

PRIKAZ VAŽEĆIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

~~Tekst~~ – dio odredbi koji se briše

~~Tekst~~ – dio odredbi koji se dodaje

~~Tekst~~ – ne određuje stručni Izrađivač nego ePlanovi editor sam generira što se može graditi u pojedinoj namjeni prema temeljem definirane namjene u grafičkom dijelu Plana te ePlanovi editor određuje naslove i teme prema Pravilniku o prostornim planovima. Stručni izrađivači ne mogu brisati pojedinu točku prilikom određivanja uvjeta gradnje ili naslove i podnaslove koji se ne odnose na Plan tako da je na poljima za koja nema odredbi pisano – Nije primjenjivo.

~~Tekst~~ – dio odredbi prebačen iz Odredbi za provođenje važećeg Urbanističkog plana uređenja "Centar"

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 2.

~~Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.~~

Članak 3.

~~U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:~~

- ~~1. — **Plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Centar;~~
- ~~2. — **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Stupnik i njegove izmjene i dopune;~~
- ~~3. — **Općina** je Općina Stupnik;~~
- ~~4. — **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.~~

Građevina i njeni dijelovi:

- ~~1. — **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;~~
- ~~2. — **Etaža** je naziv za pojedinu razinu unutar određene građevine. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži);~~
- ~~3. — **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;~~

4. ~~**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno čiji se prostor nalazi iznad podruma (više od 50% ukopanog volumena), a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena. Ako je ta kota veća od 1,50 m, ta se etaža smatra prvim katom;~~
5. ~~**Suteren (S)** je etaža građevine koja je djelomično (do 50% svojeg volumena) ukopana. Bruto visina suterenske etaže ne smije biti veća od 4,00 metra;~~
6. ~~**Podrum (Po)** je etaža građevine koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena. Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice;~~
7. ~~**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i svojim se oblikovanjem jasno od njega razlikuje. Ukoliko se potkrovlje nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta, s visinom visina krovnog nadozida od najviše 1,20 metar mjereno od kote gornje plohe konstrukcije poda. Potkrovlje može biti oblikovano i pod ravnim ili mješovitim krovom; u tom slučaju ono može imati najviše 75 % površine zadnjeg kata te mora biti uvučeno minimalno 1,0 metar od linije uličnog pročelja zadnjeg kata;~~
8. ~~**Tavan (T)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.~~
9. ~~**Visina građevine (V)** mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najotvorenijem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja;~~
10. ~~**Etažna visina građevine (E)** mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina). Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju;~~
11. ~~**Krovni nadozid** zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.~~
12. ~~**Krovni vijenac** zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.~~
13. ~~**Loggia** je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično konzolno biti izvan obrisa zgrade i biti natkriven najmanje 30% svoje površine.~~
14. ~~**Balkon** je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom konzolno izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na etaži iznad.~~
15. ~~**Terasa** je otvoreni, natkriveni ili nenatkriveni prostor na terenu ili iznad posljednje etaže zgrade.~~
16. ~~**Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).~~
17. ~~**Erker** je dio prostorije na pojedinoj etaži zgrade koji je izbočen najviše 1,50 m u odnosu na pročelje zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim etažama. Ako se izvodi u prizemlju tada se najistureniji dio pročelja erkera mora izgraditi na~~

~~propisanoj građevnoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu, balkon ili koso krovništvo.~~

18. ~~**Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjtljenje prostora tavana ili potkrovlja. Može se izvoditi samo na krovštu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na međusobnom razmaku od najmanje jednog razmaka rogova. Krovništvo krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovštem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednji zid kućice mora biti u istoj pročelnoj ravnini kao i zid prethodne etaže. Donji rub prozora može biti visine najviše 90 cm mjereno od završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe kod zabata kućice mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.~~
19. ~~**Ravni krov** je konstruktivni dio zgrade iznad posljednje etaže koji može biti prohodan i neprohodan. Radi osiguranja odvodnje oborinskih voda s istog, ravni krov može imati nagib do najviše 7%. U slučaju ravnog krova, može se izvesti i krovni nadozid do najviše 60,00 cm (neprohodni krov), odnosno 1,10 (prohodni krov/terasa).~~

Zgrade i građevine na građevnoj čestici:

20. ~~**Glavna zgrada** je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog uređenja (obiteljska kuća, stambena ili višestambena zgrada, stambeno-poslovna ili poslovna zgrada). Visina zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.~~
21. ~~**Pomoćna zgrada** je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.~~
22. ~~**Samostojeća zgrada** je zgrada do čijih se svih pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena ili pak s uređene (prometne) površine (u slučaju gradnje na regulacijskoj liniji).~~
23. ~~**Poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz rubnu među građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Udaljenost drugog bočnog pročelja od druge bočne međe ne smije biti manja od 3,00 metra.~~
24. ~~**Ugrađena zgrada** je zgrada izgrađena u punoj širini građevne čestice, odnosno kada na obje susjedne građevne čestice postoji ili se planira izgraditi ugrađena ili poluugrađena zgrada.~~
25. ~~**Potporni zid** je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.~~

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici:

