

NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA STUPNIK**, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik
IZRAĐIVAČ: **URBANE TEHNIKE d.o.o.**, Vrbik 8a, Zagreb

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CENTAR" Transformacija

1. UVOD

Općina Stupnik donijela je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Centar" (Glasnik Zagrebačke županije br. 7/20) te je isti usvojen temeljem Odluke o donošenju plana (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/21). Odlukom o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar" (Glasnik Zagrebačke županije br. 57/24) započeo je postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Centar".

U razdoblju od usvajanja Plana do danas za područje središta naselja Stupnik došlo je do promjene ne samo prostornih planova šireg područja, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora te na prometnu i infrastrukturnu mrežu.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- uskladiti Plan s važećim zakonima i podzakonskim aktima
- osiguranje uvjeta za kvalitetniji i održivi prostorni razvoj Općine Stupnik,
- ugraditi prioritete iz Plana i programa razvoja Općine Stupnik, integrirati zelenu i plavu infrastrukturu kao strateške odrednice izgradnje otpornosti Općine Stupnik prema klimatskim promjenama te druge izmjene plana temeljem ove Odluke
- analiza zahtjeva javnopravnih tijela i razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona prostornom uređenju
- usklađenje Plana s V. Izmjene i dopune PPUO-a

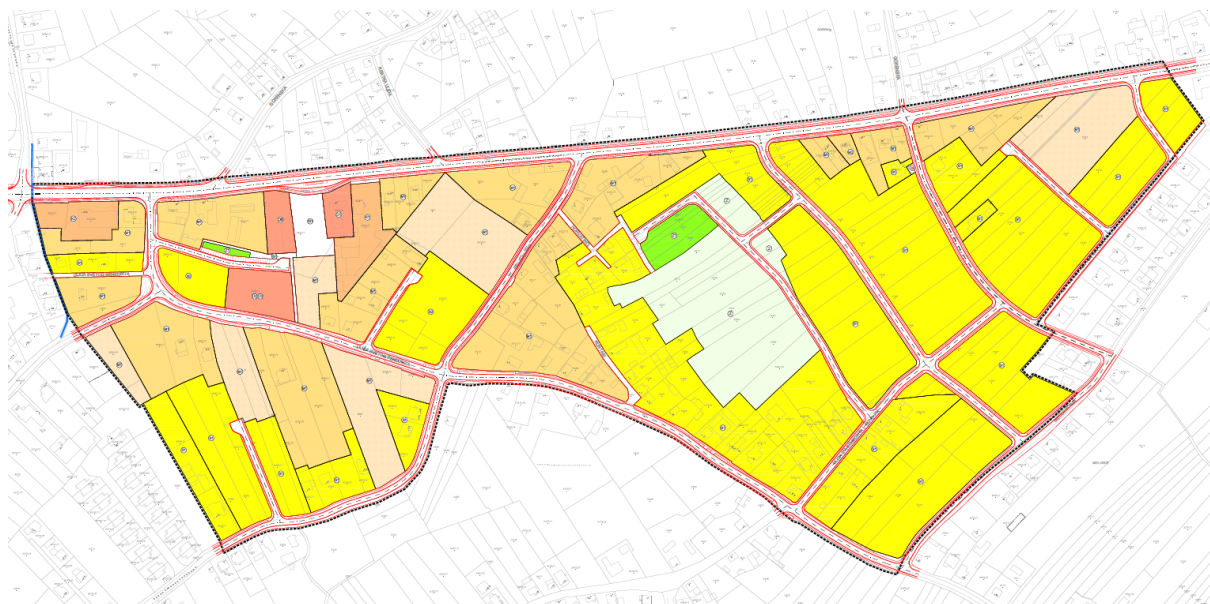
Planom se definira osnovna organizacija prostora, kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

S obzirom da se izmjene i dopune Plana uređenja radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu.

