.1 KULTURNA BAŠTINA~~
- ~~3.A.2 PRIRODNA BAŠTINA~~
- ~~3.A.3 KOPNENA STANIŠTA~~
- ~~3.B PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE~~
- ~~3.C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU~~
- ~~4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5.000~~

~~IV.~~

~~Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Stupnik objavit će se u Glasniku Zagrebačke županije i na mrežnim stranicama Općine Stupnik i stupa na snagu danom objave.~~

~~KLASA:~~

~~URBROJ:~~

~~Stupnik,~~

~~Predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik i propise~~

1. — OPĆE ODREDBE

Članak 1.

~~(1) — Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Stupnik (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađen je u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.).~~

Članak 2.

~~(1) — *Plan* se donosi za područje općine Stupnik, u kojoj se nalaze tri (3) naselja: Donji Stupnik, Gornji Stupnik i Stupnički Obrež (sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.~~

Članak 3.

POJMOVNIK

~~(1) — Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu primjenjuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima, a tumačenja i opisi dani su u nastavku:~~

1. — PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

~~1.1. — Građevna linija je linija na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.~~

~~1.2. — Koeficijent izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) — odnos površine suterena/prizemlja i tlocrtne projekcije svih zatvorenih istaka podne konstrukcije prve nadzemne etaže zgrade na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale. Ako se kota donje plohe konstrukcije poda prve etaže nalazi na visini većoj od 4,50 m od kote uređenog terena, tada se možebitni istaci ne uračunavaju u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti K_{ig} . Površine nenatkrivenih terasa, neposredno izvedenih na terenu, kao i otvoreni bazeni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali se pri tome mora voditi mora voditi računa o najmanjoj dozvoljenoj površini krajobrazno uređenog dijela građevne čestice.~~

~~1.3. — Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) — odnos zbroja bruto razvijene tlocrtne površine svih nadzemnih etaža (razina) na svim zgradama izgrađenim na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.~~

~~1.4. — Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.~~

~~1.5. — Neizgrađeno i uređeno građevinsko područje naselja je jedna ili više građevnih čestica koje imaju neposredan kolni i pješački pristup sa uređene prometne površine.~~

~~1.6. — Regulacijska linija odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).~~

~~1.7. — Tlocrtna površina zgrade je površina lika dobivenog okomitom projekcijom vanjskih ploha zidova ili ograda svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova prizemlja zgrade, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, ne računajući potpuno ukopane dijelove zgrade.~~

~~1.8. — Ukupna neto površina etaže (zgrade) je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (unutar zgrade) uvećan za umanjeni iznos površine balkona, *loggia* ili otvorenih/natkrivenih terasa.~~

1.9. — ~~Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan nadležnim Zakonom i propisom donesenim na temelju tog Zakona.~~

1.10. — ~~Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen za krajnje korištenje građevne čestice.~~

2. — ~~DIJELOVI (ETAŽE) I VISINE ZGRADE:~~

2.1. — ~~Etaža je naziv za pojedinu razinu unutar određene zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži).~~

2.2. — ~~Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena. Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice.~~

2.3. — ~~Suteran (Su) je etaža zgrade koja je djelomično (do 50% svojeg volumena) ukopana. Bruto visina suterenske etaže ne smije biti veća od 4,00 metra.~~

2.4. — ~~Prizemlje (P) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad podruma (više od 50% ukopanog volumena), a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena. Ako je ta kota veća od 1,50 m, ta se etaža smatra prvim katom.~~

2.5. — ~~Potkrovlje (Pk) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i svojim se oblikovanjem jasno od njega razlikuje. Ukoliko se potkrovlje nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta, s visinom visina krovnog nadozida od najviše 1,20 metar mjereno od kote gornje plohe konstrukcije poda. Potkrovlje može biti oblikovano i pod ravnim ili mješovitim krovom; u tom slučaju ono može imati najviše 75 % površine zadnjeg kata te mora biti uvučeno minimalno 1,0 metar od linije uličnog pročelja zadnjeg kata.~~

2.6. — ~~Tavan (T) je dio zgrade čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.~~

2.7. — ~~Visina zgrade (H_m) mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najotvorenijem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.~~

2.8. — ~~Visina zgrade (H_e) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina). Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.~~

2.9. — ~~Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.~~

2.10. — ~~Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.~~

2.11. — ~~Loggia je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično konzolno biti izvan obrisa zgrade i biti natkriven najmanje 30% svoje površine.~~

2.12. — ~~Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom konzolno izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na etaži iznad.~~

2.13. — ~~Terasa je otvoreni, natkriveni ili nenatkriveni prostor na terenu ili iznad posljednje etaže zgrade.~~

2.14. — ~~Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).~~

~~2.15. Erker je dio prostorije na pojedinoj etaži zgrade koji je izbočen najviše 1,50 m u odnosu na pročelje zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim etažama. Ako se izvodi u prizemlju tada se najistureniji dio pročelja erkera mora izgraditi na propisanoj građevnoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu, balkon ili koso krovništvo.~~

~~2.16. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Može se izvoditi samo na krovštu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na međusobnom razmaku od najmanje jednog razmaka rogova. Krovništvo krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovštem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednji zid kućice mora biti u istoj pročelnoj ravnini kao i zid prethodne etaže. Donji rub prozora može biti visine najviše 90 cm mjereno od završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe kod zabata kućice mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.~~

~~2.17. Ravni krov je konstruktivni dio zgrade iznad posljednje etaže koji može biti prohodan i neprohodan. Radi osiguranja odvodnje oborinskih voda s istog, ravni krov može imati nagib do najviše 7%. U slučaju ravnog krova, može se izvesti i krovni nadozid do najviše 60,00 cm (neprohodni krov), odnosno 1,10 (prohodni krov/terasa).~~

~~3. — ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI~~

~~3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog uređenja (obiteljska kuća, stambena ili višestambena zgrada, stambeno-poslovna ili poslovna zgrada). Visina zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.~~

~~3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.~~

~~3.3. Samostojeća zgrada je zgrada do čijih se svih pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena ili pak s uređene (prometne) površine (u slučaju gradnje na regulacijskoj liniji).~~

~~3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz rubnu među građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Udaljenost drugog bočnog pročelja od druge bočne međe ne smije biti manja od 3,00 metra.~~

~~3.5. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena u punoj širini građevne čestice, odnosno kada na obje susjedne građevne čestice postoji ili se planira izgraditi ugrađena ili poluugrađena zgrada.~~

~~3.6. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.~~

~~4. — ZGRADE PO NAMJENI~~

~~4.1. Obiteljska kuća (S) je zgrada isključivo stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a do 400 m² u koji~~

~~se ne računa i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici.~~

~~4.2. — Stambena zgrada (S) je zgrada, isključivo stambene namjene s najviše četiri (4) stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a većeg od 400 m² u koji se ne računa i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici.~~

~~4.3. — Stambeno-poslovna zgrada (S) je zgrada, većinom stambene namjene gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama, ali uvijek manje od 50% ukupnog BRP-a.~~

~~4.4. — Višestambena zgrada (S) je zgrada stambene namjene s pet i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana razlikujemo manje višestambene zgrade (5-6 stanova) te veće višestambene zgrade (7 i više stanova). Višestambene zgrade mogu se graditi samo kao samostojeće.~~

~~4.5. — Poslovna/proizvodna zgrada (K, I) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) ili proizvodnih djelatnosti u skladu s ovim Planom i važećim Zakonima i Propisima. Ukoliko se gradi u GPN, uz nju, odnosno unutar nje, se može graditi stambeni dio, ali ne veći od 20% ukupnog GBP.~~

~~4.6. — Javna ili društvena zgrada (D) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.) i može se graditi unutar GPN-a.~~

~~4.7. — Uslužna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti, trgovine, uredi i sl. ...).~~

~~4.8. — Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenoćište, hotel, motel, ...).~~

~~4.9. — Komunalna zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (grobља, sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, naftovod, plinovod, plinske i redukcijske stanice) i elektroničke komunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (prečištači otpadnih voda, kolektori).~~

~~4.10. — Prometna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi sa odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori).~~

~~4.11. — Prometna građevina je građevina koja služi za odvijanje cestovnog ili željezničkog prometa (ceste, željeznička pruga, mostovi, podzidi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci).~~

~~4.12. — Gospodarska zgrada (I) je zgrada unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, zanatstvo, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda), a dijelimo ih na slijedeće grupe:~~

~~A. — Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade (koje se ne mogu graditi unutar središnjeg dijela naselja označenog na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“)~~

~~A.1. — Proizvodne zgrade~~

~~— u GPN-u (na građevnim česticama stambene namjene)~~

~~A.2. — Proizvodne zgrade koje se grade u izdvojenim dijelovima GPIN-a (gospodarske namjene).~~

~~B. — Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost~~

~~B.1. — Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar GPN-a~~

~~—— zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura — staklenici, plastenici i slično)~~

~~—— zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)~~

~~B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan GPN-a~~

~~—— Zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura — staklenici, plastenici i slično)~~

~~—— Zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj životinja, prerada poljoprivrednih proizvoda — mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).~~

~~4.13. Sportska zgrada/građevina (R) je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni).~~

~~4.14. Građevina (zgrada) mješovite namjene je građevina unutar koje su moguće različite namjene.~~

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE STUPNIK

Članak 4.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

~~(1) Ovim Planom utvrđuju uvjeti za uređenje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša i očuvanje kulturnih dobara te osobito vrijednih dijelova prirode na području općine.~~

~~(2) Uređivanje prostora na području općine Stupnik: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje, provodi se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.~~

~~(3) Načela za određivanje namjene površina određenih ovim Planom, koje određuju temeljno urbanističko graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:~~

- ~~• načela održivoga razvoja~~
- ~~• načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa~~
- ~~• načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora~~
- ~~• načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora~~
- ~~• pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobraznoplanerske struke.~~

~~(4) Prostor općine Stupnik namijenjen je za:~~

- ~~1. površine područja naselja~~
- ~~2. površine građevinskih područja naselja s posebnim uvjetima građenja i korištenja~~
- ~~3. površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu~~
- ~~4. površine građevinskih područja za sportsko rekreacijsku namjenu~~
- ~~5. površine prometnih i drugih komunalnih i infrastrukturnih sustava~~
- ~~6. ostale površine izvan građevinskih područja i to za šumske površine (gospodarske i ostale šume) i poljodjelske površine.~~

~~Sve to je prikazano na grafičkom listu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA; 1.A PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, grafičkom listu br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE u mj. 1:25.000 te listu br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000.~~

~~(5) — Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj namjeni. To su poljodjelska i šumska područja; prometni pojasevi te izletnička, turistička, sportska i rekreacijska područja. U područjima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene (građevine infrastrukture).~~

~~(6) — Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U područjima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih namjena, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.~~

~~(7) — Granice različitih građevinskih područja utvrđene su (u pravilu) u granicama katastarskih čestica na katastarskim kartama umanjenim u mjerilo 1:5000. U slučaju da dio katastarske čestice koja se nalazi unutar pojedine namjene iz stavka (4), točke 1-4 ovog članka nalazi unutar zaštitnog pojasa neke od infrastrukturnih građevina, isti će se moći koristiti kao dio građevne čestice samo uz posebne uvjete nadležne pravne osobe za tu infrastrukturu.~~

~~(8) — Građevinsko područje unutar Plana nije predviđeno na područjima koja imaju određena prostorna i prirodna ograničenja. Obzirom na nedostatnost i točnost podataka iz postojećih kartografskih podloga i studija moguća su manja odstupanja. Stoga projektant mora tražiti od investitora da naruči provjeru stabilnosti tla, nosivosti tla, visinu podzemne vode i sl.~~

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

~~(1) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:~~

~~a) cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:~~

~~○ — autocesta nova zagrebačka obilaznica Zaprešić — Samobor — Horvati — Mraclin — Ivanić Grad — Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju)~~

~~○ — državna cesta DC1 (Gornji Macelj — Krapina — Zagreb — Karlovac — Gračac — Knin — Brnaze — Split)~~

~~○ — planirana državna cesta (DC1 — planirani čvor Ježdovec na A3) (u istraživanju)~~

~~○ — planirani čvor Stupnik~~

~~b) željezničke pruge~~

~~○ — glavna (koridorska) željeznička pruga, koridor RH2 (Mediterranski koridor — bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora), željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor — Karlovac — Rijeka~~

~~○ — obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić — Horvati — Rugvica — Brckovljani (koridor u istraživanju).~~

~~c) radijski koridori Zagreb Zagreb (Prisavlje) — Mirkovica i Sljeme — Karlovac~~

~~d) magistralni plinovod~~

~~e) građevine posebne namjene — (lokacija u sjeverozapadnom dijelu Općine je u istraživanju moguće prenamjene)~~

~~f) elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:~~

~~g) vojarna "Lučko" — dio sigurnosnih zona (Stupnik)~~

~~h) eksploatacijska polja geotermalnih voda: Geotermalno polje Zagreb (Stupnik)~~

~~i) površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-11 (SA-11) i istražni prostor geotermalne vode Zagreb (Stupnik).~~

~~(2) — Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Zagrebačku županiju:~~

~~a) — županijska cesta ŽC3067~~

- ~~b) planirana priključna županijska cesta (na trasi LC10166 od kružnog raskrižja do kružnog raskrižja na planiranoj obilaznici naselja Općine Stupnik)~~
- ~~c) lokalne ceste (postojeće i planirane)~~
- ~~d) dalekovod naponske razine 110 kV.~~

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)

Opće odredbe

Članak 6.