26. ~~**Građevna linija**~~ je linija na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.
27. ~~**Regulacijska linija**~~ odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).
28. ~~**Koeficijent izgrađenost građevne čestice (Kig)**~~ - odnos površine suterena/prizemlja i tlocrtne projekcije svih zatvorenih istaka podne konstrukcije prve nadzemne etaže zgrade na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale. Ako se kota donje plohe konstrukcije poda prve etaže nalazi na visini većoj od 4,50 m od kote uređenog terena, tada se možebitni istaci ne uračunavaju u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti Kig. Površine nenatkrivenih terasa, neposredno izvedenih na terenu, kao i otvoreni bazeni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali se pri tome mora voditi računa o najmanjoj dozvoljenoj površini krajobrazno uređenog dijela građevne čestice.
29. ~~**Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis)**~~ - odnos zbroja bruto razvijene tlocrtne površine svih nadzemnih etaža (razina) na svim zgradama izgrađenim na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.
30. ~~**Krajobrazno uređeni teren**~~ je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmoristima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
31. ~~**Neizgrađeno i uređeno građevno područje naselja**~~ je jedna ili više građevnih čestica koje imaju neposredan kolni i pješački pristup sa uređene prometne površine.
32. ~~**Tlocrtna površina zgrade**~~ je površina lika dobivenog okomitom projekcijom vanjskih ploha zidova ili ograda svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova prizemlja zgrade, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, ne računajući potpuno ukopane dijelove zgrade.
33. ~~**Ukupna neto površina etaže (zgrade)**~~ je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (unutar zgrade) uvećan za umanjeni iznos površine balkona, loggia ili otvorenih/natkrivenih terasa.
34. ~~**Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)**~~ je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan nadležnim Zakonom i propisom donesenim na temelju tog Zakona.
35. ~~**Uređeni teren**~~ je dio površine građevne čestice koji je uređen za krajnje korištenje građevne čestice.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- (S) Stambena namjena
 - S1 – obiteljske i stambene zgrade
 - S2 – višestambene zgrade
- (M) Mješovita namjena
 - M1 – pretežito stambena
 - M2 – pretežito poslovna
- (K) Poslovna namjena
 - K1 – pretežito uslužna
 - K2 – pretežito trgovačka
- (D) Javna i društvena namjena
 - D1 – upravna
 - D2/D3 – zdravstvena/predškolska
 - D6 – kulturna
- (Z1) Javne zelene površine – javni park
- (Z) Ostale zelene površine (vrtovi, poljodjelske površine i ostali pejzažni nasadi)
- (IS) Infrastrukturni sustavi
- (IS1) Infrastrukturne površine – pješačke površine (trg, pješačko-biciklistička šetnica)

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

~~(1) — Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na grafičkom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:1000.~~

~~(2) — Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.~~

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 6.

~~Grafičkim priložima 4. Oblici korištenja i način gradnje, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:~~

- ~~— Sanacija građevina i dijelova naselja — promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)~~
- ~~— Rekonstrukcija — promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja~~
- ~~— Nova gradnja~~

Članak 7.

~~**Sanacija građevina i dijelova naselja** (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija,~~

~~zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnih crta i oblikovnih karakteristika.~~

Članak 8.

~~Rekonstrukcija je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja. Na ovim se površinama mogu vršiti zahvati sanacije, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje zamjenskih, te izgradnje novih građevina u skladu s odredbama propisanim ovim Planom.~~

Članak 9.

~~Nova gradnja je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.~~

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 10.

- (1) Na području obuhvata UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (2) *Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.*
- (3) Postojeće građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se održavati, odnosno rekonstruirati u postojećim gabaritima sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.
- (4) Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, a koja su UPU-om određena za drugu namjenu, mogu se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 11.

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.
- (2) Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- (3) Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 12.

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana kao i posebnim propisima.

(2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

(4) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se ulazi u kiosk mora se popločiti. Vlasnik/korisnik kioska dužan je postaviti koš za otpatke.

(5) Kiosk se mora moći priključiti na niskonaponsku mrežu te na ostale komunalne sustave sukladno djelatnosti i tehnološkom rješenju.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Stambena namjena

Članak 13.

~~(1) — Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene izgradnji stambenih građevina: obiteljskih kuća, stambenih i manjih višestambene zgrade te stambeno-poslovnih zgrada.~~

~~(2) — Obiteljska kuća je zgrada isključivo stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a do 400 m² u koji se ne uračunava i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici.~~

~~(3) — Stambena zgrada je zgrada, isključivo stambene namjene s najviše četiri (4) stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a većeg od 400 m² u koji se ne uračunava i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici.~~

~~(4) — Stambeno-poslovna zgrada je zgrada, većinom stambene namjene gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama, ali uvijek manje od 50% ukupnog BRP-a.~~

~~(5) — Manja višestambena zgrada je zgrada stambene namjene s pet do šest stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici.~~

Članak 14.

~~(1) — Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:~~

- ~~— gospodarske: manji poslovni (trgovački, servisni, uslužni i slični sadržaji i djelatnosti, ali bez štetnih utjecaja na okoliš)~~
- ~~— ugostiteljsko-turistički sadržaji~~
- ~~— javni i društveni sadržaji (predškolske ustanove; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, i sl.)~~
- ~~— infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji, sve bez štetnih utjecaja na okoliš~~
- ~~— uređivati područja za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.~~

(2) *Prateći sadržaji su u pravilu u ili uz stambenu građevinu. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni i mogu zauzimati najviše 30% građevinske bruto površine (GBP) na građevnoj čestici stambene namjene.*

(3) *Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene namjene.*

(4) *U predjelima za stanovanje, u sklopu stambenih jedinica, moguće su i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima, odnosno OPG-u. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Sadržaji turističkih djelatnosti mogu zauzimati i više od 30% GBP na građevnoj čestici, ali nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja.*

Mješovita namjena

Članak 15.

(1) **Površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1)** su površine namijenjene izgradnji stambenih građevina: obiteljskih kuća, stambenih, manjih i većih višestambenih zgrada te stambeno-poslovnih zgrada.

(2) Na površinama **mješovite – pretežito poslovne namjene (M2)** moguća je izgradnja građevina čija je konačna ukupna namjena gospodarska – pretežito poslovna, odnosno od kojih je u većem dijelu ili u cijelosti građevinska bruto površina namijenjena gospodarskoj namjeni.

(3) **Veća višestambena zgrada** je zgrada stambene namjene sa sedam i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici te ju je moguće graditi samo na površinama mješovite namjene.

Članak 16.

(1) Na površinama **mješovite - pretežito stambene namjene (M1)** mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- gospodarske: proizvodne (tihi obrti)
- gospodarske: poslovne (trgovački, servisni, uslužni i slični sadržaji i djelatnosti, ali bez štetnih utjecaja na okoliš)
- ugostiteljsko-turistički sadržaji
- javni i društveni sadržaji (predškolske i druge odgojno obrazovne ustanove; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi te domovi za starije i nemoćne i sl.; političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, i sl.)
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji, sve bez štetnih utjecaja na okoliš
- uređivati područja za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

(2) *Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene.*

Članak 17.

