

Temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za javnu uslugu za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Stupnik KLASA: 024-02/23-01/11; URBROJ: 238-28-01-23-3 od 28. prosinca 2023.

OPĆINA STUPNIK, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, zastupana po općinskom načelniku Bruni Perkoviću, ing. prometa, kao davatelj koncesije (koncedent), s jedne strane

i

DIMNJAČAR obrt., vl. Muhamed Husić, Rakitje; Školska 25, OIB: 57768983340, zastupan po vlasniku Muhamedu Husiću, kao koncesionar s druge strane, zaključuju sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje dimnjačarskih poslova
na području Općine Stupnik

I DJELATNOST ZA KOJU SE KONCESIJA DAJE

Članak 1.

- (1) Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Općine Stupnik i ovlaštenog koncesionara DIMNJAČAR obrt. vl. Muhamed Husić iz Rakitja (u daljnjem tekstu: koncesionar), vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarskih poslova na području Općine Stupnik.
- (2) Općina Stupnik (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Stupnik (naselja: Donji Stupnik, Gornji Stupnik i Stupnički Obrež) koncesionaru.
- (3) Koncesija se obavlja u skladu s ovim Ugovorom, Dokumentacijom za nadmetanje i Ponudom koncesionara koje su sastavni dio ovog Ugovora.

II VRIJEME NA KOJE SE KONCESIJA DAJE

Članak 2.

- (1) Ugovor o koncesiji zaključuje se na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina.
- (2) Rok za početak obavljanja koncesije započinje teći danom potpisa ugovora o koncesiji između koncedenta i koncesionara, a istječe posljednjeg dana, mjeseca i godine koji po svojem broju odgovara danu kada je potpisan ugovor o davanju koncesije.

III VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

- (1) Koncesionar za koncesiju plaća ukupnu naknadu u iznosu od 6.555,00 € (slovima: šesttisućapetstopedesetpet eura) za petogodišnji rok korištenja koncesije, odnosno godišnje 1.311,00 € (slovima: tisućtristojedanaest eura).
- (2) Godišnju naknadu iz prethodnog stavka ovog članka koncesionar se obvezuje uplatiti jednokratno, na žiro račun Općine Stupnik broj: **HR7823600001855100007** s pozivom na broj 26 7749 – ID broj ugovora sa dodijeljenim kontrolnim brojem 19 i to najkasnije do 01. prosinca tekuće godine.
- (3) U slučaju zakašnjenja u plaćanju godišnje naknade koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.
- (4) Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Stupnik.
- (5) Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u određenom roku, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Članak 4.

- (1) Rokovi plaćanja naknade za koncesiju iz članka 3. ovog Ugovora smatraju se bitnim uvjetom ugovora te davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nepoštivanja istih jednostrano raskine ovaj Ugovor uz pravo potraživanja naknade štete koja bi uslijed toga nastala davatelju koncesije.

IV CIJENA I NAČIN NAPLATE ZA PRUŽENU USLUGU

Članak 5.

- (1) Ovlašteni koncesionar je dužan izdavati račune za izvršenu uslugu krajnjem korisniku usluge i postupati u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije 46/23) te svoje usluge naplaćivati sukladno ponuđenom Cjeniku dimnjačarskih poslova za područje Općine Stupnik, koji je prilog ovom Ugovoru. Račun mora sadržavati popis pruženih usluga.

- (2) Koncesionar je dužan pregledati i čistiti dimovodne objekte u rokovima koji su određeni Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

- (1) Cijena usluge je nepromjenjiva i Koncesionar je može mijenjati samo uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

V PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 7.

- (1) Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati trajno i kvalitetno, te ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima.

- (2) Koncesionar je naročito dužan:

- vršiti dimnjačarske poslove u skladu s propisima koji reguliraju predmetnu materiju i voditi se pravilima struke prvenstveno vodeći računa o propisima o zaštiti od požara, zaštiti na radu i očuvanju okoliša
- poduzimati odgovarajuće mjere i odgovarati za sigurnost ljudi, radova, opreme i neposredne okoline
- obavljati preglede dimovodnih objekata na odgovarajući način u određenim i propisanim rokovima
- poduzimati druge mjere za otklanjanje neispravnosti dimovodnih objekata i opasnosti od požara i eksplozije
- poduzimati mjere sprečavanja smetnji od dima i plinova
- osigurati obavljanje dimnjačarskih poslova sa stručno osposobljenim kadrovima
- voditi propisane evidencije
- obavijestiti korisnike usluga o danu izvršavanja dimnjačarske usluge
- izdati korisnicima račune za izvršene usluge
- obavljati i druge poslove u skladu s pravilima dimnjačarske struke
- Koncesionar se obvezuje obaviti dimnjačarske poslove po pozivu za hitne intervencije.
- Koncesionar jamči da će za vrijeme važenja ovog Ugovora:
- uredno i savjesno izvršavati djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora na području Općine Stupnik,
- u rokovima određenim ovim ugovorom plaćati naknadu za koncesiju

- (3) Ovlašteni dimnjačar preuzima obvezu obavljanja dimnjačarskih poslova prema propisima i pravilima struke.

- (4) Ovlašteni dimnjačar se obvezuje komunalnu djelatnost iz stavka 1. ovog članka ugovora obavljati na način i skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije 46/23 , Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije broj 2/2020) i Odlukom o davanju koncesije za javnu uslugu za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Stupnik KLASA: 024-02/23-01/11; URBROJ: 238-28-01-23-3 od 28. prosinca 2023.
- (5) Koncesionar je dužan dostaviti davatelju koncesije do 28.02. tekuće godine za prethodnu godinu godišnji obračun u kojem je prikazano poslovanje po predmetnoj koncesiji, radi praćenja obveza koncesionara glede predmetne koncesije, odnosno mora priložiti specifikaciju izlaznih faktura koje se odnose na fakturirane usluge.