~~(1) Oblik i veličina GPN-a prikazana je na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja" gdje su označena izgrađena, neizgrađena, a uređena te neizgrađena i neuređena građevinska područja.~~

(2) U GPN-u (mješovite – pretežito stambene namjene) mogu se graditi:

- a) obiteljske kuće i stambene zgrade sa pratećim pomoćnim i gospodarskim zgradama, manje i veće višestambene zgrade, stambeno-poslovne i poslovne zgrade, zgrade javne i društvene namjene)
- b) gospodarske (proizvodne i poslovne) te ugostiteljsko-turističke zgrade, servisni, uslužni i slični sadržaji i djelatnosti, ali bez štetnih utjecaja na okoliš
- c) prometne građevine sa pratećim zaštitnim pojasevima
- d) infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji, sve bez štetnih utjecaja na okoliš
- e) uređivati područja za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

(3) U GPN-u zgrade se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene.

(4) Uvjeti uređenja prostora za zgrade različitih namjena unutar neizgrađenih, a uređenih dijelova GPN-a, utvrđuju se na temelju odredbi ovoga Plana.

(5) Katastarska čestica k.č. 3575/1, 3575/2 i 3575/3, sve k.o. Stupnik namjenjuje se isključivo za centralno-društvene sadržaje javne namjene, odnosno za izgradnju školskih, predškolskih, društvenih, kulturnih te pratećih građevina i sadržaja.

(6) Izgradnja većih višestambenih zgrada (7 i više stanova), dozvoljena je isključivo unutar središnjeg dijela naselja, na području UPU-a Centar prikazanom na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja” te uz državnu cestu D1 (Gornjostupnička), županijsku cestu ŽC3067 (Sv. Benedikta) i Stupničkoobrešku ulicu – lokalnu cestu L31102.

(7) Izgradnja stambenih i manjih višestambenih zgrada (4 do 6 stanova), dozvoljena je unutar dijelova naselja iz stavka 6. ovog članka te uz ulice: Donjostupnička, Meglajci, Sv. Benedikta, Bedekova, Dolenica, Prudnice, Zagorska, Gornjostupnička, Josipa Sačića, Gradek, Domovićev brijeg, Domovićev brijeg I. Odvojak, Sv. Benedikta I. Odvojak, Trgovenska, Dragutina Novaka, Lipovac, Selište, Sv. Florijana, Rubna, Hrastova i Stupničke Šipkovine.

(8) Izgradnja obiteljskih kuća dozvoljena je unutar dijelova naselja iz stavka 6. i 7. ovog članka, dok je u ulicama koje nisu navedene u stavcima 6. i 7. ovog članka dozvoljena samo izgradnja obiteljskih kuća s najviše 3 stambene jedinice.

Članak 7.

GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju zgrada, a ima neposredan pristup s prometne površine širine najmanje 4,00 m. Iza prvog (uličnog) niza građevnih čestica

može se formirati samo još jedan red čestica s vlastitim pristupima na prometnu površinu (ulicu).

(2) Vlastiti pristup na prometnu površinu (ulicu), ne smije biti dulji od 40 m i dozvoljen je samo za jednu građevnu česticu.

(3) Prometna površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica za više građevnih čestica nije dozvoljena.

(4) Iznimno od navedenog u stavcima 1 i 2 ovoga članka, dopušta se:

- gradnja zgrada na već formiranim građevnim česticama uz pristupe uže i dulje od navedenog, ali ne uže od 3 m

- zadržavanje postojećih pristupa, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja

(5) Unutar pojaseva postojećih i planiranih prometnica može se polagati sva potrebna infrastruktura, u skladu sa odgovarajućim Zakonima i Propisima.

(6) Nije moguće graditi nove građevine prometne i komunalne infrastrukture na područjima na kojima je ovim Planom predviđena izrada detaljnijih planova uređenja sve dok isti ne budu doneseni.

(7) Unutar pojaseva planiranih prometnih i ostalih komunalnih infrastruktura rekonstrukcija postojećih građevina moguća je isključivo u skladu sa posebnim uvjetima pravnih osoba nadležnih za određenu infrastrukturu.

Članak 8.

GRAĐEVNA I REGULACIJSKA LINIJA I UDALJENOSTI OD SUSJEDNIH ČESTICA

(1) ~~Udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Kod gradnje podzemnih garaža/parkirališta ispod većih višestambenih zgrada građevna linija podzemnih dijelova zgrade može biti i na manjoj udaljenosti pa čak i da se poklapa s regulacijskom linijom.~~

(2) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka može se odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama već izgrađenih zgrada u spomenutoj ulici u izgrađenome dijelu naselja, ili ako se radi o obnovi i rekonstrukciji postojećih (kulturno-povijesno vrijednih) zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja.

(3) Građevine/zgrade (izuzev višestambenih), koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 metra od bočne međe prema susjednoj građevnoj čestici, ako se na tom zidu planiraju otvori. Ako na bočnom zidu zgrade (izuzev višestambenih) nema otvora njegova udaljenost od bočne međe ne smije biti manja od 1,00 metar. Pod otvorom se ne podrazumijeva prozor na otklop veličine do 60x60 cm, visine parapeta većim od 1,60 m, dijelovi zida od svjetlo-propusnih, ali neprovidnih elemenata i ventilacijski otvori veličine 25x25 cm. Ukoliko krovšte ima pad prema susjednoj međi tada ono mora imati snjegobrane na krovnoj plohi prema toj čestici.

(4) Iznimno od odredbe prethodnog stavka, pomoćna građevina može se graditi na minimalno 1,00 m od bočne međe i bez suglasnosti susjeda.

(5) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od tlocrtne projekcije svih etaža zgrade na tlo građevne čestice.

(6) Zgrada (izuzev višestambene) se može graditi na međi:

- a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom obrisu

- b) u slučaju kad se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu zgradu na međi (dvojna izgradnja i niza od tri građevine),

- c) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja

(7) Kad se zgrada (izuzev višestambene) gradi na bočnoj međi (ugrađena ili poluugrađena) bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a

sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu među na kojoj se gradi i bez krovnoga vijenca. Izuzetak je kod izvedbe jednostrešnog krovišta sa padom prema građevnoj čestici na kojoj se nalazi predmetna zgrada.

Članak 9.

VISINA

- (1) Ukupna visina zgrade mjeri se na zabatnom pročelju i to od konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižem dijelu pročelja do visine krovnog vijenca i/ili do sljemena krova.
- (2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevinu ne smatraju se:
 - a) kota dna okna prislonjenog uz građevinu (duljine do 1,20 m i širine do 1,00 m uz zgradu) projektiranog radi prozračivanja i/ili osvijetljenja podruma ili suterena
 - b) najniža kota rampe širine do 4,00 m za pristup u etažu podruma ili suterena
 - c) najniža kota stubišta širine do 1,50 m, za pristup u podrum ili suteran.
- (3) Visina zgrade, odnosno broj etaža određuje se s dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su broj etaža zgrade i visina zgrade do krovnog vijenca/sljemena u metrima.
- (4) Najveća dozvoljena visina vijenca obiteljske kuće ili stambene zgrade iznosi 9,50 metara mjereno na višoj strani zgrade, odnosno na nižem dijelu terena kod pročelja zgrade.
- (5) Ako nisu zadovoljeni svi uvjeti iz članka 3, točka 2.4 te stavka 3 ovoga članka, potkrovlje se tada smatra punim katom i ne može imati oznaku Pk.
- (6) Ako se zgrada nalazi na kosom terenu ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj razini (etaži) zgrade. Činjenica da je ulaz u zgradu na nekoj drugoj razini (osim suterena ili prizemlja) ne daje pravo da se ista smatra prizemljem zgrade. Različit položaj ulaza u zgradu (u odnosu na broj etaža) ne mijenja ovim provedbenim odredbama najveći dozvoljeni broj etaža zgrade, niti njenu najveću dozvoljenu visinu (u m).

Oblikovanje zgrada i građevne čestice

Članak 10.

OBLIKOVANJE ZGRADA

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:
 - a) Tlorisne i visinske veličine zgrada, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području
 - b) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu
 - c) Krovne plohe mogu biti jednostrešne, dvostrešne i višestrešne za zgrade unutar područja zaštite, a izvan tih područja zgrade mogu imati i ravne krovove. Krovne plohe kosih krovišta zgrada u pravilu moraju biti u jednoj ravnini te mogu imati nagib do najviše 45°

- d) Nagib jednostrešne krovne plohe može biti najviše do 40°
 - e) Zabranjuje se korištenje azbest-cementnih ploča za pokrov stambenih i poslovnih zgrada u bilo kojim dijelovima građevinskih područja naselja
 - f) Izvan područja zaštite moguća je izvedba ravnog krovišta na svim vrstama zgrada. Na svim krovnim ploham dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.
- (2) Na uličnom pročelju zgrada moguća je izvedba lođa i balkona, pod uvjetom da je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 metara.

Članak 11. KROVIŠTE

- (1) Istak krovnog vijenca na dužoj strani pročelja može biti najviše do 80 cm od ravnine duljeg pročelja, a na zabatu to može biti najviše 125 cm. Krovni vijenac mora biti u istoj ravnini kao i krovna ploha na koju se nastavlja.
- (2) Kod novih građevina ne dozvoljava se mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidnih prozora u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti na sljemenu krova ili prije njega.
- (3) Na kosom krovu postojećih ili planiranih zgrada dozvoljena je izgradnja krovnih kućica - tip I. Najveća dozvoljena širina krovnih kućica ne smije biti veća od razmaka dva krovna roga, a ukupna širina krovišta pod krovnim kućicama ne smije biti veća od 1/3 duljine krovišta (na svakoj strani kosog dijela krovišta) na kojem se izvode.

Članak 12. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost te koristiti zatečen vrijedan biljni nasad te saditi izvorno raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te **zimzeleno trajnozeleno** i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.
- (2) Zemljište oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode sa terena čestice na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada. Ukupna zaravnata površina terena čestice dobivena zasjecima, usjecima te popločenjem ne smije prijeći više od 30% površine čestice.
- (3) Kod zgrada društvenih i ostalih javnih djelatnosti, zgrada poslovne namjene te zgrada turističke namjene u GPN-u, najmanje 30% čestice mora biti **hortikulturno krajobrazno** uređeno. Ostatak građevne čestice može se iskoristiti za uređenje površine za smještaj osobnih i dostavnih vozila.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja kod izgradnje stambenih zgrada obvezno je da bar 30% površine građevne čestice bude **hortikulturno krajobrazno** uređeno, odnosno kod izgradnje višestambenih zgrada (**manjih i većih**) obvezno je da bar 35% površine građevne čestice bude **hortikulturno krajobrazno** uređeno, iznimno na području UPU-a Centar (prikazanog na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“) te uz državnu cestu D1 (Gornjostupnička), županijsku cestu ŽC3067 (Sv. Benedikta) i Stupničkoobrešku ulicu – lokalnu cestu L31102 **hortikulturno krajobrazno** uređeni dio građevne čestice može iznositi 25%.
- (5) U minimalnu **hortikulturno krajobrazno** uređenu površinu građevne čestice ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl.. Hortikulturno uređenje mora biti prikazano na nacrtima uređenja građevne čestice.

Članak 13. OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI

- (1) Ograda građevnih čestica može biti drvena ili drugog građevnog materijala ali ožbukana, ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde na regulacijskoj liniji može biti do 1,50 m, a među prema susjedu 2,00 m. Puni (zidani) dio ograde može biti visok najviše 1,0 m. Iznimno ograde mogu biti i više i to kada je to nužno radi zaštite ili specifične namjene građevne čestice (gospodarske, športske, rekreacijske i dr.).
- (2) Iznimno su moguće žičane ograde, ali obvezno uz sadnju živice s unutarnje strane građevne čestice.
- (3) U vrtovima i voćnjacima ne saditi strane biljne vrste, kao ni one uobičajene i prečesto viđene u velikim gradovima, a koje je strano krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svoje drveća, grmlja i cvijeća.
- (4) U predvrtovima, između ulice i zgrade, treba saditi ukrasno grmlje ili cijeli predvrt zasaditi travom.
- (5) Korisnik građevne čestice postavlja ogradu na lijevu bočnu među (gledano od ulice prema čestici) prema susjednoj građevnoj čestici isključivo s unutrašnje strane svoje čestice. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja duž obje regulacijske linije, ali isto tako s unutrašnje strane svoje čestice.
- (6) Ograde se nikako ne smiju postavljati uz rub građevnih čestica za izgradnju višestambenih zgrada, poslovnih, javnih i društvenih zgrada. Izuzetak je postavljanje ograde na rub građevnih čestica za izgradnju zgrada odgojno-obrazovne namjene te zgrada za kulturu i sport.

Članak 14. KIOSCI, REKLAMNE PLOČE I POKRETNE NAPRAVE

- (1) Unutar granice obuhvata *Plana*, unutar i izvan građevinskih područja različitih namjena, na javnim površinama kao i privatnim česticama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamne ploče, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema. U kioskima se može prodavati roba i pružati sitne usluge u skladu sa važećim *Pravilnicima* i *propisima*.
- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja na javnim površinama izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom Općine Stupnik i zakonskim odredbama.
- (3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Mogu se postavljati na javne površine (krajobrazno uređene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na građevne čestice u vlasništvu fizičkih osoba, pod uvjetom da je predviđeni prostor za postavu kioska (između regulacijske i građevne linije) veći od 8,00 m, odnosno 5,00 m ako se ne postavlja ispred zgrade. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se ulazi u kiosk mora se popločiti. Vlasnik/korisnik kioska dužan je postaviti koš za otpatke.
- (4) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih

građevina. Kiosk se mora moći priključiti na niskonaponsku mrežu te na ostale komunalne sustave sukladno djelatnosti i tehnološkom rješenju.