(1) *Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:*

- stambeno – poslovnih zgrada,
- poslovnih/proizvodnih zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) ili proizvodnih djelatnosti (zanati i/ili zanatskom tipu bliski oblik proizvodnje), i to:
 - trgovina,
 - ugostiteljstvo,
 - zanatstvo i osobne usluge,
 - turizam,
 - poslovni prostori - uredi.

(2) *Ukoliko se zgrada gradi kao poslovno/proizvodna stambeni dio ne može biti veći od 20% ukupnog GBP-a.*

(3) *U građevinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi i uređivati prostori za javne i društvene te sportsko-rekreacijske sadržaje.*

Javna i društvena namjena

Članak 18.

(1) *Površine javne i društvene namjene namijenjene su izgradnji građevina javne i društvene namjene i druge (neproizvodne) djelatnosti koje nadopunjavaju osnovnu funkciju i to:*

- D1 – upravne,
- D2/D3 – zdravstvene/predškolske,
- D6 – kulturne.

(2) *Osim na površinama javne i društvene namjene, smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u zonama mješovite namjene (M1 i M2), i to kao izgradnja građevina na izdvojenim česticama ili u prostorima građevina osnovne namjene.*

(3) *U sklopu D1 – upravne namjene moguća je izgradnja sadržaja:*

- upravne djelatnosti (sjedište Općine, mjesni odbor, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca i sl.);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- poštanske usluge;
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- višenamjenske dvorane.

(4) *D2/D3 – na površini zdravstvena/predškolska namjena moguća je izgradnja građevine zdravstvene djelatnosti i/ili odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice).*

(5) *D6 – kulturna namjena obuhvaća kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije i sl.). U sklopu kulturne namjene moguća je i izgradnja informativnog centra.*

(6) *Površine koje su UPU-om određene za javnu i društvenu namjenu, mogu se do privođenja konačnoj namjeni koristiti na dosadašnji način ili urediti za namjene koje ne*

zahtijevaju izgradnju i nemaju štetan utjecaj na okoliš (dječja igrališta, površine za rekreaciju, zelene površine, parkirališta).

GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)

Članak 19.

(1) Površine poslovne namjene (K) namijenjene su izgradnji poslovnih građevina:

- K1 – pretežito uslužnih
- K2 – pretežito trgovačkih.

(2) *Na površinama poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) dozvoljena je gradnja poslovnih/proizvodnih zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) ili proizvodnih djelatnosti (zanati i/ili zanatskom tipu bliski oblik proizvodnje), i to:*

- trgovina,
- ugostiteljstvo,
- zanatstvo i osobne usluge,
- turizam,
- poslovni prostori - uredi.

(3) *Ukoliko se zgrada gradi kao poslovno/proizvodna stambeni dio ne može biti veći od 20% ukupnog GBP-a.*

(4) Na površinama poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) dozvoljena je gradnja:

- trgovina na malo i veliko,
- opskrbeni centri s otvorenim parkiralištima,
- posredovanje u trgovini te prodajne sadržaje (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda).

Javne zelene površine

Članak 20.

Javne zelene površine (Z1) su je javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provedbu ovog Plana.

Ostale zelene površine

Članak 21.

(1) **Ostale zelene površine (Z)** obuhvaćaju vrtove, poljodjelske površine i ostale pejzažne nasade. **Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.**

(2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopusšteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

(3) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao interne zelene površine.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 22.

- (1) Na **površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture (IS)** mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine te trgov i parkirališta.
- (2) Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Članak 23.

- (1) Na **Infrastrukturnim površinama – pješačke površine (IS1)** može se graditi trg te pješačke i biciklističke šetnice.
- (2) Navedene površine IS predstavljaju centar naselja te su namijenjene samo kretanju pješaka i biciklista i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 24.

Građevine i prostore gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar:

- poslovne namjene (K1, K2),
- zone mješovite-pretežito stambene i pretežito poslovne namjene (M1, M2).

Članak 25.

Na površinama **poslovne namjene (K1, K2) i mješovite – pretežito poslovne namjene (M2)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²;
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevne čestice ovih zgrada.
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,5 uz ograničenje tlorisne površine do najviše 800 m²;
- najveći k_{is} nadzemno je 1,8;
- najmanji krajobrazno uređeni teren je 30% građevne čestice;
- krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada/građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predulaznih prostora i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).

- najveća dozvoljena visina građevine je 12,00 metara, odnosno ukupna visina 13,50 m;

~~— najveća dozvoljena etažna visina je 4;~~

- konstruktivna visina prizemlja (PR) za poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj može biti do 4,00 metra, a konstruktivna visina svih ostalih katova smije biti najviše do 3,20 m;
- Krovne plohe mogu biti jednostrešne, dvostrešne i višestrešne za zgrade unutar područja zaštite, a izvan tih područja zgrade mogu imati i ravne krovove. Krovne plohe kosih krovišta zgrada u pravilu moraju biti u jednoj ravnini te mogu imati nagib do najviše 45°. Nagib jednostrešne krovne plohe može biti najviše do 40°.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 metara. Kod rekonstrukcije može se zadržati postojeća udaljenost i ako je manja od navedene;
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavne prometnice;
- građevna crta nalazi se na min. 10,0 m od regulacijske crte, odnosno sukladno važećem propisu ukoliko se radi o izgradnji uz razvrstane ceste. U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća udaljenost od regulacijske crte;
- Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m. Iznimno može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim područjima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati isključivo na samoj građevnoj čestici, izvan svih prometnih površina. Proizvodne i skladišne zgrade mogu se graditi i na građevnim česticama gdje već postoji obiteljska kuća ili stambena zgrada. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz slijepu (stambenu) prometnicu, kolni pristup do planiranih proizvodnih i skladišnih zgrada treba riješiti isključivo pristupom s neke od „prolaznih“ prometnica unutar naselja.
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).
- Postava reklama (logo znaka) je vrlo osjetljiva. Kako taj dio gospodarske građevine treba biti vidljiv sa svih pristupnih prometnica iz veće daljine predlaže se da se isti postavlja na pročelje najvišeg dijela građevine. Ako se logo znak želi postaviti na samoj čestici, pored ulaza u poslovnu zgradu, moguće ga je postaviti na umjetno izvedeni zemljani humak, ili na ogradu.