Članak 8.

- (1) Davatelj dimnjačarske usluge obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka.
- (2) Plan obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redoslijed obavljanja dimnjačarskih poslova po naseljima, ulicama i kućnim brojevima.
- (3) Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka izraditi najkasnije do 31. siječnja tekuće godine u kojoj počinje sezona ogrjeva i dostaviti ga Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stupnik.

Članak 9.

- (1) U obavljanju dimnjačarskih poslova koncesionar u cijelosti snosi odgovornost za štetu nastalu pri obavljanju ili u s vezi obavljanjem dimnjačarskih poslova korisnicima usluga ili trećima osobama.

Članak 10.

- (1) Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, Koncesionar ne smije sklopiti Ugovor o potkoncesiji.

VI PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 11.

- (1) Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja komunalne usluge za koje je dana koncesija, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog ugovora.
- (2) Davatelj koncesije se obvezuje da će koncesionaru osigurati obavljanje komunalnih usluga na području Općine Stupnik.

VII UVJETI OTKAZA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

(1) Koncesija prestaje:

1. ispunjenjem zakonskih uvjeta,
2. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
3. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji,
6. u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Članak 13.

(1) Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju
2. ako koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije odnosno obavljanje dimnjačarskih poslova
3. ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara
4. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje
5. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku
6. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji
7. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i ugovora o koncesiji
8. ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. Zakona o koncesijama
9. ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije
10. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije iz članaka 36. i 49. Zakona o koncesijama postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. istog Zakona

11. ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama

12. u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Članak 14.

- (1) Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima.
- (2) Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovoga članka davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.
- (3) U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo naplatiti se iz jamstva te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava radi potpunog obeštećenja. Prihodi od naplate štete uzrokovanih radnjama koncesionara iz prethodnog članka ovoga Ugovora, pripada Proračunu Općine Stupnik.

Članak 15.

- (1) Zbog neispunjenja obveza davatelja koncesije iz ugovora o koncesiji, koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.
- (2) Osim razloga iz prethodnog stavka ovoga članka ugovora, koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.
- (3) Na zahtjev koncesionara iz prethodnog stavka ovoga članka ugovora, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji.
- (4) Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je davatelju koncesije nastala šteta radnjama koncesionara.

Članak 16.

- (1) Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o koncesijama i Zakona obveznim odnosima, te na odgovarajući način Dokumentacija za nadmetanje.

VIII UGOVORNE KAZNE

Članak 17.

- (1) Ako koncesionar odustane od Ugovora prije isteka roka iz članka 2.ovog Ugovora ili dođe do raskida ugovora krivnjom koncesionara, koncesionar se obvezuje platiti ugovornu kaznu u iznosu od 10% iznosa godišnje koncesijske naknade za koncesiju za svaku godinu računajući do isteka roka od 5 godina na koji rok je dana koncesija.

IX JAMSTVA KORISNIKA KONCESIJE

Članak 18.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar davatelju koncesije neposredno prije potpisivanja ovog ugovora o koncesiji dostavio instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju, odnosno jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, radi naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 3.500,00 €.
- (2) Davatelj koncesije dužan je instrument iz prethodnog stavka ovog članka pohraniti na prikladnom mjestu i čuvati za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa Zakonom i Dokumentacijom za nadmetanje.
- (3) Davatelj koncesije ima pravo zadržati jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji i nakon proteka roka od 3 mjeseca nakon prestanka ugovora o koncesiji, sve dok koncesionar ne ispuni sve svoje obveze iz ugovora o koncesiji odnosno dok Davatelj koncesije ne podmiri sva svoja potraživanja prema koncesionaru koja su iz ugovora ili u vezi s ugovorom o koncesiji.

X IZMJENE UGOVORA

Članak 19.

- (1) Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Stupnik.
- (2) Ovaj ugovor može se izmijeniti na način propisan člankom 62. Zakona o koncesijama.
- (3) Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju rezultirati izmjenom vrste i/ili predmeta ugovora o koncesiji.
- (4) O Izmjeni ugovora o koncesiji potpisat će se dodatak ugovora o koncesiji, čemu će prethoditi odluka o izmjeni odluke o koncesiji sukladno člancima 63.- 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine br. 66/17 i 107/20).

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.
- (2) Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije odnosno Upravni sud u Zagrebu.

Članak 21.

- (1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) primjerka izvornika, od kojih 3 (tri) zadržava davatelj koncesije, a 1 (jedan) primjerak koncesionar, dok će 1 (jedan) primjerak davatelj koncesije dostaviti Ministarstvu financija.
- (2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su pročitale ovaj Ugovor i da ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 311-01/23-01/1

URBROJ: 238-28-02-24-19

U Stupniku, 08.02.2024.

**ZA DAVATELJA KONCESIJE:
OPĆINA STUPNIK**



ZA KONCESIONARA:

DIMNJAČAR obrt, vl. Muhamed Husić



VLASNIK
DIMNJAČAR - obrt
Dimnjačarske obrt, vlasnik: vl. Muhamed Husić
Vl. Muh. Husić
Rakitje, Škrljeva 21, 10407 Mostovje
tel. 0371-929.001/0371-222