(5) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolice, automati za prodaju napitaka i slične robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom namjenom te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost ili održavaju određeni društveno-zabavni sadržaji, prijenosni WC-i i sl. Pokretne naprave se postavljaju u skladu s ovim odredbama, Odlukom Općine Stupnik i zakonskim odredbama.

Članak 15.

PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj osobnih vozila korisnika te zgrade. Od ove odredbe može se odstupiti samo kod već izgrađenih građevnih čestica. Međutim, kod rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske zgrade moraju se poštovati uvjeti iz stavka (3) i (4) ovog članka.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar). Ulaz na parkiralište koje ima više od 2 parkirališna mjesta potrebno je osigurati s građevne čestice, a ne s javne površine.

(3) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati 1,5 parkirališno ili garažno mjesto (P/GM) za svaku stambenu jedinicu površine do 45 m² neto, 2 P/GM za svaku stambenu jedinicu od 45-75 m² neto odnosno 2,5 P/GM za svaku stambenu jedinicu površine veće od 75 m² neto, pri čemu se broj parkirališnih mjesta zaokružuje na prvi veći cijeli broj.

(4) U slučaju da se unutar stambeno-poslovne zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, na građevnoj čestici treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora prema čl. 51. stavku 13. Odredbi ovog Plana.

(5) Pristupačna parkirališna mjesta namijenjena za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti projektiraju se i izvode u skladu s odredbama posebnog propisa.

Članak 16.

GARAŽE

(1) U svim građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja individualnih ili javnih garaža u prizemnoj, suterenskoj ili podzemnoj etaži (jednoj ili više).

(2) Na građevnim česticama garaže se mogu graditi u sklopu glavne zgrade ili odvojeno od nje.

(3) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća zgrada mora se uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade na toj građevnoj čestici.

(4) U slučaju garaže za teretno vozilo (do 3,5 t) ona mora biti izgrađena na građevnoj liniji povučenoj na udaljenosti od regulacijske linije za najmanje veličinu duljine samog teretnog vozila, odnosno planirane dubine garaže, uvećanoj za 3,00 metra. Prostor ispred garaže koristi se za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Visina vijenca garaže teretnih vozila ne smije biti veća od 4,50 metra.

(5) Teretna vozila veće mase od one utvrđene u prethodnom stavku ne smiju se parkirati niti garažirati na građevnim česticama namijenjenim stambenoj ili mješovitoj

izgradnji, kao niti na javnoj prometnici, već se za njih mora osigurati odgovarajuće parkiralište u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene.

Članak 17. ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

- (1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno, a ipak zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade, ali mora biti uređeno na građevnoj čestici. Za reciklažne spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (3) Odlaganje otpada je moguće i van građevnih čestica, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama. Mjesta za postavu spremnika utvrđuje Općinska komunalna služba. Svojom postavom spremnici ne smiju dovoditi u opasnost sigurno odvijanje kolnog i pješачkog prometa, te ih treba postaviti tako da što manje narušavaju estetski izgled javnoga prostora (ulice ili trga). Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, kao niti na uređena parkirališta. Površina za postavu spremnika mora biti popločena/asfaltirana i lako održiva.

Članak 18. PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU I PLINOOPSKRBNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na NNM na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (2) U dijelu GPN-a (sa registriranom zaštitom) priključak zgrada na NNM treba izvesti podzemno, a u skladu sa posebnim propisima nadležnog distributera električne energije.
- (3) Na krovne površine svih vrsta zgrada mogu se postavljati sunčani *kolektori* i/ili fotonaponske ćelije za proizvodnju struje i potrošne tople vode.
- (4) Nove zgrade uz postojeću srednjotlačnu plinsku mrežu priključivat će se na nju, a za one koje će biti locirane izvan područja izgrađene plinoopskrbne mreže bit će potrebno projektirati i izgraditi nove srednjotlačne plinovode kao nastavak ili proširenje postojeće srednjotlačne plinske mreže.
- (5) Svaka zgrada, odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim zgradama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak.
- (6) Svaka zgrada imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (7) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine. Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, treba ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

Članak 19.
PRIKLJUČAK NA MREŽU ODVODNJE

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključit će se na mrežu odvodnje na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za odvodnju otpadnih voda a sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda aglomeracije Zagreb. **Svi objekti moraju imati priključak na sustav javne odvodnje.**
- (2) Na dijelovima područja obuhvata Plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se moraju odvoditi u vodonepropusne sabirne jame **odnosno spremnike** ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno metodologiji kombiniranog pristupa (kao privremeno rješenje) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela, do izgradnje sustava javne odvodnje. Najmanja udaljenost potpuno ukopane sabirne jame odnosno spremnika od ruba građevne čestice smije biti 1,00 m, odnosno prema Odluci o odvodnji otpadnih voda aglomeracije Zagreb. Izgradnja sabirnih jama dozvoljena je samo za stambene građevine do 3 stambene jedinice: Za stambene građevine sa 4 stambene jedinice te za višestambene građevine obvezno je spajanje na sustav javne odvodnje ili izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno metodologiji kombiniranog pristupa (kao privremeno rješenje) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- (3) Za gradnju gospodarske građevine u kojoj će se obavljati djelatnosti koje zagađuju okoliš, trebaju se odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.
- (4) U slučaju nastajanja otpadnih voda koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim uređajima. Kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama **Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.**
- (5) Sadržaj sabirnih jama odnosno spremnika odvozi se posebnim vozilima u nadležni središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (6) Otpadne vode (sanitarne, tehnološke i dr.) ne smiju se ispuštati i prepumpavati u sustav oborinske odvodnje.
- (7) Parkirališne i prometne površine treba izvesti u padu od najmanje 1,5% radi što brže odvodnje oborinskih voda, kako bi se spriječilo razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- (8) Potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina kao i parkirališta, trebaju se pročititi preko separatora ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente.
- (9) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena.
- (10) Na području Općine Stupnik nije dozvoljena izgradnja upojnih bunara - negativnih zdenaca za prihvrat uvjetno čistih ili nepročišćenih oborinskih i/ili otpadnih voda.
- (11) U slučaju izvođenja radova u području podzemnih voda potrebno je predvidjeti mjere zaštite građevina od onečišćenja te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.
- (12) Cjelokupni sustav odvodnje otpadni voda na području Općine Stupnik mora biti u potpunosti nepropustan.

Članak 20.

PRIKLJUČAK NA VODOOPSKRBNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za vodoopskrbu.
- (2) Ako na dijelu GPN-a na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju stambenih zgrada, kada se one grade u područjima gdje nema vodoopskrbe, određuje se obvezna gradnja bunara ili cisterne. Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik/vlasnik zgrade dužan je riješiti opskrbu pitkom vodom izgradnjom cisterne na građevnoj čestici ili bunara.
- (3) Građevine koje služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i dr.) moraju biti izgrađene i održavane prema važećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.
- (4) Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar.

Članak 21.

VODNO GOSPODARSTVO

- (1) Građevine i zgrade na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno-gospodarskim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite, odnosno najmanja udaljenost pročelja građevine, od ruba pojasa vodotoka je 5,00 m za obiteljsku i/ili stambeno poslovnu zgradu, 10,00 m za građevine javne namjene (poslovne i proizvodne), a 15,00 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za redovno održavanje vodotoka.
- (2) Podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu, ili vodenu površinu) moguće je samo uz posebne uvjete i suglasnost hrvatskih voda.

Članak 22.

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Sve zgrade, koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.
- (2) Sve zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala, uz poštivanje svih zakona, pravilnika i normi zaštite od požara.
- (3) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine i zgrade moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

Obiteljske kuće, stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade

Članak 23.

~~(1) — Primjenjuju se članci od 6. do 22. te 24. do 30.~~

- (2) Uz osnovnu zgradu na čestici (obiteljsku kuću, stambenu ili višestambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu) mogu se, u okviru dopuštene izgrađenosti čestice, graditi i pomoćne građevine.

Članak 24.
OBLIK KUĆA I ZGRADA

- (1) Unutar zaštićenih povijesnih cjelina u projektiranju se trebaju koristiti tradicijski tlorisi zgrada - u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena.
- (2) U svim ostalim dijelovima građevinskih područja naselja mogući su svi suvremeni oblici kuća i zgrada.

Članak 25.
VISINA I KATNOST ZGRADE

- (1) Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planira se sljedeća maksimalna visina i katnost zgrada prema namjeni i položaju:
- obiteljske kuće i stambene zgrade: 11,5 m; Po+Su/P+2 ili Po+Su/P+1+Pk,
 - manje višestambene zgrade, te stambeno-poslovne i poslovne zgrade izvan središnjeg dijela naselja: 11,5 m; Po+Su/P+2 ili Po+Su/P+1+Pk,
 - manje višestambene zgrade, te stambeno-poslovne i poslovne zgrade unutar središnjeg dijela naselja: 13,5 m; Po+Su/P+3 ili Po+Su/P+2+Pk,
 - veće višestambene zgrade: 16,5 m; Po+Su/P+4 uz državnu cestu D1, županijsku cestu ŽC3067 i Stupničkoobrešku ulicu – lokalnu cestu L31102, ~~odnosno 20,0 m i Po+Su/P+5 unutar UPU-a Centar.~~
- (2) Konstruktivna visina podruma (P_0) stambene zgrade smije biti najmanje 2,50 m, dok najveća visina etaža nije određena.

Članak 26.
VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od:
- a) za građenje zgrade na slobodnostojeći način: 650 m² u planiranim, a 450 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti uža od 16,00 m u planiranim, odnosno 14,00 m u izgrađenim dijelovima naselja.
 - b) za građenje zgrade (izuzev višestambenih) na poluugrađen način: 550 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja, uz poštivanje ostalih uvjeta. Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 14,00 metara u planiranim, odnosno 12,00 m u izgrađenim dijelovima naselja.
 - c) za građenje zgrade (izuzev višestambenih) u nizu: 400 m² u planiranim, a 250 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 10,00 metara.
- (2) Najmanja površina građevne čestice namijenjene stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- (3) Novoplanirana obiteljska kuća ne može biti manja od 60,00 m² građevinske (bruto) površine.
- (4) U izgrađenim dijelovima GPN-a, koja su na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja" označena tamnožutom bojom, mogu se građevno popraviti, građevno prilagoditi novoj ili postojećoj namjeni, obnoviti i dograditi postojeće zgrade. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice:
- za zgrade (izuzev višestambenih) izgrađene na slobodnostojeći način do 40%,
 - za višestambene zgrade ~~(manje i veće)~~ izgrađene na slobodnostojeći način do 35%,

- za dvojne zgrade (izuzev višestambenih) izgrađene na poluugrađen način do 50%,
- za zgrade u nizu (izuzev višestambenih) do 60%.

(5) Iznimno je moguća izgrađenost i do 80% i to u slučajevima kada se radi o malim česticama sa već legalno izgrađenom glavnom zgradom. Povećanje izgrađenosti do 80% odnosi se na izgradnju garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje postojeća prometna situacija ne omogućava da se osobno vozilo parkira unutar cestovnog pojasa.

(6) U neizgrađenim dijelovima GPN-a, koja su na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja" označena svjetlo žutom bojom, mogu se graditi nove obiteljske kuće, stambene ili stambeno-poslovne, višestambene i poslovne zgrade gdje je ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice:

- za zgrade izgrađene na slobodnostojeći način do 35%,
- za dvojne zgrade (izuzev višestambenih) izgrađene na poluugrađen način do 45 %,
- za zgrade (izuzev višestambenih) u nizu do 55 %.

(7) Iznimno od navedenog u stavku 1 ovoga članka, dopušta se:

- gradnja zgrada na građevnim česticama koje su utvrđene do stupanja na snagu V. Izmjena i dopuna PPUO-a, za koje se građevna čestica utvrđuje Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice prema posebnom propisu te za interpolaciji zgrada između već formiranih građevnih čestica/prometnica, a čija je površina manja od navedene, ali ne manja od 450 m² za izgradnju slobodnostojećih, odnosno, 300 m² za izgradnju poluugrađenih građevina te 200 m² za izgradnju u nizu
- gradnja zgrada na građevnim česticama koje su utvrđene do stupanja na snagu V. Izmjena i dopuna PPUO-a, za koje se građevna čestica utvrđuje Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice prema posebnom propisu te interpolaciji zgrada između već formiranih građevnih čestica/prometnica, a čija je širina manja od navedene, ali ne manja od 12,00 m za izgradnju slobodnostojećih, odnosno, 10,00 m za izgradnju poluugrađenih i za izgradnju u nizu
- zadržavanje površine i širine građevne čestice, manje od navedenih, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja
- smanjenje površine i širine građevne čestice na manju od navedenih, prilikom proširenja prometnice u skladu s minimalnom udaljenosti regulacijske linije od osi prometnice propisane ovim Planom.

(8) Iznimno od stavaka 4-6 ovoga članka, izgrađenost unutar središnjeg dijela naselja prikazanog na grafičkom listu 4. „Građevinska područja“ može iznositi 60% neovisno o načinu gradnje.