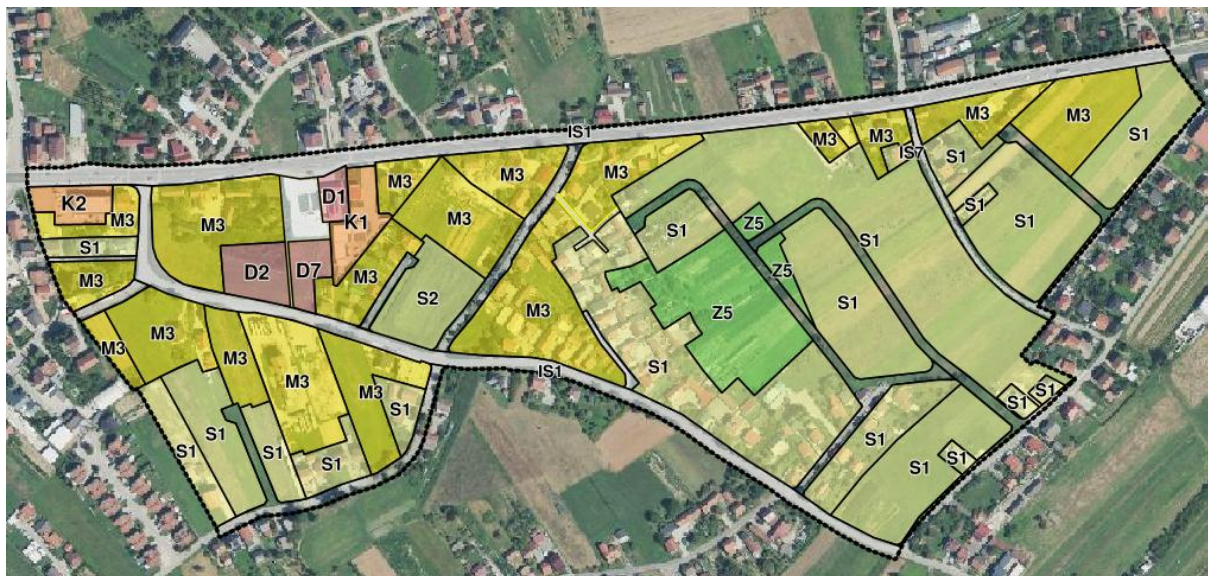
NAMJENA PROSTORA

Kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina - IZVORNI PLAN



	STAMBENA NAMJENA S1 - OBITELJSKE I STAMBENE ZGRADE, S2 - VIŠESTAMBENE ZGRADE
	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - PRETEŽITO STAMBENA, M2 - PRETEŽITO POSLOVNA
	POSLOVNA NAMJENA K1 - PRETEŽITO USLUŽNA, K2 - TRGOVAČKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D1 - UPRAVNA, D2/D3 - ZDRAVSTVENA/PREDŠKOLSKA, D6 - KULTURNA
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	OSTALE ZELENE POVRŠINE (vrtovi, voćnjaci, poljodjelske površine i ostali pejzažni nasadi)
	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
	INFRASTRUKTURNE POVRŠINE - PJEŠAČKE POVRŠINE (trg, pješačko-biciklistička šetnica)
	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (transformatorska stanica)

Kartografski prikaz broj 1. Osnovno korištenje prostora / 1.1. Namjena prostora – IZMJENE I DOPUNE



S1	[KN-1-1-5001] (S1) Stambena namjena - isključivo stambena
S2	[KN-1-1-5002] (S2) Stambena namjena
M3	[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena
D1	[KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna
D2	[KN-1-1-5102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna
D7	[KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna
K1	[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
K2	[KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar
Z5	[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
IS1	[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja
IS1	[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja
IS7	[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav
	[KN-1-1-5950] Prometna površina
	[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
	[KN-1-1-5952] Pješačka površina

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kôd	Oznaka	Napomena
Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina	KN-1-1	Namjena prostora	
S – stambena namjena (S1 – obiteljske i stambene zgrade / S2 – višestambene zgrade)	KN-1-1-5001 / KN-1-1-5002	Stambena namjena – isključivo stambena (S1) / Stambena namjena S2)	
M – mješovita namjena (M1 – pretežito stambena / M2 – pretežito poslovna)	KN-1-1-5053 / KN-1-1-5107	Mješovita namjena (M3) / Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	M1 -> D7 na dijelu k.č.br. 5666/1 i 5663/1, sve k.o. Stupnik
K – poslovna namjena (K1 – pretežito uslužna / K2 – trgovačka)	KN-1-1-5261 / KN-1-1-5262	Poslovna namjena – uslužna (K1) / Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)	
D – javna i društvena namjena (D1 – upravna / D2D3 – zdravstvena/predškolska / D6 – kulturna)	KN-1-1-5101 / KN-1-1-5102 / KN-1-1-5053	Javna i društvena namjena – upravna (D1) / Javna i društvena namjena – socijalna (D2) / Mješovita namjena (M3)	
Z1 – javne zelene površine – javni park	KN-1-1-5053	Mješovita namjena (M3)	
Z – ostale zelene površine (vrtovi, voćnjaci, poljodjelske površine i ostali pejzažni nasadi)	KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina (Z5)	
Infrastrukturni sustavi	KN-1-1-1901 / KN-1-1-2901 / KN-1-1-5950 / KN-1-1-5951	Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) / Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) / Prometna površina / Kolno-pješačka površina	
IS1 – infrastrukturne površine – pješačke površine (trg, pješačko-biciklistička šetnica)	KN-1-1-5952	Pješačka površina	
IS – infrastrukturni sustavi (transformatorska stanica)	KN-1-1-5907	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)	

