



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice LUCE PENAVA iz Gornjeg Stupnika, Selište 17, OIB: 24111057367, zastupana po punomoćnici Zrinki Rogina, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. svibnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 969 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 5734/8 kuća br. 22 Voćarska ulica površine 67 m<sup>2</sup> i dvorište površine 437 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Tommasi Milica-Renata, Stupnik, Jurekova 1.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. uložku 969 k.o. Stupnik provede slijedeći upis:

"Dopušta se u z.k. ul. 969 k.o. Stupnik na nekretnini u vlasništvu Tommasi Milica-Renata, Stupnik, Jurekova 1, koja se sastoji od k.č. br. 5734/8 kuća br. 22 Voćarska ulica površine 67 m<sup>2</sup> i dvorište površine 437 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

LUCE PENAVA iz Gornjeg Stupnika, Selište 17, OIB: 24111057367."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Općine Stupnik.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice LUCE PENAVA iz Gornjeg Stupnika, Selište 17, OIB: 24111057367, zastupan po punomoćnici Zrinki Rogina, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 969 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 5734/8 kuća br. 22 Voćarska ulica površine 67 m<sup>2</sup> i dvorište površine 437 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Tommasi Milica-Renata, Stupnik, Jurekova 1, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 969 k.o. Stupnik na nekretnini u vlasništvu Tommasi Milica-Renata, Stupnik, Jurekova 1, koja se sastoji od k.č. br. 5734/8 kuća br. 22 Voćarska ulica površine 67 m<sup>2</sup> i dvorište površine 437 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

LUCE PENAVA iz Gornjeg Stupnika, Selište 17, OIB: 24111057367."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo

ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. svibnja 2023. godine i završava 24. lipnja 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 969 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 5734/8 kuća br. 22 Voćarska ulica površine 67 m<sup>2</sup> i dvorište površine 437 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice LUCE PENAVA iz Gornjeg Stupnika, Selište 17, OIB: 24111057367, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 969 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 5734/8 kuća br. 22 Voćarska ulica površine 67 m<sup>2</sup> i dvorište površine 437 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Luca Penava (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je predmetnu nekretninu stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 01. prosinca 2004. godine sklopljenim sa Marom Širić. Prednica predlagateljice Mara Širić predmetnu nekretninu stekla je temeljem kupoprodajnog ugovora od 10. rujna 2003. godine sklopljenog sa Tommasi Milicom – Renatom rođenom Konjušić. U postupku obnove zemljišne knjige, kako nitko nije pristupio na raspravu za sastavljanje zemljišnoknjižnog uložka 969 k.o. Stupnik, iako je predložena vlasnica bila Mara Širić koja je bila upisana i kao posjednica predmetne nekretnine u posjedovnom listu 4011 k.o. Stupnik, kao vlasnica je upisana Tommasi Milica – Renata koja se još uvijek vodila upisana kao vlasnica predmetne nekretnine u z.k. ul. 7030 k.o. Stupnik Stari, iako je ista predmetnu nekretninu prodala prednici predlagateljice navedenim kupoprodajnim ugovorom od 10. rujna 2003. godine. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema ispravu temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva jer je prijedlogu priložila Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 01. prosinca 2004. godine i kupoprodajni ugovora od 10. rujna 2003. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 3615. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 24. svibnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagateljica po pun. Zrinki Rogina, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 24.05.2023. godine i završava 24.06.2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Općina Stupnik, radi objave Oglasa
5. Tommasi Milica-Renata, Stupnik, Jurekova 1

**II. Rasprava i očevid za dan: 05. srpnja 2023. u 9,00 sati.****III. Zovi:**

1. Predlagatelji po pun.
2. Svjedoci – zovi predlagateljicu
3. Vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoje Aleksić



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel u Samoboru  
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice LUCE PENAVA iz Gornjeg Stupnika, Selište 17, OIB: 24111057367, zastupana po punomoćnici Zrinki Rogina, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. svibnja 2023. godine

**r i j e š i o j e**

I. Zakazuje se rasprava za ispravak i uviđaj na licu na nekretnini upisanoj u zk. ul. 969 k.o. Stupnik i to na k.č. br. 5734/8 kuća br. 22 Voćarska ulica površine 67 m<sup>2</sup> i dvorište površine 437 m<sup>2</sup>, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, za dan

**05. srpnja 2023. godine u 9,00 sati.**

na koji se pozivaju predlagatelj i protustranka. **Poziva se predlagateljica osigurati nazočnost 2 nesrodna svjedoka, koje će se saslušati na okolnost posjedovanja predmetne nekretnine.**

II. Geodetskim vještakom se određuje Hvat d.o.o., Milana Langa 29, Samobor po vještaku Hrvoju Aleksiću.

III. Zadatak geodetskog vještaka je identificirati nekretninu navedenu u točki I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se predlagateljici najkasnije 3 dana prije određenog uviđaja unaprijed položiti iznos od 232,84 EUR / 1.754,33 kuna, potreban za podmirenje troškova koji će nastati u povodu izvođenja dokaza uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, sve na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, na broj žiro računa HR37 23900011300029968 uz poziv na br. HR00 501-10068-23.

V. Sud će odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u određenom roku, sukladno čl. 153. st. 1. i 3. ZPP-a, u vezi s čl. 91. st. 1. ZZK.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju ne odaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

U Samoboru, dana 24. svibnja 2023. godine

Sudac  
Darko Župančić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU  
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Za točnost:

**RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranka
3. Hvat d.o.o.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

24.05.2023 10:56

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1500190034f4a34c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-