Članak 27.

POSLOVNE ZGRADE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA (MJEŠOVITE NAMJENE)

(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovite namjene) osim obiteljskih kuća, odnosno stambenih zgrada, mogu se graditi stambeno poslovne i poslovne zgrade, poslovno-trgovačko-ugostiteljski prostori sljedećih sadržaja:

- a) trgovina,
- b) ugostiteljstvo,
- c) zanatstvo i osobne usluge,
- d) turizam,
- e) poslovni prostori - uredi.

Sadržaji navedeni u alinejama a) do e) mogu se graditi na građevnim česticama ili samostalno ili kao sastavni dio stambenih zgrada.

(2) Unutar građevinskog područja naselja (mješovite namjene), na građevnim česticama koje se nalaze uz ulice: Bedekova, Dolenica, Gornjostupnička, Gornjostupnička - odvojak, Stupničkoobreška i Zagorska mogu se graditi i koristiti poslovno-proizvodne i skladišne zgrade, za sadržaje navedene u stavku 1. ovog članka u alinejama a) do e), tlorisne površine do najviše 800 m². Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevne čestice ovih zgrada. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati isključivo na samoj građevnoj čestici, izvan svih prometnih površina. Proizvodne i skladišne zgrade mogu se graditi i na građevnim česticama, koje se nalaze uz navedene ulice gdje već postoji obiteljska kuća ili stambena zgrada. Pri odabiru smještaja ovih zgrada posebna pažnja treba se posvetiti posebnim uvjetima zaštite od požara.

(3) Unutar građevinskog područja naselja (mješovite namjene), na građevnim česticama koje se nalaze uz ulice: Domovićev brijeg, Donjostupnička, Dragutina Novaka, Gradek, Hrastova, J. Sačića, Lipovac, Meglajci, Prudnice, Selište, Sv. Benedikta i Trgovenska mogu se graditi i koristiti poslovne (isključivo uslužne) zgrade tlorisne površine do najviše 300 m². Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje mora se osigurati isključivo na samoj građevnoj čestici, izvan svih prometnih površina. Poslovne zgrade mogu se graditi i na građevnim česticama koje se nalaze uz navedene ulice gdje već postoji obiteljska kuća ili stambena zgrada. Pri odabiru smještaja ovih zgrada posebna pažnja treba se posvetiti posebnim uvjetima zaštite od požara.

(4) Unutar građevinskog područja naselja (mješovite namjene) moguća je izgrađenost do 50%, uz obvezu da je bar 30% površine građevne čestice **hortikulturno krajobrazno** uređeno. Visina vijenca zgrada namjene iz stavka 2 ovoga članka ne smije biti veća od 12,00 metara do vijenca, odnosno 13,50 m do krovnog sljemena.

(5) Ostali uvjeti gradnje poslovnih građevina na građevnim česticama jednaki su uvjetima gradnje gospodarskih zgrada i građevina unutar izdvojenih dijelova građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene (~~članak 33-36~~).

Članak 28.

SMJEŠTAJ NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Obiteljske kuće i stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarsko/poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

(2) Ako se na bočnom pročelju zgrade (izuzev višestambenih) gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice.

(3) U slučaju izgradnje obiteljske kuće ili stambene zgrade na građevnoj čestici između dvije građevne čestice gdje su zgrade izgrađene na regulacijskoj liniji onda i ona mora biti izgrađena na regulacijskoj liniji. U zaštićenim dijelovima naselja o tome odlučuje Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 29.

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih kuća i li stambenih zgrada mogu se uz osnovnu zgradu graditi također:

- a) pomoćne zgrade i građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja
- c) gospodarske zgrade u domaćinstvu s izvorom onečišćenja
- d) gospodarsko/poslovne zgrade za proizvodnju bez izvora onečišćenja, prema uvjetima iz članka 27.

(2) Pomoćne zgrade i građevine u domaćinstvu su: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaže i nadstrešnice mogu graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije (ako se radi o garaži ona se može graditi samo iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom, a ako se radi o uglovnoj građevnoj čestici sve pomoćne građevine je moguće graditi sa strane građevine prema regulacijskoj liniji sa koje se ne ostvaruje pristup na građevnu česticu). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu bez izvora onečišćenja jesu: zgrade za tih i čist obrt te staklenici, plastenici i sl., a s izvorom onečišćenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci ... za uzgoj stoke do najvećeg broja uvjetnih grla koji je dozvoljen unutar građevinskog područja naselja.

(4) Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja su različite poslovne zgrade s pratećim skladištem (ali nikako ne zgrade za obradu, razvrstavanje i skladištenje otpada), ili sama skladišta.

(5) U sklopu građevnih područja naselja za koja se planira donošenje prostornih planova niže razine odredbe iz stavka 4. ovoga članka mogu se i detaljnije odrediti.

(6) Sve pomoćne i gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu smiju se graditi sa podrumom, u visini dvije nadzemne etaže i visinom do vijenca od 6,00 metara s tim da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske stambene zgrade, odnosno ne više od 8,00 m.

(7) Odnos pomoćnih i gospodarskih građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja susjednoj građevnoj čestici jest slijedeći:

- a) ako se zgrada/građevina naslanja na istu takvu zgradu/građevinu na susjednoj građevnoj čestici, tada zid na međi mora ispunjavati sve protupožarne uvjete za ne širenje vatre; inače najmanja udaljenost od međe građevne čestice susjedne obiteljske stambene zgrade mora biti 3,00 m
- b) ako se zgrada/građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala, a u njoj se sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,00 m
- c) ako se zgrada/građevina gradi kao dvojna s zgradom/građevinom na susjednoj građevnoj čestici nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu; sljeme krovšta mora biti okomito na tu bočnu među
- d) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manje od 3,00 metra, ali ne manje od 1,00 m i tada taj zid ne smije imati otvore, osim onih koji se ne smatraju otvorom; grada/građevina mora biti od opeke ili betona.

(8) U slučaju da je krov zgrade nagnut prema susjednoj građevnoj čestici na krovnu plohu moraju se svakako ugraditi snjegobrani.

- (9) Gospodarska zgrada/građevina u domaćinstvu za proizvodnju s izvorom onečišćenja mora biti udaljena najmanje 10,00 metara od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici, a 15,00 metara od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici.
- (10) Postojeće pomoćne i gospodarske zgrade/građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i čija udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, mogu se građevno obnavljati uz obvezno poštivanje protupožarnih propisa.
- (11) U gospodarskim zgradama/građevinama domaćinstva za proizvodnju s izvorom onečišćenja - točilišta (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva unutar građevnog područja naselja, može se uzgajati ukupno do 10 uvjetnih grla.
- (12) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih zgrada najmanje 15,00 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla.
- (13) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti toj građevnoj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 30.

VIŠESTAMBENE I POSLOVNE ZGRADE

- (1) Minimalna udaljenost između višestambenih zgrada, između poslovnih zgrada kao i između višestambenih i poslovnih zgrada treba biti najmanje 10 m.
- (2) Minimalna udaljenost višestambenih zgrade od međe prema susjednoj građevnoj čestici iznosi $h/2$, ali ne manje od 4 m.
- (3) Višestambene i poslovne zgrade mogu se graditi samo kao samostojeće.

Članak 31.

ZGRADE DRUŠTVENE NAMJENE

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi zgrade namijenjene:
- obrazovanju (predškolske i školske ustanove), kulturi i fizičkoj kulturi,
 - zdravstvu, socijalnoj zaštiti, skrbi za starije osobe,
 - upravi,
 - vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.
- (2) Širina građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba biti najmanje 5,00 metara. Na čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske (bruto) površine zgrade potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici). Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa min. širine od 1,5 m.
- (3) Uz možebitni dječji vrtić i osnovnu školu obvezno je osigurati krajobrazno uređene površine kao i površine za sportska igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu s propisima. Ukupna izgrađenost građevne čestice za školu i dječji vrtić može biti najviše 45%.
- (4) Ukupna izgrađenost građevne čestice, na kojoj je građevina ostale društvene i poslovne namjene, može biti najviše 40%. Najmanje 20% građevne čestice

namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti ~~uređeno kao krajobrazno hortikulturno~~ uređena površina s visokim nasadima (drvećem).

(5) Najveća visina za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

* Su/P+2+Pk; ili 13,00 metara do ruba krovnog vijenca

* Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina pojedinog dijela zgrade je 13,00 metara (osim dimnjaka kotlovnice, liftova, reklama i vatrogasnih tornjeva i sl.).

Članak 32.

GROBLJA I VJERSKI SADRŽAJI

(1) Planom je određena površina za uređenje novog groblja za stanovnike Općine, kao i groblja za kućne ljubimce na samom jugu Općine. Uređenje novog groblja može se provoditi isključivo na temelju Urbanističkog plana uređenja.

(2) Groblje može sadržavati sve potrebne objekte i sadržaje za tu namjenu (pristupnu cestu sa kolnim i pješačkim putem, parkirališta, mrtvačnicu, grobna polja, kapelicu, prodajne objekte za grobnu opremu, servisne objekte za održavanje i rad groblja) te svu potrebnu infrastrukturu.

(3) Nove crkve i ostali vjerski sadržaji mogu se graditi unutar GP-a pojedinog naselja.

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA - GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 33.

(1) Razmještaj i veličina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (I i K), prikazani su na grafičkom listu br. 1: "*Korištenje i namjena površina*" i na grafičkom listu br. 4: "*Građevinska područja*."

(2) Unutar ovih područja moguća je izgradnja zgrada i građevina proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: smještajni kapaciteti (do 20 ležaja, izuzev uz autocestu gdje je dozvoljeno do 240 ležajeva), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- racionalno korištenje prostora s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene
- prilikom planiranja prostora novih korisnika usklađenje interesa svih korisnika, uz provjeru i evidentiranje mogućih utjecaja na okoliš sa prijedlogom zaštite okoliša
- energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te osiguranje potrebnih količina opskrbe vodom i energijom koja ne smije smanjiti kapacitete za naselja i druge djelatnosti
- izgradnja odgovarajuće odvodnje s obvezom predtretmana otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno izgradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u susjednom naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje.

(4) U ovim područjima predviđa se smještaj:

- a) proizvodnih (industrijskih) pogona sa pratećim poslovnim sadržajima, manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja s mogućim smještajem, trgovačko-poslovnih sadržaja
 - b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina (trgovački centar, tržnica i sl.), komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevinskih područja naselja
 - c) većih proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman.
 - d) zgrade za gospodarenje različitim vrsta otpada.
 - e) Iznimno uz autocestu A1, dozvoljen je smještaj poslovne građevine s restoranom i poslovnim hotelom kao dodatnim sadržajem.
- (5) Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi prema uvjetima da:
- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 - b) građevna čestica na kojoj će se zgrada/građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu s time da je najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji 9,00 m.
- (6) Unutar zgrada ugostiteljsko-turističkih sadržaja nije moguća gradnja i uređenje stambenih prostora za stalni boravak, već samo za privremeni smještaj radnika.

Članak 34.

VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m². Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi do 60%.

Članak 35.

USTROJSTVO (UREĐENJE) GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. ~~Načelno uređenje, međutim, treba biti postavljeno tako da najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60%, a~~ udaljenost od bočnih međa u skladu s posebnim uvjetima zaštite od požara.
- (2) U slučaju da dio katastarske čestice koja se nalazi unutar gospodarskog područja nalazi unutar zaštitnog pojasa neke od infrastrukturnih građevina, isti će se moći zadržati kao dio građevne čestice i koristiti samo uz posebne uvjete nadležne pravne osobe za tu infrastrukturu.
- (3) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada/građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predulaznih prostora i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima. Uz među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu), a ukoliko se radi o međi uz građevinsko područje naselja navedeni drvored/živica mora biti minimalne širine 5,0 m.
- (4) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m. Iznimno može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00

m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim područjima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(5) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvored te pješački pločnik. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.

(6) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim česticama mora biti takva da omogući izvedbu pristupa vatrogasnom vozilu do prostorija zgrade na dvorišnom pročelju, a sve u skladu sa važećim *Zakonom* i *Pravilnicima* za zaštitu od požara.

(7) Postava reklama (logo znaka) je vrlo osjetljiva. Kako taj dio gospodarske građevine treba biti vidljiv sa svih pristupnih prometnica iz veće daljine predlaže se da se isti postavlja na pročelje najvišeg dijela građevine. Ako se logo znak želi postaviti na samoj čestici, pored ulaza u poslovnu zgradu, moguće ga je postaviti na umjetno izvedeni zemljani humak, ili na ogradu.

Članak 36.

VISINA GRAĐEVINA

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) zgrada/građevina uz tehnološke zahtjeve određuje vidljivost sa javnih prometnica i iz samog naselja te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme koja se treba smjestiti unutar gospodarskih građevina.

(2) Građevina iz članka 33., kojoj to zahtjeva tehnološki proces, može imati visinu najviše 28,00 metara mjerenu do visine krovnog vijenca, odnosno 30,00 m do visine krovnog sljemena za građevine gospodarske namjene te 33,00 m do visine krovnog sljemena za građevinu poslovnog hotela.

(3) Visina zgrada može biti do najviše pet (5) nadzemnih etaža (15 m) na česticama koje graniče s GP naselja.

Članak 37.

OBLIKOVANJE

(1) Krovište proizvodnih pogona (hala) mora biti nagiba do najviše 12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Ne dozvoljava se pokrov na bazi azbestcementa.

