



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARINE ŠORMAN iz Donjeg Stupnika, Žužići 1. odvojak 5, OIB: 71994179093, zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4262 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 8451 oranica Ograj površine 2510 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Škopec Ivan, Stjepan, OIB: 28591755834, Donji Stupnik, Topoljska 1.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 4262 k.o. Stupnik provede slijedeći upisi:

"Dopušta se u z.k. ul. 4262 k.o. Stupnik na nekretnini u vlasništvu: Škopec Ivan, Stjepan, OIB: 28591755834, Donji Stupnik, Topoljska 1, koja se sastoji od k.č. br. 8451 oranica Ograj površine 2510 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARINE ŠORMAN iz Donjeg Stupnika, Žužići 1. odvojak 5, OIB: 71994179093."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Općina Stupnik.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARINE ŠORMAN iz Donjeg Stupnika, Žužići 1. odvojak 5, OIB: 71994179093, zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4262 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 8451 oranica Ograj površine 2510 m<sup>2</sup>, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 4262 k.o. Stupnik na nekretnini u vlasništvu: Škopec Ivan, Stjepan, OIB: 28591755834, Donji Stupnik, Topoljska 1, koja se sastoji od k.č. br. 8451 oranica Ograj površine 2510 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARINE ŠORMAN iz Donjeg Stupnika, Žužići 1. odvojak 5, OIB: 71994179093."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2024. godine i završava 22. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4262 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 8451 oranica Ograj površine 2510 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marine Šorman iz Donjeg Stupnika, Žužići 1. odvojak 5, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4262 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 8451 oranica Ograj površine 2510 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Marina Šorman (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je kupila kupoprodajnim ugovorom od 3. listopada 2023. godine cijelu kčbr. 8451 oranica Ograj od 2510 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 4262 k.o. Stupnik, isplatio kupoprodajnu cijenu i stupio u posjed iste. Prodavatelj je do tada bio u posjedu te nekretnine i provjerom u zemljišnoknjižnom izvatku je ustanovljeno da je prilikom osnivanja novih zemljišnih knjiga za k.o. Stupnik došlo do pogreške i da je kao vlasnik upisan pokojni otac prodavatelja Škopec Ivan na kčbr. 8451 a na sve druge nekretnine je upisan prodavatelj pa između ostalih i na kčbr. 8461 k.o. Stupnik koja je također predmet ugovora o kupoprodaji od 3. listopada 2023. godine. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva jer je prijedlogu priložila kupoprodajni ugovor o kupnji predmetne nekretnine sklopljen sa Škopec Stjepanom, nasljednikom iza Škopec Ivana, Donji Stupnik, Topoljska 1, a koji se vodi upisan kao vlasnik predmetne nekretnine u z.k. ul. 4262 k.o. Stupnik i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Škopec Ivana O-1172/2014, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Borisu Rukavini, odv. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 23.01.2024. godine i završava 22.02.2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Općina Stupnik, radi objave Oglasa
5. Škopec Stjepan, Donji Stupnik, Topoljska 1

## II. Cal. 30 dana

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.01.2024 10:07

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z157075039e56e127

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-