- Izvan područja zaštite moguća je izvedba ravnog krovišta na svim vrstama zgrada. Na svim krovnim ploham dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.

Članak 26.

~~(1) — Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i:~~

- ~~— unutar površina stambene namjene (S);~~
- ~~— unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1).~~

~~(2) — U pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Javne i društvene djelatnosti

Članak 27.

~~(1) — Planom se omogućuje smještaj javnih i društvenih djelatnosti na površinama:~~

- ~~— unutar površina javne i društvene namjene (D);~~
- ~~— unutar površina mješovite namjene (M);~~
- ~~— unutar površina stambene namjene (S).~~

(2) Veličina i izgrađenost čestica građevina društvenih djelatnosti, kad se grade kao samostalne građevine ovisi o zoni u kojoj se građevina gradi, a kada se građevine društvenih djelatnosti grade u sklopu građevina drugih pretežitih namjena, primjenjuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina pretežite namjene.

Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 28.

Planom su određeni sljedeći prostori za smještaj građevina **javne i društvene namjene (D)** za koje vrijede sljedeći uvjeti:

- širina građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba biti najmanje 5,0 m;
- površina građevne čestice predškolske namjene (dječjeg vrtića, jaslica) odrediti će se prema posebnom propisu za tu vrstu građevine,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,4, odnosno 0,45 za predškolsku namjenu;
- najveći k_{is} nadzemno je 1,2;
- najmanji krajobrazno uređeni teren je 30% građevne čestice;
- uz predškolsku namjenu obvezno je osigurati krajobrazno uređene površine kao i površine za sportska igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu s propisima;
- najveća dozvoljena visina građevine je 13,00 metara, odnosno ukupna visina 14,50 m (osim dimnjaka kotlovnice, liftova, reklama i vatrogasnih tornjeva i sl.);
- najveća dozvoljena katnost je Su/P+2+Pk;

- Krovne plohe mogu biti jednostrešne, dvostrešne i višestrešne za zgrade unutar područja zaštite, a izvan tih područja zgrade mogu imati i ravne krovove. Krovne plohe kosih krovišta zgrada u pravilu moraju biti u jednoj ravnini te mogu imati nagib do najviše 45°. Nagib jednostrešne krovne plohe može biti najviše do 40°.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 metara. Kod rekonstrukcije može se zadržati postojeća udaljenost i ako je manja od navedene;
- građevna crta nalazi se na min 5,0 m od regulacijske crte, odnosno sukladno važećem propisu ukoliko se radi o izgradnji uz razvrstane ceste. U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća udaljenost od regulacijske crte;
- Ograde se nikako ne smiju postavljati uz rub građevnih čestica za izgradnju javnih i društvenih zgrada. Izuzetak je postavljanje ograde na rub građevnih čestica za izgradnju zgrada odgojno-obrazovne namjene te zgrada za kulturu i sport.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).
- Izvan područja zaštite moguća je izvedba ravnog krovišta na svim vrstama zgrada. Na svim krovnim ploham dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.

Članak 29.

Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina druge namjene (**stambene, i mješovite namjene: S, M1, M2**) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- u pogledu uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, M1/M2), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.
- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima odnosno namjeni građevine,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 30.

Unutar površina stambene, poslovne i mješovite namjene (S, M1, M2) mogu se koristiti **dijelovi stambene ili stambeno-poslovne ili poslovne građevine** za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice pošta, ljekarna, prostorije udruga, čitaonica i sl.) i to na način:

- u pogledu uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, M1/M2), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene,
- prostori javnih i društvenih sadržaja smještavaju se u načelu u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 50% BRP, odnosno kao posebno određeno za stambene građevine,

- za predškolske ustanove potrebno je ostvariti površinu od najmanje 3m²/djetetu, a za građevine socijalne skrbi najmanje 15 m²/korisniku.
- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 31.

- ~~(1) Stambene građevine moguće je graditi:~~
- ~~– unutar površina stambene namjene (S),~~
 - ~~– unutar površina mješovite namjene (M1).~~

- (2) Stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske kuće;
- stambene zgrade;
- stambeno-poslovne zgrade;
- manje višestambene zgrade;
- veće višestambene zgrade.

- (3) Veće višestambene zgrade mogu se graditi samo unutar površina mješovite namjene.

Članak 32.

Izgradnja **stambenih građevina** treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu izgrađene na samostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama. Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu;
- Veličina građevne čestice za građenje obiteljske kuće ne može biti manja od:
 - a) za građenje zgrade na slobodnostojeći način: 450 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti uža od 14,00 m u planiranim, odnosno 12,00 m u izgrađenim dijelovima naselja.
 - b) za građenje zgrade na poluugrađen način: 300 m² u planiranim, a 250 m² u već izgrađenim dijelovima naselja, uz poštivanje ostalih uvjeta. Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 12,00 metara u planiranim, odnosno 10,00 m u izgrađenim dijelovima naselja.
 - c) za građenje na ugrađeni način: 200 m² u planiranim, a 150 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 6,00 metara.
- Najmanja površina građevne čestice namijenjene stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- Novoplanirana obiteljska kuća ne može biti manja od 50,00 m² građevinske (bruto) površine.
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,6;