(2) Pročelja zgrada treba izvesti u više ravnina, ili pak bojanjem pročelja u više boja, a sve to kako bi se optički smanjila njihova površina. Ne smiju se koristiti materijali za obloge pročelja u visokom sjaju.

Članak 38.

PROMETNI UVJETI

(1) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na prometne površine.

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je u radnom području predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na čestici zgrade.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske zgrade/građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² građevinske (bruto) površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| a) industrija i skladišta | 3 parkirališna mjesta, |
| b) trgovine | 5 parkirališnih mjesta, |
| c) ostale zgrade za rad | 5 parkirališnih mjesta. |
- (4) U svim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja individualnih ili javnih garaža u prizemnoj, suterenskoj ili podzemnoj etaži (jednoj ili više).

Članak 39.

ISKORIŠTAVANJE PRIRODNIH SIROVINA

- (1) Iskorištavanje nalazišta mineralnih sirovina na području općine moguće je samo na već odobrenim lokacijama i u odobrenim količinama. Njihovo saniranje može se provoditi samo preko utvrđenog i potvrđenog programa sanacije kojim će se stvoriti podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.

2.4. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 40.

- (1) Površine športsko-rekreacijske namjene mogu biti izgrađene i uređene unutar GPN-a i na izdvojenim građevnim područjima izvan naselja. Na njima se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u službi športa i rekreacije. Položaj izdvojenih građevinskih područja za športsko-rekreacijske namjene utvrđen je ovim Planom.

- (2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja:

- športskih terena (tereni za tenis, rukomet, mali nogomet, nogomet, košarka, jahački sportovi i sl.)
- zgrada/grādevina prateće namjene (za smještaj klupskih prostorija, svlačionica, manjih dvorana, tribina u sklopu kojih je moguć smještaj i pratećih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zgrada za smještaj jahačkih konja, infrastrukturnih i sličnih građevina)
- zgrada/grādevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja, zgrada za smještaj prehrane jahačkih konja)
- ugostiteljsko – turističke namjene – kampa u manjem obimu u površini do 30% površine zone.

- (3) Izgrađenost građevnih čestica za ovu namjenu ne smije biti veća od 30%. GP za šport moraju imati barem 20% površine zelenila.

~~(4) — Visina zgrada iz stavka 2, alineja b) ovoga članka:~~

- zgrade/grādevina prateće namjene smije biti najviše $Su+P+1$, odnosno ukupne visine do vijenca 16,50 m mjereno na višoj strani zgrade.
- zgrada/grādevina pomoćne namjene smije biti najviše P. Visina krovnog vijenca ovih zgrada ne smije biti veća od 3,50 m, mjereno od kote uređenog terena. Za pokrov treba koristiti crijep.

- (5) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj osobnih vozila korisnika te zgrade. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa min. širine od 1,5 m.

(6) U sklopu sportsko-rekreacijske namjene istočno od Domovićeve ulice potrebno je predvidjeti izgradnju retencijskog bazena zbog rješavanja oborinske odvodnje.

2.5 IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 41.

(1) Zgrade/građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
b) građevine niskogradnje (uz državne, županijske ili lokalne prometnice) u vidu ugibališta ili stajališta za motorna vozila izvan cestovnog pojasa, a na mjestima odakle se pružaju kvalitetni vidici. Na ugibalištima/stajalištima može se postaviti informativna ploča sa podacima o kulturnoj i prirodnoj baštini područja na koje se pruža pogled sa tog ugibališta/stajališta.

c) zgrade/građevine namijenjene obrani,

d) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.

(4) Objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je smjestiti na cijelom području Općine u skladu s posebnim propisima i prostornim planom više razine – Prostornim planom Zagrebačke županije.

Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada je zadovoljen najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednoga zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države se raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske te se istim mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja se ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja. Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi u vlasništvu Republike Hrvatske izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje, ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

(3) Na području Plana, izvan GPN-a na poljoprivrednom zemljištu, može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

a) gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),

b) gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,

c) građevine za uzgoj i tov životinja (farme, uzgoj peradi za meso i/ili proizvodnju jaja i sl.),

d) ribnjaci za uzgoj riba,

- e) spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- f) građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti,
- g) staklenici i plastenici.
- (4) Zgrade/građevine iz stavka 2. ovoga članka, kao i poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta za alat i sl., mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin) samo iznimno i to kada to zahtjeva radni proces koji se u njima obavlja.
- (5) Zgrade/građevine (tovilišta i farme, staklenici, plastenici) koje se moraju graditi izvan GP-a ovog *Plana* moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način
 - a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje ostalih građevina izvan GPN-a
 - b) da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i krajobraza što poglavito vrijedi za područja zaštićenog krajobraza.
- (6) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina izvan građevnog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:
 - a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
 - b) građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
 - c) građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
 - d) građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
- (7) Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske zgrade/građevine ne može se promijeniti.
- (8) Građenje izvan GP-a mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
 - a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - b) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - c) osigura potrebna infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Članak 42.

FARME I TOVILIŠTA

- (1) U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji ~~iz prethodnog članka, stavak 2a~~, mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje. Na poljoprivrednom zemljištu izvan GPN-a može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan GPN-a koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar GPN-a naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m². Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. ~~Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:~~

Vrsta životinja	koeficijent
krave-steone-junice	1,00

Bikovi	1,50
Volovi	1,20
Junad 1-2 g.	0,70
Junad 6-12 mj.	0,50
Telad	0,25
Krmača + prasad	0,55
Tovne svinje preko 12 mjeseci	0,25
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
Teški konji	1,20
Srednje teški konji	1,00
Laki konji	0,80
ždrebad	0,75
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
Janjad, jarad	0,05
Tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003
Ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006
Kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2 kg	0,004
Ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2 kg	0,008
nojevi	0,25

(2) Gospodarske zgrade izvan građevinskog područja naselja, treba graditi na principima suvremenih spoznaja za gradnju zgrada/građevina ove namjene. Ne smiju se graditi u područjima zaštite, na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.

(3) Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevinskog područja naselja i pojedinih prometnica vidljiva je u slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti (u metrima) od			
	građevinskog područja naselja	osi državne prometnice	osi županijske prometnice	osi lokalne prometnice
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(4) Najmanji broj grla za obavljanje intenzivne stočarske proizvodnje izvan GPN-a iznosi 15 uvjetnih grla.

(5) Najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja date su u slijedećoj tablici:

Najmanje udaljenosti (u metrima) od			
Građevinskog područja naselja	Osi državne prometnice	Osi županijske prometnice	Osi lokalne prometnice
40	20	15	10

(6) Najmanja veličina posjeda za obavljanje intenzivne ratarske proizvodnje mora biti: za intenzivnu ratarsku proizvodnju – 5,00 ha; za uzgoj voća i povrća – 1,50 ha; za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina – 1,50 ha.

(7) Broj uvjetnih grla u zgradama unutar GPN-a ne smije biti veći od 10.

(8) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti:

- a) za opskrbu vodom,
- b) za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda,
- c) za odlaganje i otpremanje otpada,
- d) za zaštite okoliša i sadnju zaštitnog drveća.

(9) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovijem bez nadozida. Za pokrov se zabranjuje upotreba lima i salonita s azbestom.

(10) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena zgrada/građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava uvjete iz stavka 3 ovog članka, može promijeniti svoju osnovnu namjenu u skladu s ovim odredbama, a zgrada/građevina se može rekonstruirati u postojećim obrisima.

Članak 43.

POLJODJELSKJE KUĆICE I SPREMIŠTA ALATA

(1) Poljodjelska kućica može se graditi samo kao samostojeća prizemnica. Površina poljodjelske kućice u odnosu na veličinu posjeda vidljiva je iz naredne tablice:

POVRŠINA POSJEDA	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA
500,00-2000,00 m ²	20,00 m ²
> 2001,00 m ²	30,00 m ²

(2) Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:

- a) treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju,
- b) visina do vijenca smije biti najviše 3,00 m,
- c) krov mora biti kosi sa nagibom krovne plohe do 30°,
- d) krovije se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida,
- e) sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i slojnicama terena.

(3) Poljodjelska kućica ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl.), osim u slučaju iz članka 41. stavak 4.

(4) Spremište za alat ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl.).

Članak 44.

VINOGRADARSKJE KUĆICE I PODRUMI

(1) Na površinama vinograda i voćnjaka (prema kulturi u katastarskom operatu) do 2000 m² moguća je gradnja vinogradarskih kućica tlorisne površine ne veće od 20,00 m², odnosno 30,00 m² na površinama većim od 2001 m². Natkrivene i sa tri strane otvorene terase oko kućice ili spremišta voća tlocrtne površine do 20 m² ne ulaze u ovu površinu. Visina može biti do najviše dvije etaže, i to da je jedna od njih najmanje polovicu ukopana u teren. Poluukopana i/ili ukopana etaža može biti zidana, dok nadzemni dio može biti i drveni. Kućice moraju biti s kosim krovijem uz korištenje tradicijskog pokrova. Kućica se treba graditi na najmanjoj udaljenosti od 5,00 metara od ruba prometne površine uz vinograd.

(2) Vinogradarski podrumi se mogu graditi isključivo na površinama vinograda većim od 2000 m².

Članak 45.

STAKLENICI, PLASTENICI, RIBNJACI

- (1) Za gradnju i uređenje zgrada i građevina intenzivne poljoprivredne proizvodnje (izvan GPN-a) primjenjuju se odredbe PPŽŽ-a.
- (2) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se postavljati samo ako to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša ili drugim pratećim propisima. Ne smiju biti vidljivi s autoceste, državne i županijske ceste i da se ne postavljaju u područjima zaštićenih krajobraza
- (3) Na poljodjelskom zemljištu mogu se organizirati uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja, ali samo ako to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša ili drugim pratećim propisima
- (4) Djelatnost uzgoja riba i njihovog mriještenja moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama, postojećim ribnjacima i na, ovim Planom predviđenim, novim ribnjacima (u južnom dijelu Općine).
- (5) Za građevine iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost Općine.

Članak 46.

LOVAČKI DOMOVI

- (1) Lovačke domove mogu isključivo graditi šumarije, planinarska i lovačka društva. Oblik i visina zgrada utvrđuje se sukladno odredbama koje određuju veličine obiteljskih kuća, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade.

Članak 47.

VIDIKOVCI

- (1) Na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju lijep pogled mogu se graditi vidikovci u obliku uređenih odmorišta s klupama.

2.6 UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 48.

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,50 m ako površina siječe logičan pješački potez.
- (2) U pojasu ulice (između kolnika i nogostupa), gdje god je to moguće treba posaditi drvored. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.
- (3) Da bi se određeni dio naselja, ili pojedina ulica, namijenio isključivo pješačkom prometu obvezatno je:
 - a) u neposrednom okruženju izraditi najmanje onoliko parkirnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke površine ukinulo postojećih,
 - b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,

c) u pješačkom području stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa.

Članak 49.

INFRASTRUKTURNI POJASEVI - OPĆE ODREDBE

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedna poljodjelska zemljišta, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka izdavanja lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja i korisnika u prostoru.

(4) Prijelaz nerazvrstane ceste preko željezničke pruge za međunarodni promet M202 planiran je u jednoj razini kao 1. faza, uz ugradnju uređaja za osiguranje željezničko - cestovnog prijelaza (SV+ZV+POL) dok će se denivelacija provesti u 2. fazi realizacije na osnovu izrađene Studije izvodljivosti. Ukoliko se u budućnosti izgradi lokalne ceste (tzv. obilaznica naselja Stupnik) predviđena u PPUO Stupnik te čvor Stupnik na autocesti A1 Zagreb-Karlovac smješten na području Grada Zagreba, stvorit će se preduvjet za projektiranje i izvođenje deniveliranog željezničko cestovnog prijelaza na križanju postojeće nerazvrstane ceste i željezničke pruge Time bi se omogućila bolja povezanost Općine Stupnik te brži ulaz/izlaz na postojeću autocestu A1 Zagreb-Karlovac.

(5) Sukladno zakonskoj regulativi, unutar pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao pripadajući zračni prostor.

(6) Širine planiranih infrastrukturnih pojaseva izvan GPN-a i unutar neizgrađenih IDGPIN-a, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode **vidljivi su u slijedećoj tablici:**

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	POJAS GRAĐEVINE (m)
	Vrsta	kategorija	vrsta	
prometni	željeznica	državna	Željeznička pruga za međunarodni promet	200
			Željeznička pruga za regionalni promet	200
	ceste	državna	Autocesta	200
			državna	100
		županijska	županijske	70
		lokalna	lokalna	20
			nerazvrstana	15
Vodoopskrba i odvodnja	vodovodi	županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
energetika	plinovodi	županijski	magistralni	60

	dalekovodi	županijski	dalekovod 110 kV	50
--	------------	------------	------------------	----

(7) Cjelokupni prostor obuhvata Plana nalazi unutar područja kontroliranog zračnog prometa (CTR) aerodroma Lučko unutar kojeg su uvjeti korištenja određeni posebnim propisima. U grafičkom dijelu plana određene su zaštitne i sigurnosne zone za Vojarnu "Lučko" sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (~~NN 175/2003~~), Pravilniku o aerodromima (~~NN 58/2014~~) i Dodatku 14 Konvencije o međunarodnom civilnom zrakoplovstvu (~~NN 1/1996~~).

