



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Zlatice Babić iz Demerja, Ulica Darka Mateše 47 OIB: 67772050458, koju zastupa odvjetnica Bojana Ivanišević, odvjetnica u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2022 godine.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2712, k.o. Stupnik i to zk.č.br. 9311/1 Krč, pašnjak, površine 6240 m².

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 2712, k.o. Stupnik provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k.ul. 2712, k.o. Stupnik na k.č.br. 9311/1 Krč, pašnjak, površine 6240 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Općine Stupnik uknjiži pravo vlasništva za korist: Zlatice Babić iz Demerja, Ulica Darka Mateše 47 OIB: 67772050458 u cijelosti”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Općine Stupnik.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Zlatice Babić iz Demerja, Ulica Darka Mateše 47 OIB: 67772050458, koju zastupa odvjetnica Bojana Ivanišević, odvjetnica u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2712, k.o. Stupnik na k.č.br. 9311/1 Krč, pašnjak, površine 6240 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Općine Stupnik, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul. 2712, k.o. Stupnik na k.č.br. 9311/1 Krč, pašnjak, površine 6240 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Općine Stupnik uknjiži pravo vlasništva za korist:

Zlatice Babić iz Demerja, Ulica Darka Mateše 47 OIB: 67772050458 u cijelosti”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. listopada 2022. godine i završava 20. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 2712 k.o. Stupnik i to na k.č.br. 9311/1 Krč pašnjak površine 6240 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zlatice Babić iz Demerja, Ulica Darka Mateše 47 OIB: 67772050458 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 2712 k.o. Stupnik i to na k.č.br. 9311/1 Krč pašnjak površine 6240 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Zlatica Babić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi kako je dana 21.4.2016.g., pokrenula na Općinskom sudu u Novom Zagrebu parnični postupak protiv Općine Stupnik, radi ishoda presude kojom će se utvrditi da je suvlasnica u 6240/12549 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 4234/1, k.o. Stupnik, pašnjak i put u Trebljenki, površine 6 rali i 820 hvati, upisane u zk.ul.br. 107598.

1.1. Navedeni postupak se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu pod brojem P-422/16. Temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel pod brojem Z-12583/16 od 31.5.2016.g. izvršena je zabilježba gore navedenog spora.

Općinski sud u Novom Zagrebu je donio rješenje pod brojem P- 422/16 od 8.09.2022.g., kojim je udovoljio prijedlogu predlagateljice da se sa parničnim postupkom zastane radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da je zemljišno-knjižni sud već rješavao istovjetne situacije upravo takvim postupkom. Protustranka se nije protivila navedenom prijedlogu, radi čega je predložila sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu 9311/1, Krč, pašnjak, površine 6240 m², k.o. Stupnik..

1.2. Predlagateljica svoj zahtjev temelji na slijedećim činjenicama:

Rješenjem Narodnog odbora Grada Zagreba, Sekretarijat za financije, Odjel za imovinsko pravne poslove, broj: 03/31-18028/1-1962 od 22. kolovoza 1962.g., dozvoljena je potpuna eksproprijacija nekretnina te je pod brojem 113 za katastarsku općinu Demerje eksproprijirana katastarska čestica br. 677, površine 1553 hvati, upisana u zk.ul.br. 105, faktično vlasništvo Jambrek (Lovre) Mare iz Stupnika kbr.322.

Narodni odbor Grada Zagreba, Sekretarijat za financije, Komisija za određivanje naknade za eksproprijiranu imovinu je donijela rješenje o naknadi od 27.5.1963. kojim se Jambrek Mari isplaćuje naknada (samo) za usjeve koji su se nalazili na eksproprijiranoj parceli 677, k.o. Stupnik.

59. Z-29271/22-02

Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižnog odjela, pod brojem Z-6616/74 od 3.9.1974.g., na gore navedeno oduzeto zemljište se kao vlasnik, odnosno pravo korištenja je upisano u korist Agrokombinata.

Jambrek Mara se žalila na navedeno rješenje tražeći da joj se umjesto isplate za oduzeto zemljište osigura drugo adekvatno zemljište.

Također je Jambrek Mara je pisala kako traži da se provede upis vlasništva na dobivenoj nekretnini k.č. 9311/1m, k.o. Stupnik

(odgovara zk.č.br. 4234, k.o. Stupnik) za ekspropirano zemljište, ali to nikad nije učinjeno.

Narodni odbor Općine Remete je vodio upravi postupak za Jambrek Maru, Stupnik 322, radi zamjene zemljišta, a što proizlazi iz poziva da pristupi dana 15.IV. 1963 na ročište kao stranka, s tim da je kao PREDMET naznačeno: zamjena zemljišta.

Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odje za katastar nekretnina Samobor klase: 936-02/18-05/11 od 28.3.2018.g., proizlazi da je 1964 godine parcela 9311, k.o. Stupnik glasila na Skupštinu općine Remetinec te da je na temelju nacrtu R.N. 10/66 sastavljen Prijavni list 13/72 kojim je izvršena parcelacija i nakon čega nastaje predmetna parcela 9311/1, k.o. Stupnik, površine 6240m² koja se upisuje u korist Jambrek Lovro, supruga Marice Jambrek.

Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, pod brojem O-376/85 Jambrek Lovre i izjave, kao posjednica predmetne nekretnine upisana Jambrek Marica.

Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Zorke Čavajde pod brojem O-7189/04, UPP-OS-159/2004-2 od 29.12. 2004.g., iza pokojne Marice Jambrek, kao posjednica predmetne nekretnine je upisana ovdje predlagateljica.

Potvrdom Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektora za pravne poslove, Odjel za pripremu zemljišta za gradnju, Odsjek za imovinsko pravnu dokumentaciju, Klasa: 401-02/06-001/00009, Urbroj: 251-14-12/206-06-2/LŽ od 24. siječnja 2006.g., potvrđeno je da nikad nije izvršena isplata za oduzetu nekretninu k.č.br. 677, k.o. Demerje temeljem rješenja Narodnog odbora Grada Zagreba, Sekretarijat za financije, Odjel za imovinsko pravne poslove, broj: 03/31-18028/1-1962 od 22. kolovoza 1962.g., čime se dokazuje da je Jambrek Mari stvarno dodijeljena zamjenska nekretnina k.č.br. 9311/1, k.o. Stupnik.

Kao dokaz nesmetanog posjeda predmetne nekretnine koja je stečena kao zamjena za ekspropiriranu nekretninu predlaže saslušati svjedoke Ivan Meglajec, Ivan Jambrek i Vladimir Piškor

1.3. U vrijeme utuženja, a prema identifikaciji iz katastra proizlazi da je k.č.br. 9311/1, k.o. Stupnik, površine 6240 m², odgovarala zk.č.br. 4234/1, k.o. Stupnik. Zemljišno-knjižna čestica 4234/1, k.o. Stupnik, pašnjak i put u Trebljenki, ima površinu 6 rali i 820 hvati, a što odgovara 12549 m² i u zk.ul.br. 107598 je upisana Općina Stupnik.

2. Nakon podnošenja tužbe, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor je po službenoj dužnosti pokrenuo postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Stupnik Novi, radi usklađenja zemljišno-knjižnog i katastarskoj stanja. U navedenom postupku je gore navedena katastarska čestica usklađena sa novoformiranom zemljišno-knjižnom česticom tako da je u zemljišnim knjigama upisana kao: zk.č.br. 9311/1 Krč, pašnjak, površine 6240 m², upisana u zk.ul.br. 2712, k.o. Stupnik na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor.

Navedena čestica po položaju, obliku i površini je identična katastarskoj čestici 9311/1, Krč, pašnjak, površine 6240 m², k.o. Stupnik. Stoga je Zemljišno-knjižni odjel

59. Z-29271/22-02

prilikom njenog formiranja dozvolio i prijenos zabilježbe spora iz zk.ul.br. 107598, k.o. Stupnik u zk.ul.br. 2712, k.o. Stupnik u kojem se navodi pod brojem Z-19670/2020 od 24.9.2020.g. zabilježba, spor, temeljem Zapisnika br. Z-473/2019/2274 prenosi se slijedeći upis: zaprimljeno 30.5.2016.g. pod brojem Z-12583/2016 zabilježba, spor, ispravak tužbenog zahtjeva 30.05.2016. tužba br. P-422/16, 21.4.2016., na 6240/12549 dijela č.k.br. 4234/1, k.o. Stupnik (sada kč.br. 9311/1, pašnjak, Krč, površine 6240 m2, k.o. Stupnik Novi) između Babić Zlatice, Hrvatski Leskovac, Demerje 58 kao tužiteljice i Općine Stupnik kao tuženog.

3. S obzirom da se iz svih priloženih isprava te uvidom u zemljišne knjige nedvojbeno može utvrditi da postojeće zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno i faktično stanje i da predlagateljica ima pravni interes za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je priložila rješenje NO od 22.8.1962., rješenje NO od 27.5.1963.g., rješenje Zemljišnih knjiga žalba i dopis Jambrek Mare, poziv za ročište povijest promjena, rješenje o nasljeđivanju iza Jambrek Lovre (u povijesti promjena), prijavni list, rješenje o nasljeđivanju iza Jambrek Marice, izvod iz posjedovnog lista 582, k.o. Stupnik, povijesni zemljišno-knjižni izvadak, potvrda Grada Zagreba te predložila saslušanje svjedoka Ivan Meglajec, Ivan Jambrek i Vladimir Piškor, postoji opravdani razlog temeljem čl. 200. st. 1. i st. 3., čl. 200.a. st. 1., čl. 200. b. st. 1., čl. 200 d. st. 3. i čl. 200.e. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/2001., 100/2004., 107/2007., 152/2008., 126/2010., 55/2013. i 60/2013., dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112.st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine», br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX..

U Samoboru, dana 19. listopada 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpavka

I. Dna:

1. predlagateljica po pun. Bojani Ivanišević, odv.
2. protustranka Općina Stupnik
3. oglasna ploča suda – 20. listopada 2022. godine i završava 20. studenog 2022. godine (rok za ispravak).
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Općina Stupnik, radi objave Oglasa