- Iznimno je moguć koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi do 0,8 i to u slučajevima kada se radi o malim česticama sa postojećom izgradnjom. Povećanje izgrađenosti do odnosi se na izgradnju garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje postojeća prometna situacija ne omogućava da se osobno vozilo parkira unutar cestovnoga pojasa. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl.
- najveći k_{is} nadzemno je 1,2;
- najmanji krajobrazno uređeni teren je 20% građevne čestice;
- Najveća dozvoljena visina obiteljske kuće ili stambene zgrade iznosi 9,5 m;
- najveća dozvoljena ukupna visina i katnost iznose:
 - obiteljske kuće: 11,5 m; Po+Su/P+2,
 - stambene zgrade: 13,5 m; Po+Su/P+3,
 - višestambene zgrade, te stambeno-poslovne zgrade: 16,5 m; Po+Su/P+4.
- konstruktivna visina podruma (P_0) stambene zgrade smije biti najmanje 2,50 m, dok najveća nije određena. Konstruktivna visina prizemlja (PR) za poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj može biti do 4,00 metra, a konstruktivna visina svih ostalih katova smije biti najviše do 3,20 m.
- najmanja dozvoljena etažna visina je Pr (prizemlje);
- Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
- Krovne plohe mogu biti jednostrešne, dvostrešne i višestrešne za zgrade unutar područja zaštite, a izvan tih područja zgrade mogu imati i ravne krovove. Krovne plohe kosih krovništa zgrada u pravilu moraju biti u jednoj ravnini te mogu imati nagib do najviše 45°
- Nagib jednostrešne krovne plohe može biti najviše do 40°
- Zabranjuje se korištenje azbest-cementnih ploča za pokrov
- Izvan područja zaštite moguća je izvedba ravnog krovništa na svim vrstama zgrada;
- Na uličnom pročelju zgrada moguća je izvedba lođa i balkona, pod uvjetom da je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 metara;
- Istak krovnog vijenca na dužoj strani pročelja može biti najviše do 80 cm od ravnine duljeg pročelja, a na zabatu to može biti najviše 125 cm. Krovni vijenac mora biti u istoj ravnini kao i krovna ploha na koju se nastavlja.
- Kod novih građevina ne dozvoljava se mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovniha nadozidnih prozora u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti na sljemenu krova ili prije njega.
- Na kosom krovu postojećih ili planiranih zgrada dozvoljena je izgradnja krovniha kućica - tip I. Najveća dozvoljena širina krovniha kućica ne smije biti veća od razmaka dva krovna roga, a ukupna širina krovništa pod krovniha kućicama ne smije biti veća od 1/3 duljine krovništa (na svakoj strani kosog dijela krovništa) na kojem se izvode.

- Na svim krovnim ploham dozvoljava se postava fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.
- Unutar zaštićenih povijesnih cjelina u projektiranju se trebaju koristiti tradicijski tlorisi zgrada - u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. U svim ostalim dijelovima građevnih područja naselja mogući su svi suvremeni oblici kuća i zgrada.
- Udaljenost građevne linije od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Kod gradnje podzemnih garaža/parkirališta ispod većih višestambenih zgrada građevna linija podzemnih dijelova zgrade može biti i na manjoj udaljenosti pa čak i da se poklapa s regulacijskom linijom.
- Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka može se odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama već izgrađenih zgrada u spomenutoj ulici u izgrađenome dijelu naselja, ili ako se radi o obnovi i rekonstrukciji postojećih (kulturno-povijesno vrijednih) zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja.
- Građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 metra od bočne međe prema susjednoj građevnoj čestici, ako se na tom zidu planiraju otvori. Ako na bočnom zidu nema otvora njegova udaljenost od bočne međe ne smije biti manja od 1,00 metar. Pod otvorom se ne podrazumijeva prozor na otklop veličine do 60x60 cm, visine parapeta većim od 1,60 m, dijelovi zida od svjetlo-propusnih, ali neprovidnih elemenata i ventilacijski otvori veličine 25x25 cm. Ukoliko krovšte ima pad prema susjednoj međi tada ono mora imati snjegobrane na krovnoj plohi prema toj čestici.
- Iznimno, pomoćna građevina može se graditi na minimalno 1,00 m od bočne međe i bez suglasnosti susjeda.
- Udaljenost od bočnih međa mjeri se od tlocrtne projekcije svih etaža zgrade na tlo građevne čestice.
- Zgrada se može graditi na međi:
 - u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom obrisu
 - u slučaju kad se radi o izgradnji zgrade prslonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu zgradu na međi (dvojna izgradnja i niza od tri građevine),
 - u slučaju izgradnje niza u planiranom građevnom području naselja
- Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena ili poluugrađena) bočni zid mora biti izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu među na kojoj se gradi i bez krovnog vijenca. Izuzetak je kod izvedbe jednostrešnog krovšta sa padom prema građevnoj čestici na kojoj se nalazi predmetna zgrada.
- Ograda građevnih čestica može biti drvena ili drugog građevnog materijala, ali ožbukana, ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde na regulacijskoj liniji može biti do 1,50 m, a međi prema susjedu 2,00 m. Puni (zidani) dio ograde može biti visok najviše 1,0 m.
- Iznimno su moguće žičane ograde, ali obvezno uz sadnju živice s unutarnje strane građevne čestice.
- U vrtovima i voćnjacima ne saditi strane biljne vrste, kao ni one uobičajene i prečesto viđene u velikim gradovima, a koje je strano krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća, grmlja i cvijeća.
- U predvrtovima, između ulice i zgrade, treba saditi ukrasno grmlje ili cijeli predvrt zasaditi travom.

- Korisnik građevne čestice postavlja ogradu na lijevu bočnu među (gledano od ulice prema čestici) prema susjednoj građevnoj čestici isključivo s unutrašnje strane svoje čestice. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja duž obje regulacijske linije, ali isto tako s unutrašnje strane svoje čestice.
- Ograde se nikako ne smiju postavljati uz rub građevnih čestica za izgradnju višestambenih zgrada.
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) osigurava se na građevnoj čestici u skladu s odredbama ovog Plana,
- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja.

Članak 33.

Izgradnja **većih višestambenih građevina** treba biti tako koncipirana da:

- bude izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama i dužinom pročelja od najviše 50 m;
- minimalna širina građevne čestice iznosi 20 m;
- minimalna veličine građevne čestice je 1000 m²;
- minimalna udaljenost između višestambenih građevina i/ili poslovnih građevina treba biti najmanje 10 m;
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 34.

(1) Na površinama stambene i mješovite namjene mogu se uz osnovnu zgradu graditi također:

- a) pomoćne zgrade i građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske zgrade u domaćinstvu bez izvora onečišćenja
- c) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja

(2) **Pomoćne zgrade i građevine u domaćinstvu su:** garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu bez izvora onečišćenja jesu: zgrade za tih i čist obrt. Na području obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja staklenika, plastenika i sl.