Sukladno članku 5. Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo prilikom planiranja:

- građevina, uređaja i opreme kojima je visina ≥ 30 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, a predviđeni su za gradnju ili postavljanje u kružnoj površini polumjera 4 km oko središnje točke uzletno-sletne staze aerodroma Zagreb/Lučko.
- nadzemnih električnih vodova, žica i kablova koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste i čija je visina ≥ 30 m iznad tla ili vode te ostalih građevina, uređaja i opreme čija je planirana nadmorska visina najviše točke ≥ 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma Zagreb/Lučko i/ili iznad okolnog terena, a predviđaju se graditi ili postaviti izvan kružne površine polumjera 4 km oko središnje točke uzletno-sletne staze.

Članak 49a.

ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Sukladno zakonskoj regulativi, unutar pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika), potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao pripadajući zračni prostor.

(2) Položaj trasa željezničkih pruga prikazan je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na grafičkom listu br. 2a: "Promet" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je Zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Ovim Planom planira se provedba istraživanja za Obilaznu teretnu željezničku prugu uz zapadnu i sjeverozapadnu granicu Općine. Širina planiranog pojasa iznosi 200,00 m. Na dijelu gdje Obilazna teretna željeznička pruga prolazi rubnim dijelom HR2000589 Stupnički Lug koridor planirati u širini do najviše 50 m. U dijelu gdje se paralelno vodi Nova zagrebačka obilaznica i Obilazna teretna željeznička pruga moguće je utvrditi zajednički koridor u širini 200 m.

Članak 50.

CESTOVNI PROMET

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva prikazan je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na grafičkom listu br. 2a: "Promet" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je Zakonom, pravilnicima i normama.

(2) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za

projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Zakonom o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.

(3) Ovim *Planom* planiran je pojas priključne ceste od planiranog čvora Ježdovec (A3) do DC1. Širina planiranog cestovnog pojasa iznosi 100,00 m. Kategorizacija ove ceste je državna (planirana).

(4) Ovim *Planom* planira se provedba istraživanja za obilaznicu naselja Donji i Gornji Stupnik kojom bi se povezalo gospodarsko područje na istoku Općine državnom cestom DC1 na krajnjem zapadu Općine. Širina planiranog cestovnog pojasa iznosi 30,00 m. Kategorizacija ove ceste utvrdit će se naknadno (lokalna).

(5) Ovim *Planom* planira se čvor Stupnik (A1) (izvan obuhvata Plana) s priključnom cestom kojom bi se povezalo gospodarsko područje na istoku Općine te postojeća županijska prometnica ŽC3067 s autocestom A1. Širina planiranog cestovnog pojasa izvan građevinskog područja iznosi 70,00 m. Kategorizacija ove ceste utvrdit će se kao županijska.

(6) Ovim *Planom* planira se provedba istraživanja za Novu zagrebačku obilaznicu (kategorizacija autoceste) uz zapadnu granicu Općine. Širina planiranog cestovnog pojasa iznosi 200,00 m.

Članak 51.

CESTOVNI POJASEVI I BICIKLISTIČKE STAZE

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s važećim Zakonima i Propisima, pravilnicima i normama.

(2) Uz pojas javnih cesta, u GPN-u, mogu se graditi uslužne zgrade i građevine u prometu kao npr. benzinske crpke sa pratećim sadržajima (praonice vozila i manji ugostiteljski sadržaji).

(3) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te mora biti minimalno 3,00 m udaljena od k.č. u vlasništvu investitora radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

(4) Građevine/zgrade koje se planiraju izvan cestovnog pojasa (unutar GP-a) ne smiju se spajati na sustav odvodnje autoceste.

(5) Zaštitni pojas ceste služi čuvanju prostora za planiranu gradnju, obnovu i proširenje prometne mreže.

(6) Unutar GPN-a, gdje su širine postojećih prometnica utvrđene prema postojećim uvjetima izgrađenosti, njihove širine zadržavaju se i određuju prema postojećem stanju u katastarskom operatu. Prilikom izgradnje na neizgrađenim česticama uz te prometnice treba poštivati propisanu minimalnu udaljenost regulacijske linije od osi prometnice.

a) za državnu cestu 9,00 metara u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima GPN-a,

b) za županijske ceste 6,00 metara u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima GPN-a,

c) za lokalne ceste 5,00 metara u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima GPN-a,

d) za ostale nerazvrstane ceste 4,00 metra u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima GPN-a.

(7) Iznimno od prethodnog stavka, jednosmjerne ulice, slijepe ulice kraće od 100 m te ulice gdje zbog topografije ili izgrađenosti nije moguće ili racionalno ostvariti povoljnije uvjete prometa, mogu imati širinu cestovnog pojasa najmanje 5,00 metara (uvlačenje regulacijskog pravca 2,5 m od osi ceste).

(8) Najmanja širina planiranih nogostupa je 1,50 metar, a iznimno 1,00 metar u već izgrađenim dijelovima naselja. Planira se izvedba nogostupa najmanje s jedne strane ulice.

(9) Minimalna širina kolnika novih ulica i cestovnih prometnica gdje se očekuje teretni promet (unutar granica građevinskog područja izdvojene namjene i u ulicama u kojima je dozvoljena izgradnja poslovno-proizvodne i skladišne zgrade tlorisne površine do najviše 800 m²) iznosi 6,50 m uz obvezu izgradnje obostranog nogostupa.

(10) U slijepim ulicama potrebno je osiguranje okretišta i minimalno potrebnih radijusa zaokretanja za osobna, servisna i vatrogasna vozila u skladu s pravilima struke i važećom zakonskom regulativom.

(11) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje je širina čestice postojeće prometne površine (ulice, ceste, puta ili sl.) uža od ovim Planom (ali ne uža od 4,5 m) određena kao minimalna ona se smije zadržati (ukoliko se ne radi o slijepoj ulici), a na mjestima gdje je to prostorno i imovinsko-pravno moguće potrebno je pomicanjem ograda građevinskih čestica osigurati Planom minimalni razmak za uređenje potrebnih površinskih elemenata prometne površine, te izgradnju potrebne komunalne infrastrukture.

(12) U ovaj *Plan* ucrtane su sve postojeće prometnice na području Općine kao i prijedlog trasa obilaznice naselja u Općine te prijedlog trase poveznice državne ceste D1 i planiranog čvora (prijelaza) u dvije razine na A3.

(13) Zgrade društvenih djelatnosti i poslovne zgrade prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s **ovim pravilima provedbe zahvata priloženom tablicom. Prigodom** Prilikom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje zgrade u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na toj građevnoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih **pravila provedbe** ~~odredaba~~ za pojedine slučajeve.

Broj	NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE zaposleni; neto površina	NAJMANJI BROJ POTREBNIH PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA		
1.1.	Industrija	na 10 zaposlenih	5
1.2.	Skladišta	na 5 zaposlenih	2
2.	OBRTI		
2.1.	Obrt	do 5 zaposlenih	4
2.2.	Obrt	do 10 zaposlenih	8
2.3.	Obrt	preko 10 zaposlenih	4 PMG/5 zaposlenih
	UREDI		
3.1.	Mali uredi	do 5 zaposlenih	4
3.2.	Srednji uredi	do 10 zaposlenih	8
3.3.	Veliki uredi	preko 10 zaposlenih	4 PMG/5 zaposlenih
4.	TRGOVINE		
4.1.	Male trgovine	do 100 m ²	8
4.2.	Manji trgovački centar	do 1000 m ²	35
4.3.	Prodajna skladišta	do 1000 m ²	20
4.4.	Veći trgovački centri	Preko 1000 m ²	40 / 1000 m ²

5.	BANKE I OSIGURAVATELJI		
5.1.	Poslovnice	do 100 m ²	4
5.2.	Poslovnice	preko 100 m ²	proporcionalno

6.	POŠTE		
6.1.	Pošte-poslovnice	do 30 m ²	3
6.2.	Pošte-poslovnice	preko 30 m ² .	proporcionalno

7.	ODGOJNO OBRAZOVNE USTANOVE		
7.1.	Dječji vrtići, jaslice	1 zaposleni	0,6
7.2.	Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	0,6

8.	VJERSKE USTANOVE		
8.1.	Crkve	1 sjedalo	0,2

9.	ŠPORTSKE ZGRADE		
9.1.	Dvorane bez gledatelja i druge sportske građevine	do 400 m ²	4
9.2.	Dvorana bez gledatelja i druge sportske građevine	preko 400m ²	8
9.3.	Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,2

10.	KULTURNE USTANOVE		
10.1.	Kazalište, kino	1 gledatelj	0,3

11.	AMBULANTE		
11.1.	Ambulante	do 50 m ²	6
11.2.	Ambulante	preko 50 m ² .	proporcionalno

12.	GALERIJE, ARHIVI		
12.1.	Galerije, arhivi	do 100 m ²	2
12.2.	Galerije, arhivi	preko 100 m ²	proporcionalno

13.	MUZEJI, KNJIŽNICE		
13.1.	Muzeji, knjižnice	100 m ²	3

14.	UGOSTITELJSTVO (koje se ne nalazi unutar stambeno-poslovne zgrade)		
14.1.	Manji ugostiteljski lokali	do 100 m ²	6
14.2.	Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ²	proporcionalno
14.3.	Restorani	1 stol	1
14.4.	Hoteli	1 soba	0,4
14.5.	Moteli	1 soba	0,6

(14) Biciklistička infrastruktura unutar GPN-a može se planirati i izvoditi unutar pojasa državne (DC1), županijske (ŽC3067) i lokalne ceste (LC31102, LC10166) prema posebnim uvjetima nadležne uprave za tu vrstu prometnica. Biciklističke staze unutar pojasa postojećih lokalnih, županijskih i državnih cesta, kao i nerazvrstanih prometnica unutar naselja planiraju se u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisom.

(15) Izvan GPN-a i prometnica utvrđenih ovim *Planom*, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi *Studiju* s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem mogućih vidikovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine. Biciklističke staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom terenu. Kod označavanja koristiti se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamenja i sl.) i gdje je potrebno, sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (~~NN-92/19~~). Unutar pojasa planirane obilaznice naselja Stupnik biciklistička staza treba biti planirana i izvedena između pojasa za sadnju i pješačke staze.

Članak 52.

POŠTA I JAVNA MREŽA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja, a različito za ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja (vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate - zgrade i/ili stupove, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće)

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i slično), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Prostornim planom potrebno je utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području potrebno je planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Treba omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(1) ~~Položaj poštanskog ureda i trasa EK vodova i uređaja~~ prikazan je na grafičkom listu br. 2b: *"Pošta i elektroničke komunikacije"* u mjerilu ~~1:25.000~~. Javne telefonske govornice u načelu treba postavljati na javnim površinama ili unutar javnih zgrada.

(2) Novu mjesnu mrežu za pojedina komutacijska čvorišta treba planirati i graditi kao podzemnu, dok se postojeća nadzemna može rekonstruirati na izvedeni način.

(3) Stanice pokretnih mreža na području općine postavljat će se u skladu sa odredbama PPŽŽ-a, a uz prethodnu suglasnost Općine. U slučaju potrebe za postavom infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija unutar zaštićenih područja, isti se mogu postaviti isključivo uz prethodno ishodovane i poštivane posebne uvjete nadležnih tijela zaduženih za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

(4) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristio se "*Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture*" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

(5) Na grafičkom prikazu označena su područja planirana za elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za smještaj samostojećih antenskih stupova, polumjera od 500 do 2000 m, kao i položaj postojećih, koje predstavljaju EKI područja polumjera 100 m.

(6) Unutar EKI područja uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih obilježja da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem ~~nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~

(7) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takva obilježja da može primiti sve zainteresirane operatore dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova kako bi se planirano područje pokrilo signalom.

(8) Ukoliko je unutar EKI područja već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(9) Dopušteno je postavljanje EKI i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(10) Kućne komunikacijske instalacije (unutar građevina/zgrada) treba projektirati prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

(11) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, EKI i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno odstupaju od koncepcije rješenja.

(12) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(13) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, EKI i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim pojasevima u skladu sa planiranim rješenjem obnove postojećih i izgradnje novih prometnica.

(14) Planirati novu KK infrastrukturu u pojasevima javnih površina širine 1,00 m, a postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.

Članak 53.

ELEKTROOPSKRIBNA MREŽA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2c: "*Elektroenergetika*" u mjerilu 1:25.000. Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu drugih infrastrukturnih sustava odnosno

planirane namjene površina predviđene ovim Planom. Polaganje elektroenergetskih vodova i izgradnja trafostanica dozvoljava se i van GP-a ako se za to ukaže potreba.

(2) U javnoj ne prometnoj površini svake prometnice treba osigurati pojas najmanje širine 1,00 m za polaganje budućih elektroenergetskih vodova.

(3) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Planom se zadržavaju postojeće i predviđaju nove distributivne trafostanice TS 20/0,4 kV različite snage u skladu s potrebama pojedine zone s planiranom izgradnjom. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati ili planom užih područja ili ~~lokacijskom građevinskom~~ dozvolom za pojedine objekte za koje se planira napajanje električnom energijom. Lokacije novih distributivnih trafostanica 20/0,4 kV uređuju se s građevnom česticom dimenzija minimalno 5,0x7,0 m smještenom pristupačno s prometne površine.