Prostorni pokazatelji za namjenu površina

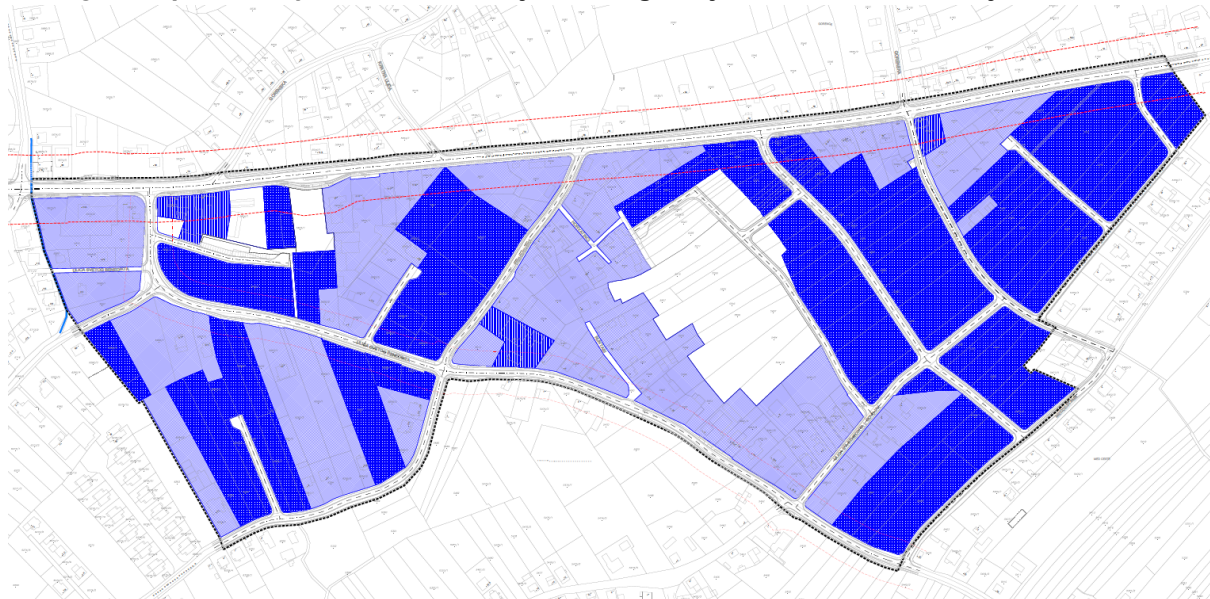
Urbanističkim planom uređenja "Centar" određene su sljedeće namjene površina (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene naprema površini obuhvata izražen u postotku (%)):

Namjena	Površina (ha)		% od obuhvata Plana	
Stambena namjena – isključivo stambena (S1)	13,29	14,21	39,70 %	42,24 %
Stambena namjena (S2)	0,94	0,67	2,80 %	1,99 %
Mješovita namjena (M3)	9,38	9,73	28,00 %	28,92 %
Poslovna namjena – uslužna (K1)	0,37	0,37	1,10 %	1,10 %
Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)	0,27	0,27	0,80 %	0,80 %
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	0,14	0,14	0,40 %	0,42 %
Javna i društvena namjena – socijalna (D2)	0,29	0,35	0,90 %	1,04 %
Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	0,17	0,22	0,50 %	0,65 %

Zaštitna zelena površina (Z5)	2,42	1,74	6,30 %	5,17 %
Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1)	6,00	1,94	17,90 %	5,77 %
Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)		1,23		3,66 %
Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)		0,01		0,03 %
Prometna površina		2,34		6,96 %
Kolno-pješačka površina		0,09		0,27 %
Pješačka površina	0,25	0,33	0,70 %	0,98 %
UKUPNO	33,51	33,64		100,00 %