(4) Na području plana nije dozvoljena izgradnja gospodarskih građevina s izvorom onečišćenja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl. za uzgoj stoke).

(5) Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja su različite poslovne zgrade s pratećim skladištem (ali nikako ne zgrade za obradu, razvrstavanje i skladištenje otpada), ili sama skladišta.

(6) Sve pomoćne i gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu smiju se graditi sa podrumom, u visini dvije nadzemne etaže i visinom do vijenca od 6,00 metara s tim da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske stambene zgrade, odnosno ne više od 8,00 m.

(7) Odnos pomoćnih i gospodarskih građevina u domaćinstvu susjednoj građevnoj čestici jest slijedeći:

- ako se zgrada/građevina naslanja na istu takvu zgradu/građevinu na susjednoj građevnoj čestici, tada zid na međi mora ispunjavati sve protupožarne uvjete za ne širenje vatre; inače najmanja udaljenost od međe građevne čestice susjedne obiteljske stambene zgrade mora biti 3,00 m
- ako se zgrada/građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala, a u njoj se sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,00 m
- ako se zgrada/građevina gradi kao dvojna s zgradom/građevinom na susjednoj građevnoj čestici nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu; sljeme krovišta mora biti okomito na tu bočnu među
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manje od 3,00 metra, ali ne manje od 1,00 m i tada taj zid ne smije imati otvore, osim onih koji se ne smatraju otvorom; grada/građevina mora biti od opeke ili betona.

(8) Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina na građevnoj čestici s građevinom osnovne namjene su:

- Pomoćne građevine koje su u naravi zgrade mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice. Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina i to unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
- Cisterne i rezervoari za vodu te prostori za smještaj bazenske tehnike mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine te se grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine.
- Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.
- Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Bazeni se grade na udaljenostima od građevne čestice ili građevne čestice javne ili prometne površine na način utvrđen za osnovne građevine. Uz bazen koji nije sastavni dio osnovne građevine, moguća je i izgradnja pomoćne građevine najveća dozvoljena visina 2,5 m, odnosno najveće dozvoljene ukupne visine 3,5 m uz mogućnost izgradnje prostora za smještaj bazenske tehnike u sklopu te građevine.

(9) U slučaju da je krov zgrade nagnut prema susjednoj građevnoj čestici na krovnu plohu moraju se svakako ugraditi snjegobrani.

(10) Postojeće pomoćne i gospodarske zgrade/grādevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i čija udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, mogu se građevno obnavljati uz obvezno poštivanje protupožarnih propisa.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 35.

(1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, ~~vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija~~ koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

(5) Cjelokupni prostor obuhvata Plana nalazi unutar područja kontroliranog zračnog prometa (CTR) aerodroma Lučko unutar kojeg su uvjeti korištenja određeni posebnim propisima. ~~U grafičkom dijelu plana određene su zaštitne i sigurnosne zone za Vojarnu "Lučko" sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/2003), Pravilniku o aerodromima (NN 58/2014) i Dodatku 14 Konvencije o međunarodnom civilnom zrakoplovstvu (NN 1/1996).~~

Članak 36.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

(3) Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

(4) Priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 37.

- (1) Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*
- (2) Područjem obuhvata prolaze dvije razvrstane javne ceste:
 - DC 1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8) (sjeverna granica obuhvata UPU-a)
 - ŽC 3067 D1 – D. Stupnik (L10166).
- (3) Zaštitni pojas definiran je posebnim propisom.
- (4) Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata UPU-a te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (5) Glavnu prometnu mrežu čine glavne prometnice (DC1 i ŽC 3067) te glavne mjesne ulice na koje su predviđeni spojevi sabirnih ulica. Ostalu prometnu mrežu čine planirane ulice kategorizirane kao „ostale ulice“ te kolno-pješačke prometnice i pješačke staze unutar obuhvata Plana.
- (6) Projektu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar zaštitnog pojasa javnih cesta potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (7) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (8) Spojeve na javne ceste potrebno planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje.
- (9) Ukoliko je čestica na spoju dviju prometnica/ulica, priključak čestice na javno prometnu površinu, obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg ranga ukoliko je ista izgrađena.
- (10) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.
- (11) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (12) Kod projektiranja, izgradnje, opremanja, održavanja i štíćenja cesta, potrebno je primijeniti propise važećeg Zakona o sigurnosti prometa na cestama i podzakonskih akata koji reguliraju područje sigurnosti cestovnog prometa.
- (13) Ukoliko se određenim projektom mijenja postojeća regulacija prometa, potrebno je da prometni projekt novog uređenja prometa na određenoj prometnici dostavite na prethodnu suglasnost Policijskoj upravi zagrebačkoj temeljem članka 5. važećeg Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Članak 38.

- (1) Najmanja širina kolnika za pristupnu ulicu iznosi 5,0 metara za dvije vozne trake, odnosno 3,0 za jednosmjerni promet, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

(2) Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka (kišnog vrta), usjeka i nogostupa.

Članak 39.

Neposredni pristup jedne građevne čestice može se osigurati i internom prometnom površinom minimalnog prometnog profila od 3,0 m i slobodne visine 4,5 m. Iza prvog (uličnog) niza građevnih čestica može se formirati samo još jedan red čestica s vlastitim pristupima na prometnu površinu (ulicu).

Članak 40.

(1) **Površine za kretanje pješaka (pješačke površine)** mogu se graditi i uređivati kao trгови te veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

(2) Pješačku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom, granitnim, kamenim ili betonskim kockama i dr.). Unutar pješačkih površina mogu se formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

Članak 41.

(1) **Pješačke površine (IS1)** smještene su je u centralnom dijelu naselja uz dvije javne i društvene namjene (upravne i kulturne), a namijenjena je samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija.

(2) Pješačko-biciklističku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom, granitnim, kamenim ili betonskim kockama i dr.). Unutar pješačkih površina mogu se formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

(3) Unutar pješačke površine – pješačko-biciklističke staze dozvoljeno je uređenje biciklističke staze/trake, najmanje širine 2,5 m, te uređenje pješačkih površina.