(4) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(5) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitni pojas širine:

DV 110 kV - 40 m (20+20 od osi DV-a) (postojeći)

DV 2x400 kV - 100 m (50+50 od osi DV-a) (planirani)

DV 400 kV - 80 m (40+40 od osi DV-a) (planirani)

DV 2x220 kV - 70 m (35+35 od osi DV-a) (planirani)

DV 220 kV - 60 m (30+30 od osi DV-a) (planirani)

DV 2x110 kV - 60 m (30+30 od osi DV-a) (planirani)

DV 110 kV - 50 m (25+25 od osi DV-a) (planirani)

a) ~~400 kV ZDV~~ ~~80 m (planirani)~~

b) ~~220 kV ZDV~~ ~~60 m (planirani)~~

c) ~~110 kV ZDV~~ ~~50 m (planirani)~~

d) 35 kV ZDV 30 m (planirani)

e) 20 kV ZDV 30 m (planirani) 15 m (postojeći)

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz ovog stavka mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara. Unutar zaštitnih pojasa elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. Prilikom gradnje građevina u građevinskom području naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja unutar pojasa postojećih niskonaponskih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog distributera.

(6) Obnova postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20(10) kV, određuje se **lokacijskom građevinskom** dozvolom u skladu s potrebama elektroenergetskog sustava i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a). Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih zgrada i građevina utvrdit će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaku pojedinu zgradu/građevinu, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(7) *Planom* je propisana izvedba javne rasvjete na svim javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih (UPU-a) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera (HEP).

(8) Na području *Plana* moguća je izgradnja samostalnih sunčanih elektrana isključivo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (za gospodarsku namjenu) i to kada se radi o proizvodnji električne energije za prodaju. Sunčani kolektori mogu se postavljati na krovove zgrada, ali i kao zasebni paneli na stupovima.

(9) Postava fotonaponskih ćelija (sunčanih energetskih ploča) moguća je i na krovove zgrada i građevina unutar GPN-a pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije za osobne potrebe vlasnika/korisnika građevne čestice i zgrada na njoj. Pri tome treba voditi računa da se konstrukcija za postavu ćelija računa kao pomoćna građevina na građevnoj čestici postojeće zgrade, pa time njena površina ulazi u ukupnu izgrađenost građevne čestice. U tom slučaju, sunčane ploče mogu se postavljati na razne nadstrešnice i spremišta, kao i natkrita parkirališta.

(10) **Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže, sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod (DV)/kabel (KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.**

Članak 54.

PLINOOPSKRBNNA MREŽA

(1) Srednjotlačni (STP) i visokotlačni (VTP) plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1,00 m. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno *Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke* Gradske plinare Zagreb. Radni tlak plina u srednjotlačnom dijelu plinoopskrbnog sustava je 2-4 bara. STP se izvode sukladno propisima za plinovode od polietilena radnog tlaka do 4 bara. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2,00 m, a za srednjotlačne

kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija je 1,00 m.

(2) VTP se izvode sukladno propisima za plinovode do 16 bara. Najmanja sigurnosna udaljenost građevina od VTP je 10,00 m s time da se ova minimalna sigurnosna udaljenost može smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb.

(3) Lokacija PRS mora imati pristupni put s javno prometne površine s mogućnosti povremenog parkiranja teretnog vozila. Najmanja udaljenost građevina od PRS je 10,00 m.

(4) Trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnog tlaka 4 bara predtlaka planiraju se unutar svih planiranih javnih prometnica, vodeći računa da isti moraju biti izvan tijela kolnika.

(5) Novi plinovodi će se spajati na plinovode u putovima i ulicama koje omeđuju predmetno područje. Za područja gdje nije izgrađena plinska mreža potrebno je izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskom sustavu u skladu s Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na distribucijski i transportni sustav i za povećanje kućnog kapaciteta.

(6) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica. U projektima treba predvidjeti odgovarajuću zaštitu postojećeg ST plinovoda i kućnih priključaka u području planiranog zahvata, za vrijeme i nakon pripremnih i završnih radova.

(7) Svaki investitor i izvođač koji će biti sudionik izgradnje u području Općine Stupnik je obavezan pravovremeno, a najmanje 15 dana prije početka radova na predmetnom području, podnijeti zahtjev za suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu plinovoda za svaku novu i postojeću prometnicu radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja ST plinovoda i kućnih priključaka prema narudžbi investitora, odnosno izvođača. Svi glavni i izvedbeni projekti planiranih prometnica i komunalne infrastrukture trebaju se dostaviti na pregled i suglasnost nadležnom poduzeću zaduženom za distribuciju plina.

Članak 55.

VODOOPSKRBNA MREŽA

(1) Položaj trasa cjevovoda prikazan je na grafičkom listu br. 2d: "Vodogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog distributera ili nadležne pravne osobe.

(3) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i, s obzirom na podzemne vode, smještene uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

U postojećim prometnicama u kojima nisu izgrađeni vodoopskrbni cjevovodi te svim budućim prometnicama, ukoliko se planiraju unutar predmetnog Plana, potrebno je predvidjeti koridor za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom te za potrebe priključenja svih budućih objekata.

Kod ulica širih od 20 m potrebno je predvidjeti polaganje vodoopskrbnih cjevovoda s obje strane ulice.

(4) Vodovodna mreža, kod radova obnove ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 1.00 m ispod površine tla, u prometnim koridorima radi zaštite od korijenja zelenila i lakše dostupnosti i održavanja, po mogućnosti prstenasto kako bi se omogućila što kvalitetnije opskrba vodom, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih) dijelova naselja izvodi se mreža hidranata. Na temelju Zakona o zaštiti od požara, hidrante je potrebno raspoređivati sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(6) Korisnici gospodarske namjene na građevnim česticama većim od 10.000 m², po potrebi trebaju izgraditi i cisterne za prikupljanje kišnice.

(7) Potrebno je da horizontalni svjetli razmak između vanjske stijenke vodoopskrbnog cjevovoda i drugih postojećih i planiranih komunalnih instalacija bude min. ~~1,5~~ 1,0 m, a minimalni svjetli razmak u vertikalnom mjerenju mora biti veći od 0,5 m. Razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i drvoreda, zgrada i ostalih postojećih objekata mora biti min. 2,5 m. Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.

(8) Pojas za održavanje javne vodoopskrbne mreže iznosi:

- za cjevovod do $\Phi 300$ mm - širine 6 m (po 3 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - za cjevovod veći od $\Phi 300$ mm - širine 10 m (po 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- u kojem je zabranjena sva nadzemna gradnja

(9) Profil i položaj svakog cjevovoda definirat će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati. Po mogućnosti potrebno je predvidjeti prstenasti sustav vodoopskrbnih cjevovoda kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom.

(10) Kod križanja s kanalizacijom, kanalizacija obavezno prolazi ispod vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 56.

MREŽA ODVODNJE

Svi objekti moraju imati priključak na sustav javne odvodnje, a izuzetak mogu biti samo stambene građevine do 3 stambene jedinice koje privremeno, do izgradnje sustava javne odvodnje, mogu otpadne vode ispuštati u vodonepropusne sabirne jame.

(1) U novim javnim prometnicama koje će se formirati na prostoru Plana, potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala sanitarne odvodnje, kao i kanala oborinske odvodnje, sukladno koncepciji javne odvodnje na prostoru Općine Stupnik, a to je razdjelni sustav. Za prihvrat oborinskih voda s prometnih i ostalih učvršćenih površina na prostoru Plana potrebno je izgraditi zaseban sustav oborinske odvodnje s dispozicijom u otvorene vodotoke - recipijente prema uvjetima nadležne službe Hrvatskih voda.

(2) Idejno rješenje trasa kanalizacijskih vodova prikazano je na grafičkom listu br. 2d: "Vodogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000..

(3) Cjelokupni sustav javne odvodnje treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

(4) Projektiranje i izgradnja javnih kanala, kao i interne odvodnje objekata na prostoru Plana, mora se izvoditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama; odluke o odvodnji otpadnih voda, Općih uvjeta

isporuke vodnih usluga i drugih propisa koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih objekata.

(5) Odvodnja oborinskih i površinskih voda

- Osnova za izgradnju sustava oborinske i površinske odvodnje naselja Općine Stupnik je "Idejni koncept odvodnje oborinskih i površinskih voda naselja Općine Stupnik",

- Do izgradnje planiranog sustava odvodnje predviđenog "Idejnim konceptom odvodnje oborinskih i površinskih voda naselja Općine Stupnik" moguće je rješavanje odvodnje oborinskih i površinskih voda priključenjem na postojeći sustav oborinske odvodnje.

3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA TE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 57.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

~~(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:~~

~~a) krajobraznih vrijednosti,~~

~~b) prirodnih vrijednosti i~~

~~c) kulturno-povijesnih cjelina~~

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtne cjeline, prirodni i kulturni krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;

b) Poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj kao i poljodjelske kulture i tradicijski načina obrade zemlje;

c) Očuvanje i oživljavanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom podjelom zemljišta;

d) Oživljavanje starih osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

f) Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

g) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;

h) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih područja uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih područja kao što su obale, prirodne šume, kultiviran krajolik, ~~kao dio sveukupne prirodne i kulturne baštine.~~

(3) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz svih važećih Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune),

(4) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te područjima

(zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(5) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(6) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na zaštićenim i preventivno zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima ~~(točka 3.4. Inventarizacija nepokretnih kulturnih dobara po vrstama temeljnog Plana)~~ kod nadležnog ureda za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(7) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu navedene kao registrirane ili preventivno zaštićene.

Članak 58.

PRAVNA ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezano primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra: registrirani spomenici (R), oni u postupku za registraciju (PR). Evidentirane kulturno povijesne vrijednosti štite se odredbama Prostornog plana (E/ZPP).

(2) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (PR) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj dužnosti pokrenut će postupak dokumentiranja te donošenje eventualnog rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, područja (zone) i lokalitete koji su evidentirani (E/ZPP). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati odredbe ovoga Plana.

(3) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina (povijesni dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, spomenička baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajolika, a koji su označeni i na pratećim kartografskim prilogima Plana) po kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, PR, E/ZPP) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kao i način korištenja kulturno-povijesne baštine (moguća izgradnja u područjima zaštite) treba temeljiti na odredbama ovog Plana, posebnim uvjetima nadležnog ureda za zaštitu kulturne baštine i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) U nastavku su date smjernice za moguće zahvate na zgradama i građevinama na području Općine Stupnik koje su tijekom obilaska područja i izrade Konzervatorske studije prepoznate kao zgrade/građevine određene kulturne vrijednosti. Brojevi označavaju kataloški broj prema Konzervatorskoj studiji općine Stupnik izrađene na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu u travnju 2012. godine, a koja je sastavni dio ovog Plana i Odluke. Naselje Stupnički Obrež ima oznaku 1, Gornji Stupnik oznaku 2, a naselje Donji Stupnik oznaku 3.

- 1.1 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 1.2 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; uređenje okoliša; održavanje
- 1.3 Žbukanje pročelja zidanice; održavanje
- 1.4 Zabrana gradnje, iskopa ili dubokog oranja preko 50 cm; parterno ozelenjavanje
- 2.1 Uklanjanje suvremenog betonskog podesta, ograde i nadstrešnice; održavanje
- 2.2 Uklanjanje vapnenog naliča s planjki; popravak pokrova; održavanje
- 2.3 Održavanje
- 2.4 Obnova secesijskih pilastara na pročelju; održavanje
- 2.5 Promjena stolarije; zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 2.6 Popravak pokrova; uređenje okoliša; održavanje
- 2.7 Povratak i održavanje izvornog pročelja prema starim fotografijama
- 2.8 Popravak krovišta i pokrova; popravak stolarije; održavanje
- 2.9 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; popravak zabatne oplata i stolarije; uređenje okoliša; održavanje
- 2.10 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; zamjena dvorišne ograde drvenom; održavanje
- 2.11 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 2.12 Uklanjanje vapnenog naliča s planjki; uređenje okoliša; održavanje
- ~~2.13 Održavanje~~
- ~~2.14 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; zamjena dvorišne ograde drvenom; održavanje~~
- 2.13. ~~2.15~~ Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 2.14. ~~2.16~~ Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 2.15. ~~2.17~~ Zamjena plastične stolarije drvenom; održavanje
- 2.16. ~~2.19~~ Održavanje
- 2.17. ~~2.20~~ Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; zamjena dvorišne ograde drvenom: održavanje
- 2.18. ~~2.21~~ Uklanjanje prigradnje od betonskih bloketa; popravak pokrova; zamjena dvorišne ograde drvenom: održavanje
- 2.19. ~~2.22~~ Održavanje
- 2.20. ~~2.23~~ Održavanje
- 2.21. ~~2.24~~ Održavanje
- 2.22. ~~2.25~~ Preoblikovanje
- 2.23. ~~2.26~~ Održavanje
- 3.1 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; zamjena dvorišne ograde drvenom; održavanje
- 3.2 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; uklanjanje novije nadstrešnice; zamjena dvorišne ograde drvenom; održavanje
- 3.3 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; uklanjanje novije nadstrešnice; održavanje
- 3.4 Početkom travnja 2012., rastavljena i odnesena
- 3.5 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 3.6 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 3.7 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 3.8 Uklanjanje boje sa planjki; uklanjanje novije nadstrešnice; zamjena dvorišne ograde drvenom; uređenje okoliša; održavanje

- 3.9 Održavanje
- 3.10 Zamjena suvremenog crijepa biber pokrovom; održavanje
- 3.11 Održavanje; uređenje okoliša; rasvjeta za naglašavanje
- 3.12 Održavanje
- 3.13 Zabrana gradnje, iskopa ili dubokog oranja preko 50 cm; parterno ozelenjivanje

(5) Kulturna dobra koja se štite odredbama ovoga Plana u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja) su:

Središnji dio naselja Stupnički Obrež: sačuvati povijesnu matricu

Kovačičko selo: sačuvati povijesnu matricu

Verničko selo: sačuvati povijesnu matricu

Članak 59.