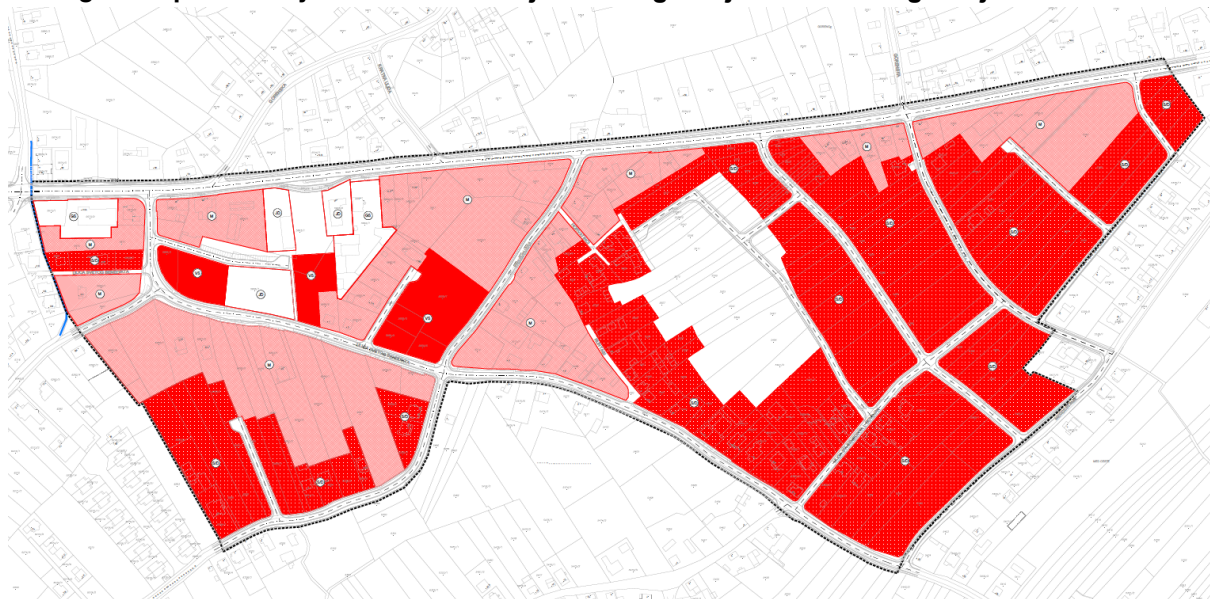
PRAVILA PROVEDBE

Kartografski prikaz broj 4. Oblici korištenja i način gradnje / 4.A. Oblici korištenja - IZVORNI PLAN



-  SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTR., OBNOVA)
-  REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA
-  NOVA GRADNJA
-  ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE
-  ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE ŽC3067 (15m)
-  ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA 20kV (15m)

Kartografski prikaz broj 4. Oblici korištenja i način gradnje / 4.B. Način gradnje - IZVORNI PLAN



OBITELJSKE, STAMBENE I MANJE VIŠESTAMBENE ZGRADE
samostojeće, polugrađene, ugrađene



VIŠESTAMBENE ZGRADE



MJEŠOVITA GRADNJA



ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE
jedna ili više zgrada na građevnoj čestici koje čine prostorni i funkcionalni sklop



ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
jedna ili više zgrada na građevnoj čestici koje čine prostorni i funkcionalni sklop

Kartografski prikaz broj 1. Osnovno korištenje prostora / 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – IZMJENE I DOPUNE



[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

Kroz poglavlje Pravila provedbe zahvata, za sve navedene zone definirani su način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Namjena	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
S – stambena namjena (S1 – obiteljske i stambene zgrade / S2 – višestambene zgrade)	Stambena namjena – isključivo stambena (S1) / Stambena namjena S2)	SM	jednako površini namjene
M – mješovita namjena (M1 – pretežito stambena / M2 – pretežito poslovna)	Mješovita namjena (M3) / Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	SM / D	jednako površini namjene
K – poslovna namjena (K1 – pretežito uslužna / K2 – trgovačka)	Poslovna namjena – uslužna (K1) / Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)	K	jednako površini namjene
D – javna i društvena namjena (D1 – upravna / D2D3 – zdravstvena/predškolska / D6 – kulturna)	Javna i društvena namjena – upravna (D1) / Javna i društvena namjena – socijalna (D2) / Mješovita namjena (M3)	D / SM	jednako površini namjene
Z1 – javne zelene površine – javni park	Mješovita namjena (M3)	SM	jednako površini namjene
Z – ostale zelene površine (vrtovi, voćnjaci, poljodjelske površine i ostali pejzažni nasadi)	Zaštitna zelena površina (Z5)	Z	jednako površini namjene
Infrastrukturni sustavi	Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) / Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) / Prometna površina / Kolno-pješačka površina	IS	jednako površini namjene
IS1 – infrastrukturne površine – pješačke površine (trg, pješačko- biciklistička šetnica)	Pješačka površina	IS	jednako površini namjene
IS – infrastrukturni sustavi (transformatorska stanica)	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)	IS	jednako površini namjene