(4) Na dijelu trga dozvoljena je postava spomenika i drugih obilježja kao i postava nadstrešnica, urbane opreme, dječjih igrališta te uređenje zelenih površina i dr. a sve temeljem cjelovitog rješenja trga.

(5) Postojeći Spomen (memorijalni) objekt koji se nalazi na trgu kraj zgrade Općine, PPUO planiran je za izmještanje.

Članak 42.

(1) **Kolno-pješačke površine** namijenjene su prvenstveno prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja, vremenski ograničenoj opskrbi te pješačkom i biciklističkom prometu.

(2) Kolno pješačke površine nadovezuju se na sustav prometnice te ih je potrebno urediti na način da čine skladnu oblikovnu cjelinu bez arhitektonskih barijera.

Javni prijevoz putnika

Članak 43.

(1) Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

(2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

(3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

5.2. Parkirališta i garaže

Članak 44.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je ovisno o namjeni osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Stambena	1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici površine do 45 m ² neto, odnosno dva P/GM za svaku stambenu jedinicu površine veće od 45 m ² neto
Mješovita* - trgovina - poslovni prostor - manji ugostiteljski lokali - ugostiteljstvo-prehrana	4 PM na svakih 100 m ² 4 PM na svakih 100 m ² 6 PM na svakih 100 m ² 6 PM na svakih 100 m ² ili 2 PM za 3 stola restorana
Poslovna – obrti i uredi - do 5 zaposlenih - 6 do 10 zaposlenih - preko 10 zaposlenih	2 PM 4 PM 2 PM na svakih 5 zaposlenih
Poslovna - trgovine - male trgovine do 100 m² - mali trgovački centri do 1000 m² - prodajna skladišta do 1000 m²	4 PM 35 PM 20 PM
Banke i osiguravatelji - do 100 m² - preko 100 m²	4 PM proporcionalno
Pošta - do 30 m² - preko 30 m²	3 PM proporcionalno
Javna i društvena namjena - predškolska	0,6 PM na 1 zaposlenog
Javna i društvena namjena – kazalište, kino	0,3 PM na 1 gledatelja
Javna i društvena namjena – ambulanta - do 50 m² - preko 50 m²	6 PM proporcionalno
Javna i društvena namjena – galerije, arhivi - do 100 m² - preko 100 m²	2 PM proporcionalno
Javna i društvena namjena – muzeji, knjižnice - 100 m²	3 PM
javna i društvena namjena - ostala	20 PM na 1000 m ² bruto površine građevine*
Ugostiteljstvo - manji ugostiteljski lokali do 100 m² - manji ugostiteljski lokali od 100 m² do 300 m²	6 PM 35 PM Proporcionalno

- restorani na 1 stol	1 PM
- hoteli na 1 sobu	0,4 PM
- moteli na 1 obu	0,6 PM

* dodati na broj parkirališnih mjesta prema stambenim jedinicama

(2) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

(3) U slučaju da se unutar stambeno-poslovne zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, na građevnoj čestici treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila.

(4) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta za javnu i društvenu namjenu može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici). Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa min. širine od 1,5 m.

(5) Uređenje javnih parkirališta moguće je u koridoru prometnice prikazane na grafičkom prilogu 2.A. *Promet*.

(6) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

5.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 45.

(1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 46.

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija
Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 48.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

(2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Članak 49.

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme.

5.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

~~Članak 50.~~

~~(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom.~~

~~(2) Projektnu dokumentaciju unutar infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa javnih cesta potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.~~

~~(3) Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.~~

5.4.1. Energetski sustav

Članak 51.

~~(1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskog sustava koji se sastoji od:~~

- ~~– plinoopskrbe,~~
- ~~– elektroopskrbe;~~

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustavi*.

Plinoopskrba

Članak 52.

- (1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om izgrađena je plinska mreža. Trase postojećih i planiranih plinovoda ucrtane su na grafičkom prilogu 2C *Energetski sustavi*.
- (2) Putem srednjotlačne plinske mreže planira se plinifikacija prirodnim plinom svih građevina unutar obuhvata UPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

Članak 53.

- (1) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 2,0 m za srednjotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.
- (2) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- (3) Zbog mogućnosti etapne izgradnje novih građevina i prometnica, u slučaju potrebe izgradnje plinovoda koji će služiti kao prespojni plinovodi sa svrhom kontinuirane opskrbe plinom preostalih plinificiranih građevina, moći će se graditi i kraći plinovodi koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao planirani srednjotlačni plinovodi.

Članak 54.

- (1) Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.
- (2) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se može zatvoriti dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu. Na plinovodima trebaju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Elektroopskrba

Članak 55.

- (1) Na području obuhvata nalazi se srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
- (2) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (3) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (4) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

Članak 56.

- ~~(1) Na području obuhvata UPU-a planirano je ukidanje zračne srednjenaponske mreže te njeno kabliranje.~~

- (2) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
- (3) Lokacije i koridori novih (planiranih) te izmještanje elektroenergetskih građevina distributivnih napona utvrditi će se razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
- (4) Na području obuhvata zadržavaju se postojeće TS.
- (5) Daljnje proširenje energetske mreže predviđeno je uz izgradnju tipskih transformatorskih stanica do 2x1000 kVA. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu minimalne površine 7x5 m uz prometnicu.
- (6) Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (7) Prilikom izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (8) Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.
- (9) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabele 20 kV vode se po javnim površinama.

Članak 57.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu, a na temelju elektroenergetskih potreba.

Članak 58.

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) U javnoj neprometnoj površini, gdje god je to moguće s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
- (3) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (4) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- (5) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.
- (6) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi

investitor. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema važećim „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

Javna rasvjeta

Članak 59.

(1) Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata ovog Plana. Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica.

(2) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica kao i ostale vanjske rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti.

(3) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu ili u javnoj zelenoj površini.

(4) Noćna rasvjeta mora imati u budućnosti mogućnost daljinskog nadzora i upravljanja.