REŽIMI ZAŠTITE

(1) Za naselja seoskih obilježja (Stupnički Obrež, Kovačičko selo i Verničko selo) granica područja zaštite poklapa se sa stražnjim međama čestica (okućnica), s tim da je to kod Verničkog ovalni nepravilni poligon koji obuhvaća cijeli povijesni zaselak sa svim izgrađenim i neizgrađenim česticama, a kod Kravašćanskog je zaštićen samo cjeloviti povijesni dio (do istočnog raskrižja).

(2) Za područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u područjima kulturnog krajobraza, odnosno K područja zaštite vrijede režimi kojima se ne dozvoljava izgradnja zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove (dvorce). Uvjete za izgradnju (osobito za gabarite, oblikovanje i materijale završne obrade) služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji.

(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih (registriranih ili preventivno zaštićenih) kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere A i B zone zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Potrebno je detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u posebnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i djelomičnog ili potpunog premještanja. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja građevina/zgrada, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju *in situ*, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi), kao najmanja granica zaštite utvrđuje

se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine koje su registrirano (R), ili preventivno zaštićeno (PR) kulturno dobro. Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju sljedeće mjere: prije bilo kakvih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije. Za vrijeme izvođenja radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor.

(6) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade u povijesnom dijelu naselja, ili u blizini povijesnog graditeljskog sklopa (dodirno područje), potrebno je paziti na neposredni okoliš, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(7) Vrijedne stambene i gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnih naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom (gabarit, nagib krovova, upotreba materijala završnog oblikovanja i kolorita).

(8) Kultivirani poljodjelski krajobraz potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju zgrada gradnjom unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u poljoprivrednom prostoru ruralnih naselja, ali samo zgrada za poljoprivrednu djelatnost i na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

Članak 60.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) U arheološkim zonama (arheološkim lokalitetima i toponimski indiciranim lokalitetima) obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

a) Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla, te se zabranjuje duboko oranje preko 80 cm;

b) Zabranjuje se svaka izgradnja, iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove;

c) Svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, ili su indicirani putem toponima a ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti na moguće nalaze.

(2) Vlasnici (korisnici) zgrada/građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga županijskog ili općinskog proračuna (ovisno o razini zaštite) zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(3) Na građevnoj čestici unutar graditeljski skladne cjeline sa već postojećom tradicijskom kućom može se dozvoliti izgradnja nove kuće uz adaptaciju uličnog dijela, a rekonstrukciju dvorišnog dijela zgrade.

(4) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta ili opeke sa pokrovom od crijepa, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

Članak 61.

ČUVANJE TRADICIJSKE SLIKE NASELJA

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:

- a) čuvanje tlorisnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama unutar tradicijskih dijelova naselja
- b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar tradicijskih dijelova naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
- c) zidovi pročelja mogu biti žbukani
- d) krovišta zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna
- e) krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije starijih tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom
- f) ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su zidane i žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde
- g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju
- h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja
- i) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih
- j) treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina.

Članak 62.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije zgrada/građevina u područjima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost od nadležnog Ureda za zaštitu prirodne baštine. U tim područjima zaštite nije moguća gradnja koja se dopušta izvan građevinskih područja.

(2) U osobito vrijednim predjelima prirodnog i kultiviranog krajobraza Općine moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevinskim područjima, a u skladu sa odredbama članka 23-26.

(3) Postojeće šume ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- b) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- c) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(4) **Potrebno je** Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamijene. Iznimno, može se dozvoliti

prenamjena zemljišta prve i druge kategorije za uređenje za općinu važnih namjena i sadržaja (groblje i sl.) ako se pokaže da nema uvjeta za odabir druge lokacije. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskog područja.

(6) Na području Općine Stupnik nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem *Zakona o zaštiti prirode*: posebni rezervat šumske vegetacije *Stupnički lug*. U jugozapadnom dijelu nalazi se osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz. Unutar tog predjela nalazi se *Spomenik Prirode* - stari hrast u Stupničkom lugu. Na području Općine Stupnik evidentirane su i poplavne šume, koje se nalaze u krajnjem jugoistočnom i jugozapadnom dijelu Općine.

(7) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži na području Općine Stupnik nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Stupnički lug HR2000589. Na tom dijelu potrebno je provoditi propisane smjernice za mjere zaštite.

(8) Osim navedenog, ovim se Planom određuju i sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

a) Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

b) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

c) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke.

d) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

e) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

f) Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

g) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.

h) Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.

i) Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode.

(9) Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

a) Livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje; treba spriječiti njihovo zarastanje, očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te spriječiti njihovo pretvaranje u obradive površine ili građevinsko područje.

b) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski

modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja.

c) U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.

Članak 63.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Poljodjelsko zemljište uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu graditi samo u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

Članak 64.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

(1) Planom su utvrđena šumska područja. Prema namjeni i značenju dijele se na:

- a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorišćivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
- b) poplavne šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

(2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

~~(3) — Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:~~

- ~~a) pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta~~
- ~~b) gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova~~
- ~~c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati.~~

4. SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE

Članak 65.

(1) Bespravno izgrađene građevine unutar Općine Stupnik, kao i svi mogući zahvati na njima, podliježu odredbama *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama*.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 66.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija CGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Stupnik. Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Stupnik nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(2) U sklopu gospodarskih područja (zona) moguće je uređenje odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta nadležno komunalno poduzeće, ili neka druga ovlaštena pravna osoba

koja zbrinjava otpad, dužna je osigurati zaštićeni prostor, bez miješanja pojedinih vrsta otpada te spriječiti izljev tekućeg prikupljenog otpada, kako unutar same građevne čestice, tako i van nje. Iz tog razloga potrebno je izvesti odgovarajuću odvodnju oborinskih voda s otvorenog dijela skladišta s pratećim pročišćivačima. U slučaju da se sprema opasni otpad, ili pak lako zapaljivi otpad moraju se ispuniti svi propisani uvjeti zaštite od požara i njegovog širenja na okolne zgrade i građevne čestice. U svim naseljima Općine potrebno je stoga postaviti spremnike za korisni otpad (papir, staklo, plastika, metal, kao i bio otpad).

(3) Reciklažna dvorišta, osim u sastavu ŽCGO, mogu se planirati uz pretovarne stanice na postojećim lokacijama, kao i na drugim prikladnim lokacijama (gospodarska područja unutar Općine) unutar građevinskog područja naselja. Unutar GPN-a Općine Stupnik, ovim planom planirano je uređenje najmanje jedne lokacije za reciklažno dvorište.

(4) Na području Općine Stupnik planira se ~~sljedeća lokacija za gospodarenje građevnim otpadom:~~

- reciklažno dvorište za građevni otpad na području proizvodne zone

~~(5) Lokacije iz stavaka (2) i (3) ovoga članka označene su na listovima 4. Građevinska područja, 1. Korištenje i namjena prostora (1.A Prostori za razvoj i uređenje) te 2. Infrastrukturni sustavi i mreže (2.D.2 Odvodnja i odlaganje otpada).~~

(6) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(6) Osim na za to planiranim lokacijama i drugim određenim mjestima, na području Općine Stupnik nije dozvoljeno sakupljanje, obrada, uporaba i zbrinjavanje otpada, sekundarnih sirovina i sl. osim onih kojima je to propisano u okviru osnovne djelatnosti koja primarno nije prikupljanje sekundarnih sirovina.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

(1) Na cijelom području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina sa vrijednim krajolikom dobrom, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 68.

MJERE ZA POBOLJŠANJE STANJA U OKOLIŠU

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u gospodarskim područjima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama
- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 69.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

- (1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
 - b) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.)
 - c) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke.

Članak 70.

MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA OKOLIŠA

- (1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine
 - b) Kroz dobro osmišljene projekte izgradnje i uređenja prostora unaprjeđivati njegovu zaštitu.

Članak 71

MJERE ZAŠTITE UNUTAR III. ZONE SANITARNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE STUPNIK

- (1) Na području III. zone zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg i to u cilju njegova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
 - građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- (2) Iznimno od stavka 1. alineje 2. ovoga članka, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom i njegovih sastavnica kao što su pretovarne stanice i reciklažna dvorišta (u daljnjem tekstu: centar), sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:
- da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
 - da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se on namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termo-mineralne vode, te da je na temelju njih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,

- da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
 - da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili uporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
 - da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječe iz centra u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
 - da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.
- (3) Na području III. zone provode se sljedeće mjere zaštite:
- izgradnja sustava javne odvodnje uz obvezno priključenje svih građevina na taj sustav uz trajnu kontrolu njegove vodonepropusnosti u skladu s propisima,
 - izgradnja javnoga vodoopskrbnog sustava uz obvezno priključenje svih građevina na njega,
 - izgradnja oborinske odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda s prometnica prije ispuštanja u najbliži vodotok ako nije izgrađen javni sustav odvodnje,
 - izgradnja oborinske kanalizacije u sklopu prometnica i priključenje na javni sustav odvodnje ako postoji,
 - stimuliranje ekološke poljoprivredne proizvodnje,
 - izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata u skladu s posebnim mjerama zaštite - dvostruki spremnik s dojavom o procurivanju ili jednostruki spremnik u vodonepropusnoj tankvani uz trajnu obavezu kontrole vodonepropusnosti,
 - sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području zone.
- (4) Na području III. zone provode se sljedeće mjere sanacije:
- sanacija vodopropusne odvodnje,
 - sanacija vodopropusnoga vodoopskrbnog sustava,
 - sanacija oborinske odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s prometnica prije ispuštanja u najbliži vodotok ako nije izgrađen javni sustav odvodnje,
 - izgradnja ili sanacija oborinske odvodnje u sklopu postojećih prometnica i priključenje na javni sustav odvodnje ako postoji,
 - uvođenje čistih tehnologija u postojeće djelatnosti.

Članak 72.

MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju zgrada obvezno je primjenjivati sljedeće:
- a) Vatrogasne prilaze zgradama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se izvodi.
 - b) Osigurati dovoljne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
 - b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne zgrade, zgrada mora biti udaljena od susjednih najmanje 3,00 m. Moguća je manja udaljenost u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade. Ako se zgrada gradi kao poluugrađena uz susjednu zgradu (na međi) mora se zadovoljiti uvjet da bude odvojena od susjedne zgrade požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva treba planirati na mjestima u skladu s zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

d) Za zgrade koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite.

e) Za zgrade, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i za građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

(2) Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, s obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom neprimjereno. Osim redovite provjere na terenu, potrebno je osigurati mjesta na kojima bi se, uz prethodnu objavu stanovništvu, privremeno sakupljao krupni ili reciklažni otpad. Vrijeme zadržavanja otpada na tim mjestima mora biti što je moguće kraće jer sva odlagališta otpada predstavljaju stalna i potencijalna žarišta izbijanja i širenja požara.

(3) Potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova.

a) Na poljodjelskim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje posebnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

b) Na šumskim i poljodjelskim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Lokalna uprava za šume poduzeti će sve potrebne mjere i radnje u utvrđivanju mjera zaštite od požara. Preventivne mjere zaštite bile bi kako slijedi:

- organizirati promatračku službu,
- rekonstruirati postojeće i izgraditi nove promatračnice
- izravna dojava promatračnice sa Centrom za obavješćivanje,
- tijekom ljetnih mjeseci vršiti promatračku službu od 0-24 sata,
- organizirati požarno-ophodnu službu (ljudstvo + oprema),
- sva propisna čišćenja šume vršiti pravovremeno,
- šumske putove i prosjeke održati u prohodnom stanju

Članak 73.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti unutar područja obuhvata ovog *Plana* planerski su predviđena u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i normama. Potrebno se pridržavati obveza iz Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije 18/18).

(2) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.C. Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

7.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 74.

(1) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada slijedećih planova nižeg reda:

1. UPU novog groblja Stupnik,
2. UPU Centar I

Općina Stupnik može svojom *Odlukom* o pristupanju izradi prostornog plana užeg područja propisati da se za taj Plan poveća ili smanji granica obuhvata. Istom *Odlukom* Općina može donijeti odluku da se više susjednih UPU-ova spaja u jedan jedinstveni plan.

(2) Planom nisu utvrđena neuređena građevinska područja. Unutar obuhvata planirane izrade prostornog plana užeg područja a prije njegovog donošenja, za uređenu građevnu česticu moguće je izdavanje propisanih akata za odobrenje građenja u skladu s Odredbama ovog *Plana*.

(3) Javne prometne površine unutar područja, za koja je ovim Planom utvrđena izrada planova užih područja, mogu se graditi i prije donošenja tih planova, ako su za njih izdani pravovaljani uvjeti/dokumenti za građenje.

7.2. OBNOVA I GRADNJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 75.

(1) Obnova (građevno preustrojstvo) postojećih (zakonski izgrađenih) zgrada čija je namjena protivna ovom *Planu* moguća je samo radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, a sve prema odredbama ovog *Plana*.

8. PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 76.

~~(1) Svi započeti predmeti mogu se završiti prema odredbama plana prema kojem su započeti ili prema ovim izmjenama i dopunama, ovisno o tome što je povoljnije za podnositelja.~~