



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

43 Z-5038/2022-02
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
220728 Općina Stupnik

Priljeno: 2207-00-60	
Klasifikacijska oznaka: 932-01/21-101/1	Ustr. jed.
Unudžbeni broj: 134-20-152	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica BANELY LANE iz Zagreba, Hercegovačka ulica 81, OIB: 97686140487 zastupane po punomoćnici Barbari Banely, odvjetnici u Zagrebu, i BANELY BARBARE iz Zagreba, Gramača 5 R, OIB: 24835425432, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. ožujka 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1466 k.o. Stupnik i to k.č.br. 6526 Katrići ukupne površine 1099 m² od čega voćnjak površine 365 m², dvorište površine 500 m² i kuća i 3 zgrade površine 234 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Banely Lana, Hercegovačka ulica 81, Zagreb, OIB: 97686140487 u 1/2 dijela i Banely Lana, Hercegovačka ulica 81, Zagreb, OIB: 97686140487 u 1/2 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 1466 k.o. Stupnik, provede slijedeći upis:

"Dopušta se u z.k. ul. 1466 k.o. Stupnik na nekretnini u vlasništvu: Banely Lana, Hercegovačka ulica 81, Zagreb, OIB: 97686140487 u 1/2 dijela i Banely Lana, Hercegovačka ulica 81, Zagreb, OIB: 97686140487 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 6526 Katrići ukupne površine 1099 m² od čega voćnjak površine 365 m², dvorište površine 500 m² i kuća i 3 zgrade površine 234 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BANELY LANA iz Zagreba, Hercegovačka ulica 81, OIB: 97686140487 u 1/2 dijela i BANELY BARBARA iz Zagreba, Gramača 5 R, OIB: 24835425432 u 1/2 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Općine Stupnik.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica BANELY LANE iz Zagreba, Hercegovačka ulica 81, OIB: 97686140487 i BANELY BARBARE iz Zagreba, Gramača 5 R, OIB: 24835425432, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1466 k.o. Stupnik i to k.č.br. 6526 Katrići ukupne površine 1099 m² od čega voćnjak površine 365 m², dvorište površine 500 m² i kuća i 3 zgrade površine 234 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Banely Lana, Hercegovačka ulica 81, Zagreb, OIB: 97686140487 u 1/2 dijela i Banely Lana, Hercegovačka ulica 81, Zagreb, OIB: 97686140487 u 1/2 dijela,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 1466 k.o. Stupnik na nekretnini u vlasništvu: Banely Lana, Hercegovačka ulica 81, Zagreb, OIB: 97686140487 u ½ dijela i Banely Lana, Hercegovačka ulica 81, Zagreb, OIB: 97686140487 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 6526 Katrići ukupne površine 1099 m² od čega voćnjak površine 365 m², dvorište površine 500 m² i kuća i 3 zgrade površine 234 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BANELY LANA iz Zagreba, Hercegovačka ulica 81, OIB: 97686140487 u ½ dijela i BANELY BARBARA iz Zagreba, Gramača 5 R, OIB: 24835425432 u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 02. ožujka 2022. godine i završava 02. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1466 k.o. Stupnik i to k.č.br. 6526 Katrići ukupne površine 1099 m² od čega voćnjak površine 365 m², dvorište površine 500 m² i kuća i 3 zgrade površine 234 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica BANELY LANE iz Zagreba, Hercegovačka ulica 81, OIB: 97686140487 i BANELY BARBARE iz Zagreba, Gramača 5 R, OIB: 24835425432, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1466 k.o. Stupnik i to k.č.br. 6526 Katrići ukupne površine 1099 m² od čega voćnjak površine 365 m², dvorište površine 500 m² i kuća i 3 zgrade površine 234 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Lana Banely i Barbara Banely (dalje: predlagateljice), u prijedlogu navode kako gore navedeni upis ne odražava stvarno stanje budući je prošle godine provedena nova izmjera za područje općine Stupnik te je omaškom kao isključivi vlasnik upisana Lana Banely. Do trenutka izmjere, kao suvlasnici predmetne nekretnine, bile su upisane obje predlagateljice, svaka u ½ dijela i to temeljem Kupoprodajnog ugovora od 18.07.2018.g. Upis vlasništva u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, stoga predlagateljice predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljice kao vlasnice predmetne nekretnine.

Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem kojih bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložile z.k. izvadak 1466 k.o. Stupnik i Kupoprodajni ugovor od 18.07.2018.g., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st.

1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 01. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica Barbara Banely osobno i kao punomoćnica Lane Banely
2. E-oglasna ploča suda – dana 02. ožujka 2022. godine i završava 02. travnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Općina Stupnik, radi objave Oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.03.2022 14:44

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1357506864668216

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