(5) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva. Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu s Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

5.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 60.

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

VODOOPSKRBA

Članak 61.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(4) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Općine Stupnik, a sukladno posebnim uvjetima distributera.

Članak 62.

(1) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

(2) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(3) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Članak 63.

(1) Za potrebe budućih korisnika potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

(2) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

Članak 64.

(1) Planirana lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od $\varnothing$ 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

(2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

(3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

(4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(5) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 65.

(1) Sjeveroistočni dio područja obuhvata UPU-a nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite.

(2) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava općine Stupnik. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Stupnik.

(3) U trasi državne ceste izveden je glavni odvodni kolektor.

(4) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Stupnik.

(5) Na području obuhvata UPU-a planiran je razdjelni tip odvodnje.

(6) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 66.

(1) Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do glavnog kolektora u koridoru državne ceste, odnosno do sekundarnih kolektora s obzirom na visinske razlike terena.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(3) U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

(4) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

(5) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Iznimno je moguće do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje (u dijelovima koji su udaljeniji od postojećeg kolektora) slijedeće:

- za stambene građevine (obiteljske kuće) do 400 m² i višestambene građevine do 4 stambene jedinice dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,
- ~~za građevine sa opterećenjem većim od 20 ES obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje, a~~ za građevine sa opterećenjem manjim od 20 ES dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,
- Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

Članak 67.

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima.

(2) Odvodnja sustava prometnica naselja Općine Stupnik može se rješavati bioretencijama – kišnim vrtovima, drenažnim rovovima, infiltracijskim jarcima, mokrim i lagunama s produženom retencijom (posebno za prometnice van naselja), i/ili klasičnim sustavom odvodnje s mehaničkim pročišćavanjem ali na kratkim dionicama gdje nema drugih mogućnosti.

(3) Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici. Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

(4) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 68.

~~Zapadnom granicom obuhvata, prolazi manji povremeni vodotoka. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora bujice obuhvaća obostrani pojas širine 10 m, mjereno od osi. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod provedbe obrane od poplava.~~

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 69.

(1) Sustav zelenih površina naselja sastoji se od

(Z1) Javne zelene površine – ~~javni~~ park/perivoj

(Z5) ~~Ostale~~ **Zaštitne** zelene površine
(vrtovi, poljodjelske površine i ostali pejsažni nasadi)

(2) Na javnim zelenim površinama dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta, uređenje vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

(3) Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

(4) U parkovima je potrebno osigurati vatrogasne pristupe i pristupe za interventna vozila. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 70.

(1) U obuhvatu UPU-a nama zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti.

(2) Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode niti unutar ekološke mreže.

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 71.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 72.

(1) Na grafičkom prilogu 3 prikazan je ~~određeni nadzor nad uređenjem i održavanjem~~ graditeljske baštine koja se štiti mjerama plana. Kako bi se zaštitile od daljnjih devastacija i propadanja prilikom zahvata (sanacija, rekonstrukcija, obnova pročelja, izgradnja i dogradnja itd.) potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja i prethodno odobrenje od jedinice lokalne samouprave i/ili nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(2) Mjere za ublažavanje utjecaja na kulturnu baštinu su:

- poticati revitalizaciju postojećih građevina radi očuvanja karakterističnih slika naselja te temeljem stručne valorizacije i u skladu sa posebnim uvjetima adaptirati, rekonstruirati i revitalizirati postojeće objekte;
- sprječavati devastaciju i neadekvatno korištenje objekata;
- kod obnove tradicijskih građevina podrazumijeva se obnova ne samo glavne, stambene građevine, već i njoj pripadnog okoliša prikazanog na grafičkom prilogu 3 s gospodarskim i drugim građevinama i elementima opreme prostora te preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa.

(3) U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

(1) *Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te prema metodologiji šireg lokalnog područja.*

(2) *Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.*

(3) *Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.*

(4) *Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.*

(5) *Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).*

(6) *Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.*

(7) *Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).*

(8) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim popisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

- (1) *Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.*
- (2) *Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.*
- (3) *Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.*

Članak 75.

~~Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:~~

- ~~— provedba mjera zaštite zraka,~~
- ~~— provedba mjera zaštite tla,~~
- ~~— provedba mjera zaštite voda,~~
- ~~— provedba mjera zaštite od buke i vibracija,~~
- ~~— provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,~~
- ~~— provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,~~
- ~~— provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.~~

9.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 76.

- (1) *Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.*
- (2) *Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stanovanje kao osnovnu funkciju područja.*

9.2. Zaštita tla

Članak 77.

- (1) *Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zelenih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.*
- (2) *Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).*

9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 78.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- (4) Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (5) Transport opasnih tvari na svim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.

9.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 79.

- (1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:
 - lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 80.

- (1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.
- (2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (3) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Suglasnost nije potrebna za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne

sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građena, odnosno lokacijske dozvole.

(4) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja, odnosno potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima. Koridori prometnih površina prikazani na grafičkom prilogu 2A. služe kao vatrogasni pristup. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora.

(5) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(7) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Stupnik.

9.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 81.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 82.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih pravaca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(5) Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat UPU-a) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 83.

(1) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

(2) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i bujice trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove uz zadržavanje prirodnog stanja vodotoka. Utjecaj vegetacijskog pokrivača, prvenstveno šuma, zatim travnjaka i mnogih višegodišnjih kultura je vrlo značajan za režim otjecanja i razvoj erozijskih procesa na bujičnom slivu te je potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

Ostale mjere zaštite

Članak 84.

(1) **Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće** obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

(2) **Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva** na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(3) **Mjere zaštite od vremenskih nepogoda** provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

(4) **Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja** provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(5) Građenje novih građevina za obavljanje djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 85.

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

~~10. MJERE PROVEDBE PLANA~~

~~Članak 86.~~

- ~~(1) Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.~~
- ~~(2) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.~~
- ~~(3) Osim uvjeta koji su određeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.~~

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 87.

Obnova (građevno preustrojstvo) postojećih (definirano posebnim propisom) građevina čija je namjena protivna ovom UPU-u moguća je samo radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, a sve prema odredbama ovog UPU-a.